

## **Challenge Holding ApS**

**Lyngvej 9**

**2665 Vallensbæk Strand**

**CVR-nummer 21322938**

## **Koncernregnskab**

**1. januar 2023 – 31. december 2023**

Koncernregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2024

---

Birgit Dalsgaard Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Koncernoplysninger</b>	<b>2</b>
Koncernoversigt	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>8</b>
Hoved- og nøgletal	9
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	21

## Koncernoplysninger

---

### Selskab

Challenge Holding ApS  
Lyngvej 9  
2665 Vallensbæk Strand

Hjemstedskommune: Vallensbæk  
CVR-nummer: 35892117  
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 – 31. december 2023

### Bestyrelse

Ole Rasmussen  
Birgit Dalsgaard Rasmussen  
Sofie Dalsgaard Rasmussen

### Direktion

Ole Rasmussen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Ole Rasmussen

### Tilknyttede virksomheder

Challenge Ejendomme A/S  
Milton Megatherm A/S (under konkurs)  
Ejendomsselskabet Formervangen 16 ApS  
Ejendomsselskabet Svejsegangen 3 ApS  
Ejendomsselskabet Unionsvej 10 ApS  
Strandparken Gl. Køgelandevej 845-847 ApS

### Associerede virksomheder

Islevbrovej ApS

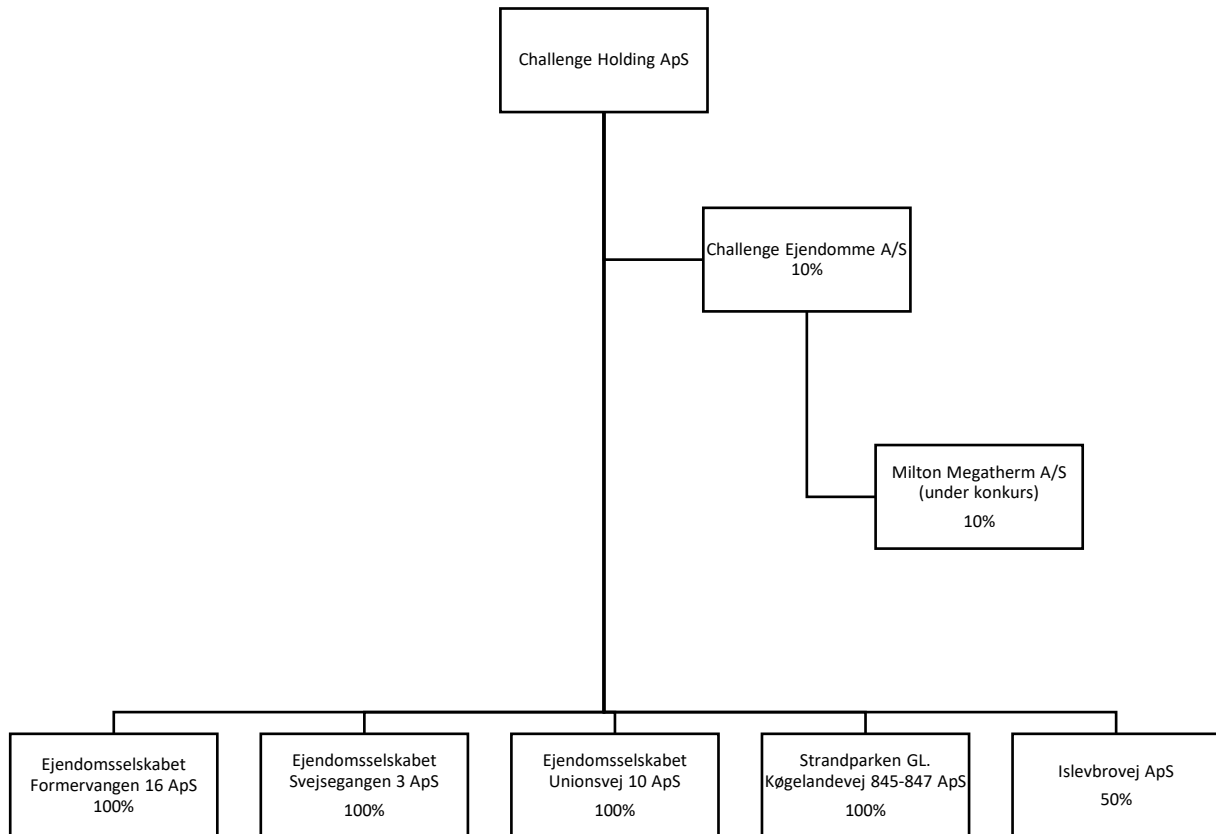
### Revisor

Dansk Revision Søborg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Generatorvej 8D  
2860 Søborg

