

---

# ***Blankenhain ApS***

Drosselvej 7, Balling, 7860 Spøttrup

## **Årsrapport for 2019/20**

(regnskabsår 1/6 - 31/5)

---

CVR-nr. 21 33 02 72

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/10 2020

Knud Erik Due  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj 5

Balance 31. maj 6

Egenkapitalopgørelse 8

Pengestrømsopgørelse 1. juni - 31. maj 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 for Blankenhain ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Balling, den 28. oktober 2020

## Direktion

Niels Erik Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Blankenhain ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Blankenhain ApS for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Skive, den 28. oktober 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

mne24813

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Blankenhain ApS  
Drosselvej 7  
Balling  
7860 Spøttrup

CVR-nr.: 21 33 02 72  
Regnskabsperiode: 1. juni - 31. maj  
Hjemstedskommune: Skive

### Direktion

Niels Erik Sørensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

## Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2019/20 TDKK	2018/19 TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>90</b>	<b>79</b>
Administrationsomkostninger		-8	-2
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>82</b>	<b>77</b>
Finansielle omkostninger	2	-95	-79
<b>Resultat før skat</b>		<b>-13</b>	<b>-2</b>
Skat af årets resultat	3	3	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-10</b>	<b>-2</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-10	-2
		<b>-10</b>	<b>-2</b>

## Balance 31. maj

### Aktiver

	Note	2020 TDKK	2019 TDKK
Grunde og bygninger		3.035	3.047
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.035</b>	<b>3.047</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.035</b>	<b>3.047</b>
Udskudt skatteaktiv		16	13
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16</b>	<b>13</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>185</b>	<b>143</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>201</b>	<b>156</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.236</b>	<b>3.203</b>



# Balance 31. maj

## Passiver

	Note	2020 TDKK	2019 TDKK
Selskabskapital		350	350
Overført resultat		230	240
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>580</b>	<b>590</b>
Kreditinstitutter		1.370	1.468
<b>Langfristet gæld</b>	<b>6</b>	<b>1.370</b>	<b>1.468</b>
Kreditinstitutter	6	530	508
Gæld til tilknyttede virksomheder		731	617
Selskabsskat		0	2
Anden gæld		25	18
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>1.286</b>	<b>1.145</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.656</b>	<b>2.613</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.236</b>	<b>3.203</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

# Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> TDKK	<u>Overført resultat</u> TDKK	<u>I alt</u> TDKK
<b>2019/20</b>			
Egenkapital 1. juni	350	240	590
Årets resultat	0	-10	-10
<b>Egenkapital 31. maj</b>	<b>350</b>	<b>230</b>	<b>580</b>
<b>2018/19</b>			
Egenkapital 1. juni	350	242	592
Årets resultat	0	-2	-2
<b>Egenkapital 31. maj</b>	<b>350</b>	<b>240</b>	<b>590</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2019/20	2018/19
		TDKK	TDKK
Årets resultat		-10	-2
Reguleringer	7	104	91
Ændring i driftskapital	8	8	-8
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>102</b>	<b>81</b>
Renteudbetalinger og lignende		-96	-77
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>6</b>	<b>4</b>
Betalt selskabsskat		-2	-2
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>4</b>	<b>2</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-76	-79
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		114	118
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>38</b>	<b>39</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>42</b>	<b>41</b>
Likvider 1. juni		143	102
<b>Likvider 31. maj</b>		<b>185</b>	<b>143</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		185	143
<b>Likvider 31. maj</b>		<b>185</b>	<b>143</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret bestået i investering og udlejning af lejligheder i Europa.

	<u>2019/20</u> TDKK	<u>2018/19</u> TDKK
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	95	79
	<u>95</u>	<u>79</u>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	2
Årets udskudte skat	-3	-2
	<u>-3</u>	<u>0</u>

## 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u> TDKK
Kostpris 1. juni	3.107
Kostpris 31. maj	3.107
Af- og nedskrivninger 1. juni	60
Årets afskrivninger	12
Af- og nedskrivninger 31. maj	72
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj</b>	<b><u>3.035</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>

Grunde og bygninger indeholder to udlejningslejligheder.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.400 anparter à nominelt TDKK 250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 6 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020 TDKK	2019 TDKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	578	690
Mellem 1 og 5 år	792	778
Langfristet del	1.370	1.468
Inden for 1 år	530	508
	<b>1.900</b>	<b>1.976</b>
	2019/20 TDKK	2018/19 TDKK
<b>7 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle omkostninger	95	79
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	12	12
Skat af årets resultat	-3	0
	<b>104</b>	<b>91</b>
<b>8 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i leverandører m.v.	8	-8
	<b>8</b>	<b>-8</b>

## Noter til årsregnskabet

	2020 TDKK	2019 TDKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Pant i udlejningslejligheder med en regnskabsmæssig værdi på TDKK	3.035	3.047

## 10 Nærtstående parter

### Koncernregnskab

Selskabets moderselskab er N.E. Sørensen Invest ApS, Balling, Danmark.

Der udarbejdes med henvisning til årsregnskabslovens § 110 ikke koncernregnskab.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blankenhain ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter og driftsomkostninger lejligheder.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontoromkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra "Likvide beholdninger".

### **Likvider**

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.