

Challenge Holding ApS

Lyngvej 9

2665 Vallensbæk Strand

CVR-nummer 21322938

Koncernregnskab

1. januar 2022 – 31. december 2022

Koncernregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2023

Birgit Dalsgaard Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Koncernoplysninger	2
Koncernoversigt	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	9
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	21

Koncernoplysninger

Selskab

Challenge Holding ApS
Lyngvej 9
2665 Vallensbæk Strand

Hjemstedskommune: Vallensbæk
CVR-nummer: 35892117
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 – 31. december 2022

Bestyrelse

Ole Rasmussen
Birgit Dalsgaard Rasmussen
Sofie Dalsgaard Rasmussen

Direktion

Ole Rasmussen

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Ole Rasmussen

Tilknyttede virksomheder

Challenge Ejendomme A/S
Milton Megatherm A/S
Ejendomsselskabet Formervangen 16 ApS
Ejendomsselskabet Svejsegangen 3 ApS
Ejendomsselskabet Unionsvej 10 ApS
Strandparken Gl. Køgelandevej 845-847 ApS

Associerede virksomheder

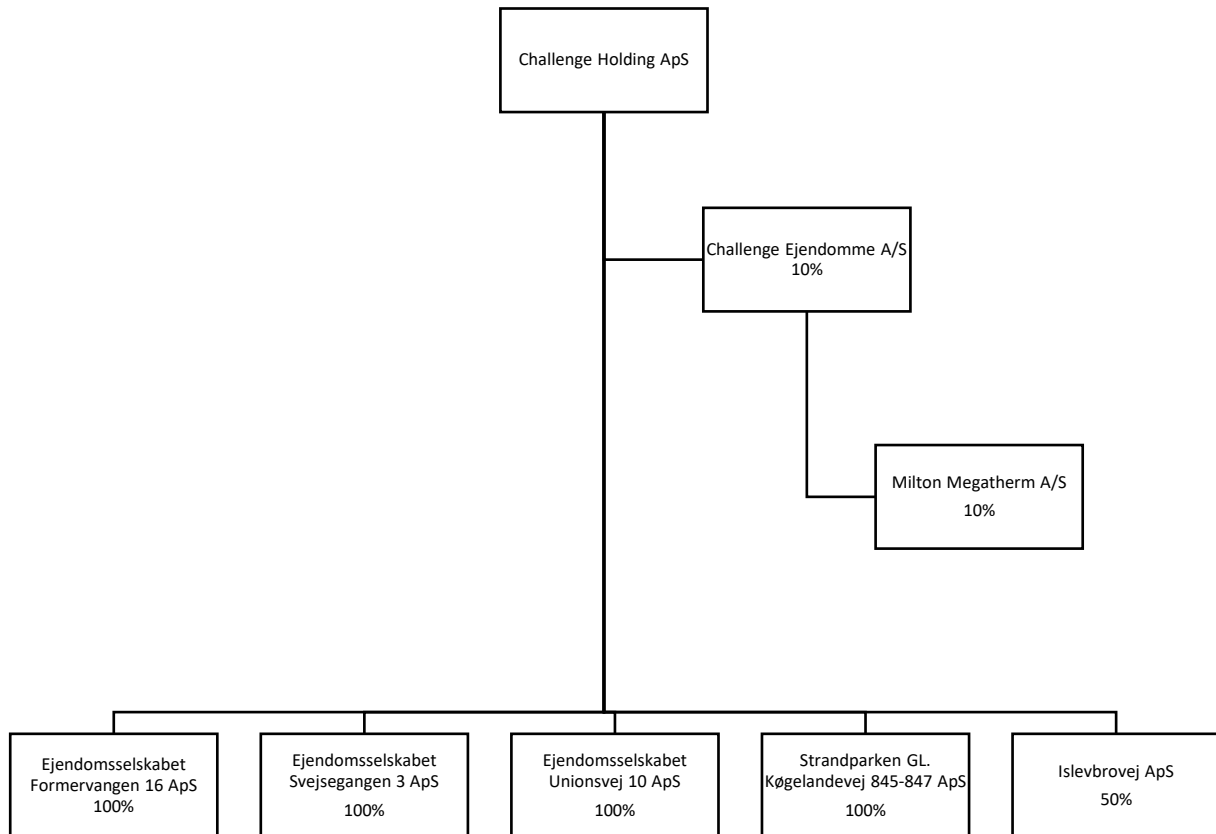
Islevbrovej ApS

Revisor

Dansk Revision Søborg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Generatorvej 8D
2860 Søborg

Koncernoplysninger

Koncernoversigt



Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 – 31. december 2022 for Challenge Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, 8. juni 2023

Direktionen:

Ole Rasmussen

Bestyrelsen:

Ole Rasmussen

Birgit Dalsgaard Rasmussen

Sofie Dalsgaard Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Challenge Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Challenge Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, 8. juni 2023

Dansk Revision Søborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Thomas Ennistein
Statsautoriseret revisor
mne32161

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive holding- og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Den positive udvikling fra år 2022 forventes at fortsætte i det kommende regnskabsår.