## Koncernoplysninger

---

### Koncernoversigt



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 – 31. december 2023 for Challenge Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, 18. juni 2024

### Direktionen:

Ole Rasmussen

Bestyrelsen:

Ole Rasmussen

Birgit Dalsgaard Rasmussen

Sofie Dalsgaard Rasmussen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Challenge Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Challenge Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, 18. juni 2024

### Dansk Revision Søborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Thomas Ennistein  
Statsautoriseret revisor  
mne32161



## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive holding- og investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Koncernselskabet Milton Megatherm A/S er efter regnskabsafslutning taget under konkurs og der er afsagt konkursdekret den 22. maj 2024. Der er i koncern- og moderselskabsregnskabet reguleret for begivenheden i det begivenheden anses som værende væsentlig.

### Forventet udvikling

Der forventes positiv udvikling for det kommende regnskabsår.

### Risikoprofil og risikostyring

Der er ingen særlige risici ud over almindeligt forekommende risici inden for virksomhedens branche, som virksomheden kan påvirkes af.

### Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Resultatet af regnskabsåret 2023 har ikke levet op til forventningerne.

<b>Ledelsesberetning Hoved- og nøgletal</b>	2023	2022	2021	2020	2019
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse</b>					
Resultat af primær drift	-41.143	8.741	4.356	4.819	4.476
Resultat af primær drift (fortsættende aktiviteter)	3.242	-	-	-	-
Resultat af finansielle poster	-600	-3.284	17.346	13.160	3.490
Årets resultat	-41.985	4.817	16.884	15.327	7.397
Resultat før skat af fortsættende aktiviteter	2.832	-	-	-	-
<b>Balance</b>					
Investering i materielle anlægsaktiver	1.509	454	436	897	773
Omsætningsaktiver	103.445	135.535	84.469	111.956	99.495
Aktiver i alt - balancesum	139.713	173.815	122.910	195.522	183.553
Egenkapital	79.024	120.742	108.308	138.727	124.399
Hensatte forpligtelser	25.225	3.087	3.067	3.017	2910
Langfristede gældsforpligtelser	0	0	0	1.649	1.912
Kortfristede gældsforpligtelser	35.464	49.202	11.535	52.130	54.331
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	-28,8	5,1	3,5	2,5	2,4
Likviditetsgrad	291,7	277,8	732,3	214,8	183,1
Soliditetsgrad	56,6	70,0	88,1	71,0	67,8
Egenkapitalforrentning	-52,8	5,3	20,1	11,0	5,9

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>					
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>23.841.184</b>	<b>28.901.341</b>	<b>-19.453</b>	<b>-19.452</b>
1	Personaleomkostninger	-20.804.233	-18.891.134	0	0
	Af- og nedskrivninger	-1.767.210	-1.269.083	0	0
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	-42.412.320	0	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-41.142.579</b>	<b>8.741.124</b>	<b>-19.453</b>	<b>-19.452</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	2.482.490	-37.308.042	3.664.377
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-246.798	-160.596	-246.798	-160.596
2	Andre finansielle indtægter	3.372.996	1.188.015	4.182.275	1.855.827
3	Andre finansielle omkostninger	-3.725.767	-6.794.198	-2.137.837	-5.795.470
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-41.742.148</b>	<b>5.456.835</b>	<b>-35.529.855</b>	<b>-455.314</b>
4	Skat af årets resultat	-243.120	-639.525	-450.793	978.961
5	<b>Resultat</b>	<b>-41.985.268</b>	<b>4.817.310</b>	<b>-35.980.648</b>	<b>523.647</b>

