
Blankenhain ApS

Drosselvej 7, Balling, 7860 Spøttrup

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 1/6 - 31/5)

CVR-nr. 21 33 02 72

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 26/10 2016

Knud Erik Due
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj 6

Balance 31. maj 7

Pengestrømsopgørelse 1. juni - 31. maj 9

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 for Blankenhain ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Balling, den 26. oktober 2016

Direktion

Niels Erik Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Blankenhain ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Blankenhain ApS for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 26. oktober 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Blankenhain ApS
Drosselvej 7
Balling
7860 Spøttrup

CVR-nr.: 21 33 02 72
Regnskabsperiode: 1. juni - 31. maj
Hjemstedskommune: Skive Storkommune

Direktion

Niels Erik Sørensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Koncernregnskab

Selskabets moderselskab er N.E. Sørensen Holding ApS, Balling, Danmark. Der udarbejdes med henvisning til årsregnskabslovens § 110 ikke koncernregnskab.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret bestået i investering og udlejning af lejligheder i Europa.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på TDKK 3, og selskabets balance pr. 31. maj 2016 udviser en egenkapital på TDKK 731.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2015/16 TDKK	2014/15 TDKK
Bruttofortjeneste		32	101
Administrationsomkostninger		-14	-18
Resultat af ordinær primær drift		18	83
Finansielle indtægter	1	67	0
Finansielle omkostninger	2	-85	-229
Resultat før skat		0	-146
Skat af årets resultat	3	3	32
Årets resultat		3	-114

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		3	-114
		3	-114

Balance 31. maj

Aktiver

	Note	2016 TDKK	2015 TDKK
Grunde og bygninger		3.083	3.095
Materielle anlægsaktiver	4	3.083	3.095
Anlægsaktiver		3.083	3.095
Andre tilgodehavender		10	16
Udskudt skatteaktiv	6	5	34
Selskabsskat		32	65
Tilgodehavender		47	115
Likvide beholdninger		153	82
Omsætningsaktiver		200	197
Aktiver		3.283	3.292

Balance 31. maj

Passiver

	Note	2016 TDKK	2015 TDKK
Selskabskapital		350	350
Overført resultat		381	378
Egenkapital	5	731	728
Kreditinstitutter		1.393	1.483
Langfristet gæld	7	1.393	1.483
Kreditinstitutter	7	864	924
Gæld til tilknyttede virksomheder		192	133
Anden gæld		103	24
Kortfristet gæld		1.159	1.081
Gældsforpligtelser		2.552	2.564
Passiver		3.283	3.292
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Medarbejderforhold	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Pengestrømsopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2015/16 TDKK	2014/15 TDKK
Årets resultat		3	-114
Reguleringer	11	27	209
Ændring i driftskapital	12	85	-5
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		115	90
Renteindbetalinger og lignende		67	0
Renteudbetalinger og lignende		-84	-230
Pengestrømme fra ordinær drift		98	-140
Betalt selskabsskat		65	7
Pengestrømme fra driftsaktivitet		163	-133
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-151	62
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		59	120
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-92	182
Ændring i likvider		71	49
Likvider 1. juni		82	33
Likvider 31. maj		153	82
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		153	82
Likvider 31. maj		153	82

Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u> TDKK	<u>2014/15</u> TDKK
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	67	0
	<u>67</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	85	67
Valutakurstab	0	162
	<u>85</u>	<u>229</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-32	-65
Årets udskudte skat	29	33
	<u>-3</u>	<u>-32</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger <u>TDKK</u>
Kostpris 1. juni		3.107
Kostpris 31. maj		<u>3.107</u>
Af- og nedskrivninger 1. juni		12
Årets afskrivninger		12
Af- og nedskrivninger 31. maj		<u>24</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj		<u>3.083</u>
Afskrives over		<u>50 år</u>
Grunde og bygninger indeholder to udlejningslejligheder.		

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

	Selskabskapital TDKK	Overført resultat TDKK	I alt TDKK
Egenkapital 1. juni	350	378	728
Årets resultat	0	3	3
Egenkapital 31. maj	350	381	731

Selskabskapitalen består af 1.400 anpartar à nominelt DKK 250. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.

6 Hensættelse til udskudt skat

	2016 TDKK	2015 TDKK
Materielle anlægsaktiver	-5	-3
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-4	-38
Overført til udskudt skatteaktiv	9	41
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	12	41
Nedskrivning til vurderet værdi	-7	-7
Regnskabsmæssig værdi	5	34

7 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 TDKK	2015 TDKK
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	1.325	1.415
Mellem 1 og 5 år	68	68
Langfristet del	1.393	1.483
Inden for 1 år	864	924
	2.257	2.407

Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> TDKK	<u>2015</u> TDKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Pant i udlejningslejligheder med en regnskabsmæssig værdi på TDKK	3.083	3.095

9 Medarbejderforhold

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

N.E. Sørensen Holding ApS, Balling

	<u>2015/16</u> TDKK	<u>2014/15</u> TDKK
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-67	0
Finansielle omkostninger	85	229
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	12	12
Skat af årets resultat	-3	-32
	<u>27</u>	<u>209</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u> TDKK	<u>2014/15</u> TDKK
12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	6	-3
Ændring i leverandører m.v.	<u>79</u>	<u>-2</u>
	<u>85</u>	<u>-5</u>

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Blankenhain ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontoromkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Regnskabspraksis

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra "Likvide beholdninger".

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.