Risikoprofil og risikostyring

Der er ingen særlige risici ud over almindeligt forekommende risici inden for virksomhedens branche, som virksomheden kan påvirkes af.

Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Resultatet af regnskabsåret 2022 har levet op til forventningerne og forventes at fortsætte.

Ledelsesberetning	2022	2021	2020	2019	2018
Hoved- og nøgletal					
	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Resultatopgørelse					
Resultat af primær drift	8.741	4.356	4.819	4.476	3.195
Resultat af finansielle poster	-5.606	17.346	13.160	3.490	-5.684
Årets resultat	4.817	16.884	15.327	7.397	-1.789
Balance					
Investering i materielle anlægs-aktiver	454	436	897	773	578
Omsætningsaktiver	136.319	84.469	111.956	99.495	95.149
Aktiver i alt - balancesum	173.815	122.910	195.522	183.553	179.562
Egenkapital	121.656	108.308	138.727	124.399	112.018
Hensatte forpligtelser	3.087	3.067	3.017	2.910	2.963
Langfristede gældsforpligtelser	0	0	1.649	1.912	10.353
Kortfristede gældsforpligtelser	49.072	11.535	52.130	54.331	54.227
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	5,1	3,5	2,5	2,4	1,8
Likviditetsgrad	277,8	732,3	214,8	183,1	175,5
Soliditetsgrad	70,0	88,1	71,0	67,8	62,4
Egenkapitalforrentning	5,3	20,1	11,0	5,9	-1,6

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	28.901.341	22.878.610	-19.452	-22.327
1	Personaleomkostninger	-18.891.134	-16.988.491	0	0
	Af- og nedskrivninger	-1.269.083	-1.525.966	0	0
	Andre driftsomkostninger	0	-8.560	0	0
	Resultat af primær drift	8.741.124	4.355.593	-19.452	-22.327
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.181.887	1.952.303
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-160.596	18.552	-160.596	18.552
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.482.490	0	2.482.490	0
2	Andre finansielle indtægter	1.188.015	17.820.311	1.855.827	18.410.403
3	Andre finansielle omkostninger	-6.794.197	-473.850	-5.795.470	-130.788
	Resultat før skat	5.456.836	21.720.606	-455.314	20.228.143
4	Skat af årets resultat	-639.525	-4.836.547	978.961	-4.027.097
5	Resultat	4.817.311	16.884.059	523.647	16.201.046

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Færdiggjorte udviklingsomkostninger	63.601	40.273	0	0
	Erhvervede patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	80.565	161.001	0	0
6	Immaterielle anlægsaktiver	144.166	201.274	0	0
	Grunde og bygninger	35.387.851	36.015.107	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	606.133	665.476	0	0
	Indretning af lejede lokaler	198.695	238.876	0	0
7	Materielle anlægsaktiver	36.192.680	36.919.459	0	0
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	22.807.008	29.242.631
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.159.212	1.319.808	1.159.212	1.319.808
	Finansielle anlægsaktiver	1.159.212	1.319.808	23.966.220	30.562.439
	Anlægsaktiver i alt	37.496.057	38.440.541	23.966.220	30.562.439
	Fremstillede varer og handelsvarer	34.563.629	24.117.543	0	0
	Forudbetalinger for varer	2.965.485	0	0	0
	Varebeholdning	37.529.114	24.117.543	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	49.946.714	17.795.590	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	39.417.981	39.368.407
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	11.505.407	8.570.802	11.505.407	8.570.802
	Andre tilgodehavender	11.248.647	1.503.169	10.400.000	386.230
	Udskudt skatteaktiv	36.858	15.826	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.676.114	203.442
10	Periodeafgrænsningsposter	1.735.505	1.112.678	0	0
	Tilgodehavender	74.473.130	28.998.065	62.999.503	48.528.881

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>19.971.998</u>	<u>25.739.536</u>	<u>19.971.998</u>	<u>25.739.536</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.560.916</u>	<u>5.613.996</u>	<u>522.967</u>	<u>990.779</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>135.535.158</u>	<u>84.469.140</u>	<u>83.494.467</u>	<u>75.259.196</u>
	Aktiver i alt	<u>173.031.215</u>	<u>122.909.681</u>	<u>107.460.687</u>	<u>105.821.635</u>