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>					
	Færdiggjorte udviklingsomkostninger	0	63.601	0	0
	Erhvervede patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	0	80.565	0	0
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>144.166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger	34.589.898	35.387.851	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	143.168	606.133	0	0
	Indretning af lejede lokaler	0	198.695	0	0
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>34.733.066</b>	<b>36.192.679</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	23.246.751	22.807.008
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	912.414	1.159.212	912.414	1.159.212
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.534.792</b>	<b>1.159.212</b>	<b>24.159.165</b>	<b>23.966.220</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>36.267.858</b>	<b>37.496.057</b>	<b>24.159.165</b>	<b>23.966.220</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	32.759.978	34.563.629	0	0
	Forudbetalinger for varer	0	2.965.485	0	0
	<b>Varebeholdning</b>	<b>32.759.978</b>	<b>37.529.114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.103.838	49.946.714	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	14.096.237	39.417.981
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	13.268.602	11.505.407	13.268.602	11.505.407
	Andre tilgodehavender	10.930.937	11.248.647	10.400.000	10.400.000
	Udskudt skatteaktiv	27.193	36.858	0	0
	Tilgodehavende skat	717.573	0	717.573	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	505.978	1.676.114
10	Periodeafgrænsningsposter	663.631	1.735.505	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>44.711.774</b>	<b>74.473.131</b>	<b>38.988.390</b>	<b>62.999.502</b>

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>19.482.360</b>	<b>19.971.998</b>	<b>19.482.360</b>	<b>19.971.998</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.491.118</b>	<b>3.560.915</b>	<b>520.081</b>	<b>522.967</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>103.445.230</b>	<b>135.535.158</b>	<b>58.990.831</b>	<b>83.494.467</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>139.713.088</b>	<b>173.031.215</b>	<b>83.149.996</b>	<b>107.460.687</b>

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>				
Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	862.414	1.109.212	13.846.023	11.819.530
Reserve for udviklingsomkostninger	0	49.609	0	0
Overført af årets resultat	77.914.648	103.620.890	64.931.040	92.960.180
Forslag til udbytte for regnskabs-året	122.000	117.800	122.000	117.800
Minoritetsinteresser	0	15.719.928	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>79.024.062</b>	<b>120.742.439</b>	<b>79.024.063</b>	<b>105.022.510</b>
11 Hensættelser udskudt skat	3.098.992	3.087.123	0	0
Andre hensatte forpligtigelser	22.126.033	0	0	0
<b>Hensættelser</b>	<b>25.225.025</b>	<b>3.087.123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter	19.492.606	34.480.268	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.666.171	11.100.440	19.500	19.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.370.673	2.039.330
Selskabsskat	0	322.162	735.221	378.807
Anden gæld	4.804.685	3.048.242	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	500.539	250.541	539	540
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>35.464.001</b>	<b>49.201.653</b>	<b>4.125.933</b>	<b>2.438.177</b>
<b>Gæld og hensatte forpligtigelser i alt</b>	<b>60.689.026</b>	<b>52.288.776</b>	<b>4.125.933</b>	<b>2.438.177</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>139.713.088</b>	<b>173.031.215</b>	<b>83.149.996</b>	<b>107.460.687</b>
12 Særlige poster				
13 Eventualforpligtigelser				
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK
Saldo primo	125.000	125.000	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Saldo primo	1.109.211	1.269.808	11.819.530	6.934.760
Overført fra resultatdisponering	-246.797	-160.596	2.026.493	4.884.770
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt</b>	<b>862.414</b>	<b>1.109.212</b>	<b>13.846.023</b>	<b>11.819.530</b>
Saldo primo	49.609	31.413	0	0
Årets tilgang	-49.609	18.196	0	0
<b>Reserve for udviklingsomkostninger</b>	<b>0</b>	<b>49.609</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo primo	115.086.212	103.072.643	92.960.181	97.439.103
Årets overførte resultat	-37.209.995	566.443	-38.129.141	-4.478.923
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	0	10.100.000	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	38.431	-18.196	0	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>77.914.648</b>	<b>103.620.890</b>	<b>64.931.040</b>	<b>92.960.180</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800	122.000	117.800
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b>122.000</b>	<b>117.800</b>	<b>122.000</b>	<b>117.800</b>
Saldo primo	15.719.928	3.808.755	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	-15.719.928	4.293.663	0	0
Øvrige bevægelser	0	7.617.510	0	0
<b>Minoritetsinteresser i alt</b>	<b>0</b>	<b>15.719.928</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>79.024.062</b>	<b>120.742.439</b>	<b>79.024.063</b>	<b>105.022.510</b>

