
Blankenhain ApS

Drosselvej 7, Balling, 7860 Spøttrup

Årsrapport for 2016/17 (regnskabsår 1/6 - 31/5)

CVR-nr. 21 33 02 72

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 25/10 2017

Knud Erik Due
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj 4

Balance 31. maj 5

Pengestrømsopgørelse 1. juni - 31. maj 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2016 - 31. maj 2017 for Blankenhain ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Balling, den 25. oktober 2017

Direktion

Niels Erik Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Blankenhain ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Blankenhain ApS for regnskabsåret 1. juni 2016 - 31. maj 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juni 2016 - 31. maj 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 25. oktober 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Blankenhain ApS
Drosselvej 7
Balling
7860 Spøttrup

CVR-nr.: 21 33 02 72
Regnskabsperiode: 1. juni - 31. maj
Hjemstedskommune: Skive Storkommune

Direktion

Niels Erik Sørensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2016/17 TDKK	2015/16 TDKK
Bruttotab		-51	32
Administrationsomkostninger		-22	-14
Resultat af ordinær primær drift		-73	18
Finansielle indtægter	2	0	67
Finansielle omkostninger	3	-90	-85
Resultat før skat		-163	0
Skat af årets resultat	4	8	3
Årets resultat		-155	3

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-155	3
		-155	3

Balance 31. maj

Aktiver

	Note	2017 TDKK	2016 TDKK
Grunde og bygninger		3.071	3.083
Materielle anlægsaktiver	5	3.071	3.083
Anlægsaktiver		3.071	3.083
Andre tilgodehavender		14	10
Udskudt skatteaktiv	6	8	5
Selskabsskat		5	32
Tilgodehavender		27	47
Likvide beholdninger		45	153
Omsætningsaktiver		72	200
Aktiver		3.143	3.283

Balance 31. maj

Passiver

	Note	2017 TDKK	2016 TDKK
Selskabskapital		350	350
Overført resultat		226	381
Egenkapital	7	576	731
Kreditinstitutter		1.304	1.393
Langfristet gæld	8	1.304	1.393
Kreditinstitutter	8	876	864
Gæld til tilknyttede virksomheder		360	192
Anden gæld		27	103
Kortfristet gæld		1.263	1.159
Gældsforpligtelser		2.567	2.552
Passiver		3.143	3.283
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Nærtstående parter	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

Pengestrømsopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2016/17 TDKK	2015/16 TDKK
Årets resultat		-155	3
Reguleringer	9	94	27
Ændring i driftskapital	10	-80	85
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-141	115
Renteindbetalinger og lignende		0	67
Renteudbetalinger og lignende		-90	-84
Pengestrømme fra ordinær drift		-231	98
Betalt selskabsskat		32	65
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-199	163
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-77	-151
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		168	59
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		91	-92
Ændring i likvider		-108	71
Likvider 1. juni		153	82
Likvider 31. maj		45	153
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		45	153
Likvider 31. maj		45	153

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret bestået i investering og udlejning af lejligheder i Europa.

	<u>2016/17</u> TDKK	<u>2015/16</u> TDKK
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	67
	<u>0</u>	<u>67</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	90	85
	<u>90</u>	<u>85</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-5	-32
Årets udskudte skat	-3	29
	<u>-8</u>	<u>-3</u>
5 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg- ninger <u>TDKK</u>
Kostpris 1. juni		<u>3.107</u>
Kostpris 31. maj		<u>3.107</u>
Af- og nedskrivninger 1. juni		24
Årets afskrivninger		<u>12</u>
Af- og nedskrivninger 31. maj		<u>36</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj		<u>3.071</u>
Afskrives over		<u>50 år</u>

Grunde og bygninger indeholder to udlejningslejligheder.

Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK
6 Udskudt skatteaktiv		
Materielle anlægsaktiver	-8	-5
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-4	-4
Overført til udskudt skatteaktiv	12	9
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	45	12
Nedskrivning til vurderet værdi	-37	-7
Regnskabsmæssig værdi	<u>8</u>	<u>5</u>

7 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> TDKK	<u>Overført</u> <u>resultat</u> TDKK	<u>I alt</u> TDKK
Egenkapital 1. juni	350	381	731
Årets resultat	0	-155	-155
Egenkapital 31. maj	<u>350</u>	<u>226</u>	<u>576</u>

Selskabskapitalen består af 1.400 anparter à nominelt DKK 250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

8 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 TDKK	2016 TDKK
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	1.236	1.325
Mellem 1 og 5 år	68	68
Langfristet del	1.304	1.393
Inden for 1 år	876	864
	2.180	2.257

9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	2016/17 TDKK	2015/16 TDKK
Finansielle indtægter	0	-67
Finansielle omkostninger	90	85
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	12	12
Skat af årets resultat	-8	-3
	94	27

10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-4	6
Ændring i leverandører m.v.	-76	79
	-80	85

Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK
11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Pant i udlejningslejligheder med en regnskabsmæssig værdi på TDKK	3.071	3.083

12 Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabets moderselskab er N.E. Sørensen Holding ApS, Balling, Danmark.

Der udarbejdes med henvisning til årsregnskabslovens § 110 ikke koncernregnskab.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blankenhain ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontoromkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra "Likvide beholdninger".

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.