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
Passiver pr. 31. december				
Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.109.212	1.269.808	11.819.530	6.934.760
Reserve for udviklingsomkostninger	49.609	31.413	0	0
Overført af årets resultat	103.620.889	103.072.643	92.960.180	97.439.103
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	0	117.800	0
Minoritetsinteresser	15.719.929	3.808.755	0	0
Egenkapital	120.742.439	108.307.619	105.022.510	104.498.863
11 Hensættelser udskudt skat	3.087.123	3.067.122	0	0
Hensættelser	3.087.123	3.067.122	0	0
Kreditinstitutter	34.480.268	4.007.472	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.100.440	3.203.114	19.500	19.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	2.039.330	1.302.732
Selskabsskat	322.162	0	378.807	0
Anden gæld	3.048.242	4.323.815	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	250.540	540	540	540
Kortfristede gældsforpligtigelser	49.201.653	11.534.941	2.438.177	1.322.772
Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	52.288.776	14.602.063	2.438.177	1.322.772
Passiver i alt	173.031.215	122.909.682	107.460.687	105.821.635
12 Eventualforpligtelser				
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
Saldo primo	125.000	125.000	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000	125.000	125.000
Saldo primo	1.269.808	1.251.256	6.934.760	4.963.905
Overført fra resultatdisponering	-160.596	18.552	4.884.770	1.970.855
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	1.109.212	1.269.808	11.819.530	6.934.760
Saldo primo	31.413	0	0	0
Årets tilgang	18.196	31.413	0	0
Reserve for udviklingsomkostninger	49.609	31.413	0	0
Saldo primo	103.072.643	97.657.823	97.439.103	91.208.912
Ekstraordinært udbytte	0	-4.000.000	0	-4.000.000
Årets overførte resultat	566.443	9.414.820	-4.478.923	10.230.191
Øvrige egenkapitalbevægelser	-18.196	0	0	0
Overført resultat i alt	103.620.889	103.072.643	92.960.180	97.439.103
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	0	117.800	0
Foreslået udbytte i alt	117.800	0	117.800	0
Saldo primo	3.808.755	2.470.522	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	4.293.664	1.338.233	0	0
Øvrige bevægelser	7.617.510	0	0	0
Minoritetsinteresser i alt	15.719.929	3.808.755	0	0
Egenkapital i alt	120.742.439	108.307.619	105.022.510	104.498.863

Pengestrømsopgørelse	2022	2021
	DKK	1.000 DKK
Årets resultat	4.817.311	16.884.059
Afskrivninger, anlægsaktiver	1.269.083	1.525.966
Finansielle indtægter	-1.188.015	-17.820.311
Finansielle omkostninger	6.794.197	473.850
Skat af årets resultat	639.525	4.836.547
Reguleringer	7.514.790	-10.983.948
Ændring i varebeholdninger	-13.411.571	-1.787.543
Ændring i tilgodehavender	-45.178.025	-4.091.241
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	37.344.551	-6.052.904
Ændring i driftskapital	-21.245.045	-11.931.688
Renteindbetalinger og lignende	1.188.015	785.311
Renteudbetalinger og lignende	-1.026.659	-473.850
Rentebetalinger og lignende	161.356	311.461
Betalt skat	-433.807	-5.784.958
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-9.185.395	-11.505.074
Salg af værdipapirer	0	13.515.000
Investering i anlægsaktiver	-485.195	-519.989
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-485.195	12.995.011
Udbetalt udbytte	0	-4.000.000
Salg til minoritet	7.617.510	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	7.617.510	-4.000.000
Ændring i likvider	-2.053.080	-2.510.063
Likvider primo	5.613.996	8.124.059
Likvider ultimo	3.560.916	5.613.996
Ændring i likvider	-2.053.080	-2.510.063

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	16.988.369	14.842.114	0	0
Pensioner	1.046.738	1.528.781	0	0
Andre omkostninger til social sikring	345.668	248.205	0	0
Øvrige personaleomkostninger	510.359	369.391	0	0
	18.891.134	16.988.491	0	0
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	685.516	601.513
Finansielle indtægter, associerede virksomheder	184.605	111.855	184.605	111.855
Øvrige finansielle indtægter	1.003.410	17.708.456	985.706	17.697.035
	1.188.015	17.820.311	1.855.827	18.410.403
3 Andre finansielle omkostninger				
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	23.618	20.029
Øvrige finansielle udgifter	6.794.198	473.850	5.771.852	110.759
	6.794.198	473.850	5.795.470	130.788
4 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	745.556	4.283.749	-873.961	4.027.097
Årets ændring i udskudt skat	-1.031	552.798	0	0
Regulering vedrørende tidligere års skat	-105.000	0	-105.000	0
	639.525	4.836.547	-978.961	4.027.097