<b>Pengestrømsopgørelse</b>	2023	2022
	DKK	DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>-41.985.268</b>	<b>4.817.311</b>
Afskrivninger, anlægsaktiver	1.287.403	1.269.083
Finansielle indtægter	-3.372.996	-1.188.015
Finansielle omkostninger	3.725.767	6.794.197
Øvrige reguleringer	23.897.492	0
Skat af årets resultat	243.120	639.525
<b>Reguleringer</b>	<b>25.780.786</b>	<b>7.514.790</b>
Ændring i varebeholdninger	4.769.136	-13.411.571
Ændring i tilgodehavender	29.751.691	-45.178.025
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	-13.691.499	37.344.551
<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>20.829.328</b>	<b>-21.245.045</b>
Renteindbetalinger og lignende	3.372.996	1.188.015
Renteudbetalinger og lignende	-3.236.130	-1.026.659
<b>Rentebetalinger og lignende</b>	<b>136.866</b>	<b>161.356</b>
Betalt skat	<b>-322.162</b>	<b>-433.807</b>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>4.439.550</b>	<b>-9.185.395</b>
Investering i anlægsaktiver	-1.509.348	-485.195
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-1.509.348</b>	<b>-485.195</b>
Salg til minoritet	0	7.617.510
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>7.617.510</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>2.930.202</b>	<b>-2.053.080</b>
Likvider primo	3.560.916	5.613.996
Likvider ultimo	6.491.118	3.560.916
<b>Ændring i likvider</b>	<b>2.930.202</b>	<b>-2.053.080</b>



Noter	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og vederlag	18.781.764	16.988.369	0	0
Pensioner	1.222.970	1.046.738	0	0
Andre omkostninger til social sikring	227.705	345.668	0	0
Øvrige personaleomkostninger	571.794	510.359	0	0
	<b>20.804.233</b>	<b>18.891.134</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	846.425	685.516
Finansielle indtægter, associerede virksomheder	513.215	184.605	513.215	184.605
Øvrige finansielle indtægter	2.859.781	1.003.410	2.822.635	985.706
	<b>3.372.996</b>	<b>1.188.015</b>	<b>4.182.275</b>	<b>1.855.827</b>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>				
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	41.241	23.618
Øvrige finansielle udgifter	3.725.767	6.794.198	2.096.596	5.771.852
	<b>3.725.767</b>	<b>6.794.198</b>	<b>2.137.837</b>	<b>5.795.470</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets skattepligtige indkomst	221.586	745.556	450.793	-873.961
Årets ændring i udskudt skat	21.534	-1.031	0	0
Regulering vedrørende tidligere års skat	0	-105.000	0	-105.000
	<b>243.120</b>	<b>639.525</b>	<b>450.793</b>	<b>-978.961</b>

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>5 Forslag til resultatdisponering:</b>				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800	122.000	117.800
Aconto udbytte udbetalt i regnskabsåret	10.276.700	0	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-246.797	-160.596	2.026.493	4.884.770
Minoritetsinteresser	-15.719.928	4.293.664	0	0
Overført resultat	-36.417.243	566.443	-38.129.141	-4.478.923
	<b>-41.985.268</b>	<b>4.817.311</b>	<b>-35.980.648</b>	<b>523.647</b>
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	Goodwill	
<b>Koncern</b>				
	DKK	DKK	DKK	
Kostpris primo	494.447	2.569.277	5.350.000	
Årets tilgang	0	0	0	
Kostpris ultimo	494.447	2.569.277	5.350.000	
Afskrivninger primo	430.846	2.488.712	5.350.000	
Årets afskrivninger	63.601	80.565	0	
Afskrivninger ultimo	430.847	2.488.712	5.350.000	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>	Grunde og byg-	Andre anlæg,	Indretning af le-	
<b>Koncern</b>	ninger	driftsmateriel og	jede lokaler	
	DKK	inventar	DKK	
Kostpris primo	45.968.390	5.955.149	789.810	
Årets tilgang	1.349.622	140.283	19.443	
Årets afgang	-1.767.828	0	0	
Kostpris ultimo	<u>45.550.184</u>	<u>6.095.432</u>	<u>809.253</u>	
Afskrivninger primo	10.580.540	5.349.016	591.115	
Årets afskrivninger	801.659	603.248	218.138	
Afskrivning på afhændelser	-421.913	0	0	
Afskrivninger ultimo	<u>10.960.286</u>	<u>5.952.264</u>	<u>809.253</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>34.589.898</u></b>	<b><u>143.168</u></b>	<b><u>0</u></b>	

