



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JØRGEN VESTERMARK HOLDING APS**

**BOHRSVEJ 4, 6760 RIBE**

**ÅRSRAPPORT**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. maj 2016

---

Jørgen Vestermark

**CVR-NR. 21 32 24 31**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Jørgen Vestermark Holding ApS Bohrsvej 4 6760 Ribe
	Telefon: 75 42 46 40
	CVR-nr.: 21 32 24 31
	Hjemsted: Ribe
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jørgen Vestermark
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg
	Frøs Sparekasse Saltgade 24 6760 Ribe

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Jørgen Vestermark Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 23. maj 2016

Direktion

---

Jørgen Vestermark

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Jørgen Vestermark Holding ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Jørgen Vestermark Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 23. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Kirsten Østergaard  
Statsautoriseret revisor

Egon Nissen  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets er et holdingselskab. Selskabet foretager tillige investeringer i værdipapirer, ejendomme samt placering af midler i øvrigt, i den løbende pleje af selskabets formue.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.680.332, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 21.231.323 og en egenkapital på kr. 21.220.010.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jørgen Vestermark Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Skove måles til kostpris. Der afskrives ikke på skove.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden ansvarlig lånekapital til associeret virksomhed, som indregnes og måles til købspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>		<b>1.143.687</b>	<b>2.031</b>
Eksterne omkostninger.....		-26.906	-23
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>1.116.781</b>	<b>2.008</b>
Andre finansielle indtægter.....		823.556	661
Andre finansielle omkostninger.....		-94.041	-260
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>1.846.296</b>	<b>2.409</b>
Skat af årets resultat.....	1	-165.964	-90
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>1.680.332</b>	<b>2.319</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		101.200	100
Overført resultat.....		1.579.132	2.219
<b>I ALT.....</b>		<b>1.680.332</b>	<b>2.319</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Skov/plantage.....		1.710.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>1.710.000</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		3.082.015	3.084
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.527.524	2.722
Ansvarlig lånekapital.....		3.222.668	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>8.832.207</b>	<b>5.806</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>10.542.207</b>	<b>5.806</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.621.514	5.371
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	3.075
Udsudte skatteaktiver.....		30.602	38
Andre tilgodehavender.....		24.170	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		58.938	0
Sambeskatningsbidrag.....		351.936	580
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.087.160</b>	<b>9.064</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		4.053.941	2.387
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>4.053.941</b>	<b>2.387</b>
Likvide beholdninger.....		2.548.015	2.511
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>10.689.116</b>	<b>13.962</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>21.231.323</b>	<b>19.768</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		20.993.810	19.415
Forslag til udbytte.....		101.200	100
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>21.220.010</b>	<b>19.640</b>
Selskabsskat.....		0	128
Anden gæld.....		11.313	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>11.313</b>	<b>128</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>11.313</b>	<b>128</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>21.231.323</b>	<b>19.768</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	158.366	46	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	1	
Regulering af udskudt skat.....	7.598	43	
	<b>165.964</b>	<b>90</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Skov/plantage	
Tilgang.....		1.710.000	
Kostpris 31. december 2015.....		1.710.000	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		 1.710.000	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Ansvarlig lånekapital
Kostpris 1. januar 2015.....	4.795.004	4.062.500	0
Tilgang.....	0	0	3.222.668
Kostpris 31. december 2015.....	<b>4.795.004</b>	<b>4.062.500</b>	<b>3.222.668</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....	-1.710.734	-1.340.918	0
Udloddet resultat.....	-1.340.000	0	0
Resultatandel.....	1.337.745	-194.058	0
Opskrivninger 31. december 2015.....	<b>-1.712.989</b>	<b>-1.534.976</b>	<b>0</b>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..	 <b>3.082.015</b>	 <b>2.527.524</b>	 <b>3.222.668</b>
 <b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Vestermark A/S, Ribe.....	4.422.014	1.337.745	100 %
 <b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Rima Vest ApS, Ribe.....	5.055.049	-388.116	50 %
 <b>Ansvarlig lånekapital</b>	<b>Ydet</b>	<b>Rente</b>	
RimaVest ApS	1/7 2015	3,00 %	

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>4</b>
	Selskabs-	Overført	Forslag til	I alt	
	kapital	overskud	udbytte		
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	19.414.678	99.800	19.639.478	
Betalt udbytte.....			-99.800	-99.800	
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.579.132	101.200	1.680.332	
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>20.993.810</b>	<b>101.200</b>	<b>21.220.010</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>5</b>
Selskabet har kautioneret for associeret virksomheds mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december 2015 udgør tkr. 1.675.					
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>					
Selskabet hæfter solidarisk med Vestermark A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.					
Tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 59 tkr. pr. balancedagen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>6</b>
Ingen.					