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
5 Forslag til resultatdisponering:				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	0	117.800	0
Aconto udbytte udbetalt i regnskabsåret	0	4.000.000	0	4.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-160.596	18.552	4.884.770	1.970.855
Minoritetsinteresser	4.293.664	1.338.233	0	0
Overført resultat	566.443	11.527.274	-4.478.923	10.230.191
	4.817.311	16.884.059	523.647	16.201.046
6 Immaterielle anlægsaktiver				
Koncern	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	Goodwill	
	DKK	DKK	DKK	
Kostpris primo	463.066	2.569.277	5.350.000	
Årets tilgang	31.382	0	0	
Kostpris ultimo	494.448	2.569.277	5.350.000	
Afskrivninger primo	422.793	2.408.276	5.350.000	
Årets afskrivninger	8.054	80.436	0	
Afskrivninger ultimo	430.847	2.488.712	5.350.000	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	63.601	80.565	0	

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
7 Materielle anlægsaktiver	Grunde og byg-	Andre anlæg,	Indretning af le-	
Koncern	ninger	driftsmateriel og	jede lokaler	
	DKK	inventar	DKK	
Kostpris primo	45.778.474	5.715.597	765.466	
Årets tilgang	189.917	239.552	24.344	
Kostpris ultimo	<u>45.968.391</u>	<u>5.955.150</u>	<u>789.810</u>	
Afskrivninger primo	9.763.367	5.050.121	526.590	
Årets afskrivninger	817.173	298.895	64.525	
Afskrivninger ultimo	<u>10.580.540</u>	<u>5.349.016</u>	<u>591.115</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>35.387.851</u>	<u>606.133</u>	<u>198.695</u>	

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	<u>23.577.679</u>	<u>23.577.679</u>
Kostpris ultimo	<u>10.987.478</u>	<u>23.577.679</u>
Værdireguleringer primo	5.664.952	3.712.649
Tilbageført værdireg. ved salg	4.972.691	0
Årets resultat efter skat	<u>1.181.887</u>	<u>1.952.303</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>11.819.530</u>	<u>5.664.952</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>22.807.008</u>	<u>29.242.631</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Challenge Ejendomme A/S	Vallensbæk	10,00%	4.770.737	17.466.588
Milton Megatherm A/S	Albertslund	10,00%	4.738.054	22.569.969
Ejendomsselskabet Formervan- gen 16 ApS	Albertslund	100,00%	864.004	10.649.521
Ejendomsselskabet Unionsvej 10 ApS	Vallensbæk	100,00%	-3.758	645.278
Ejendomsselskabet Svejsegan- gen 3 ApS	Greve	100,00%	59.201	8.604.173
Strandparken GL. Køgelandevej 845-847 ApS	Vallensbæk	100,00%	-214.634	1.161.376

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
9 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	50.000	50.000	50.000	50.000
Kostpris ultimo	50.000	50.000	50.000	50.000
Værdireguleringer primo	1.269.808	1.251.256	1.269.808	1.251.256
Årets resultat efter skat	-160.596	18.552	-160.596	18.552
Værdireguleringer ultimo	1.109.212	1.269.808	1.109.212	1.269.808
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.159.212	1.319.808	1.159.212	1.319.808

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Islevbrovej ApS	Vallensbæk	50,00%	-321.191	2.318.423

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

11 Udskudt skat

Saldo primo	3.044.160	3.016.512	0	0
Årets regulering, resultatopgørelse	6.105	50.610	0	0
Overført til omsætningsaktiver	36.858	0	0	0
	3.087.123	3.067.122	0	0

12 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne

- Strandparken Gl. Køgelandevvej 845-847 ApS,
- Ejendomsselskabet Formervangen 16 ApS,
- Ejendomsselskabet Svejsegangen 3 ApS,
- Ejendomsselskabet Unionsvej 10 ApS,
- Challenge Ejendomme A/S, og
- Milton Megatherm

Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med overstående selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution på vegne af selskabets dattervirksomhed via Milton Megatherm A/S's, CVR 13707294, overfor dets bankforbindelse som pr. 31.12.2022 udgør 34.480 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Det er koncernen første koncernregnskab, og omfatter modervirksomheden Challenge Holding Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af årsrapporten for modervirksomheden og de enkelte dattervirksomheder, hvis regnskaber er udarbejdet i overensstemmelse med modervirksomheden regnskabspraksis. Der sker sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelse og interne mellemværender samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Ved erhvervelse af dattervirksomheder opgøres andelen af den erhvervede virksomheds indre værdi efter koncernens regnskabspraksis. Nyerhvervede virksomheder medtages i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede virksomheder.

Modervirksomhedens kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	10 år
Udviklingsprojekter	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0-20 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 7 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.