**8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo	10.987.478	23.577.679
Afgang	-2.245.508	0
Kostpris ultimo	<u>8.741.970</u>	<u>10.987.478</u>
Værdireguleringer primo	11.819.530	5.664.952
Tilbageført værdireg. ved salg	1.238.171	4.972.691
Årets resultat efter skat	1.447.080	1.181.887
Værdireguleringer ultimo	<u>14.504.781</u>	<u>11.819.530</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>23.246.751</u></b>	<b><u>29.242.631</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Challenge Ejendomme A/S	Vallensbæk	10,00%	-2.548.487	4.641.400
Milton Megatherm A/S	Albertslund	10,00%	-2.716.844	0
Ejendomsselskabet Formervan- gen 16 ApS	Albertslund	100,00%	988.378	11.637.900
Ejendomsselskabet Unionsvej 10 ApS	Vallensbæk	100,00%	288.494	933.771
Ejendomsselskabet Svejsegan- gen 3 ApS	Greve	100,00%	342.682	8.946.855
Strandparken GL. Køgelandevej 845-847 ApS	Vallensbæk	100,00%	566.850	1.728.225

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK

### 9 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	50.000	50.000	50.000	50.000
Kostpris ultimo	50.000	50.000	50.000	50.000
Værdireguleringer primo	1.109.212	1.269.808	1.109.212	1.269.808
Årets resultat efter skat	-246.798	-160.596	-246.798	-160.596
Værdireguleringer ultimo	862.414	1.109.212	862.414	1.109.212
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>912.414</b>	<b>1.159.212</b>	<b>912.414</b>	<b>1.159.212</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Islevbrovej ApS	Vallensbæk	50,00%	-493.596	1.824.828

### 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

### 11 Udskudt skat

Saldo primo	3.050.265	3.044.160	0	0
Årets regulering, resultatopgørelse	-18.721	6.105	0	0
Overført til omsætningsaktiver	67.448	36.858	0	0
	<b>3.098.992</b>	<b>3.087.123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 12 Særlige poster

Der er i resultatopgørelsen for 2023 indregnet ca. 42,0 mio.kr. i særlige poster relateret til datterselskabet Milton Megatherm A/S, der er taget under konkursbehandling i foråret 2024. I koncernregnskabet relaterer de særlige poster sig primært til nedskrivning af varelager og tilgodehavender, mens de særlige poster i moderselskabets resultatopgørelse relaterer sig til nedskrivning af mellemregning samt kapitalandel.

Milton Megatherm A/S driftsunderskud for 2023 udgør i alt 2,7 mio.kr. (efter skat), hvorefter resultatet af de fortsættende aktiviteter (eksl. Milton Megatherm A/S) i Challenge Holding ApS-koncernen udgør et overskud på 2,8 mio.kr. for 2023.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK

---

## 12 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne

- Strandparken Gl. Køgelandevej 845-847 ApS,
- Ejendomsselskabet Formervangen 16 ApS,
- Ejendomsselskabet Svejsegangen 3 ApS,
- Ejendomsselskabet Unionsvej 10 ApS,
- Challenge Ejendomme A/S, og
- Milton Megatherm A/S (under konkurs)

Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med overstående selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution på vegne af selskabets dattervirksomhed via Milton Megatherm A/S (under konkurs), CVR 13707294, overfor dets bankforbindelse som pr. 31.12.2023 udgør 19.493 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Challenge Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Challenge Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. En oversigt over koncernen fremgår på side 3.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordninger mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	10 år
Udviklingsprojekter	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0-20 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 7 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.