

MCJ Holding ApS

Industrivej 3-5, 4600 Køge
CVR-nr. 21 32 19 74

Årsrapport for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 08.09.22

Carsten Kenneth Jensen
Dirigent

| | |
|--|---------|
| Koncernoplysninger m.v. | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7 |
| Ledelsesberetning | 8 - 9 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 - 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Koncernens pengestrømsopgørelse | 14 |
| Noter | 15 - 33 |

Selskabet

MCJ Holding ApS
Industrivej 3-5
4600 Køge
Telefon: 56 65 79 68
Telefax: 56 65 73 86
Hjemsted: Køge
CVR-nr.: 21 32 19 74
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

Direktion

Carsten Kenneth Jensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22 for MCJ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.22 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 8. september 2022

Direktionen

Carsten Kenneth Jensen

Til kapitalejerne i MCJ Holding ApS**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MCJ Holding ApS for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.22 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 8. september 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Holmegaard Frandsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne21382

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

| Beløb i t.DKK | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <i>Resultat</i> | | | | | |
| Bruttoresultat | 1.838 | 1.644 | 2.208 | 51.741 | 46.325 |
| Resultat af primær drift | 1.340 | 1.151 | 1.803 | 5.696 | 5.096 |
| Finansielle poster i alt | 3.552 | 4.315 | -670 | 54 | 413 |
| Resultat af ophørende aktiviteter | 0 | 88.653 | 5.110 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 3.650 | 92.887 | 6.279 | 4.362 | 4.222 |

Balance

| | | | | | |
|--|---------|---------|--------|--------|--------|
| Samlede aktiver | 154.323 | 170.561 | 96.159 | 79.055 | 81.066 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 474 | 10.193 | 3.239 | 8.178 | 5.008 |
| Egenkapital | 142.426 | 155.268 | 64.307 | 58.990 | 56.362 |

Nøgletal

| | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <i>Rentabilitet</i> | | | | | |
| Egenkapitalens forrentning | 2% | 87% | 10% | 8% | 8% |
| <i>Soliditet</i> | | | | | |
| Soliditetsgrad | 92% | 91% | 67% | 75% | 70% |

Koncernen frasolgte i 2020/21 det tidligere datterselskab CKJ Steel A/S, hvis samlede resultateffekt er opgjort under ophørende aktiviteter for årene 2019/20 og 2020/21. Øvrige sammenlignings-, hoved- og nøgletal er ikke tilpasset.

Definitioner af nøgletal

| | |
|-----------------------------|---|
| Egenkapitalens forrentning: | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |
| Soliditetsgrad: | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$ |

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i ejendomsudlejning samt forvaltning af kapital.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.21 - 30.04.22 udviser et resultat på DKK 3.649.839 mod DKK 92.886.818 for tiden 01.05.20 - 30.04.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 142.425.986.

Resultatet er baseret på koncernens investeringsaktiviteter som er øget i året.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22 var et positivt resultat afhængig af udviklingen på de finansielle markeder. Målsætningen blev opfyldt primært som følge af positiv udvikling i de foretagne investeringer.

Forventet udvikling

Koncernen forventer et positivt resultat før skat for det kommende år, dog afhængigt af den generelle udvikling på de finansielle markeder og i samfundet.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Egne kapitalandele

Egne kapitalandele består af:

| | Købs- /salgspris DKK | Antal | Pålydende værdi i alt DKK | Procent af kapital |
|--|----------------------------|-------|---------------------------------|-----------------------|
| Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.05.21 | | 13 | 6.500 | 3,71% |
| Årets tilgang | 16.491.966 | 35 | 17.500 | 10,00% |
| Beholdning af egne kapitalandele pr. 30.04.22 | | 48 | 24.000 | 13,71% |

Erhvervelsen af egne kapitalandele er sket efter tidligere kapitalejers ønske om udtræden.

| Note | Koncern | | Modervirksomhed | |
|------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 2021/22 DKK | 2020/21 DKK | 2021/22 DKK | 2020/21 DKK |
| | 1.837.921 | 1.644.432 | -145.703 | -96.033 |
| | | | | |
| | 1.339.898 | 1.150.747 | -145.703 | -96.033 |
| | | | | |
| 1 | 0 | 0 | 1.000.197 | 695.454 |
| 2 | 6.291 | -13.001 | 6.291 | -13.001 |
| | 3.661.324 | 4.526.619 | 3.661.324 | 4.526.619 |
| 3 | 137.626 | 35.548 | 204.949 | 196.846 |
| 4 | -252.936 | -233.906 | -98.483 | -60.795 |
| | 4.892.203 | 5.466.007 | 4.628.575 | 5.249.090 |
| | | | | |
| | 3.649.839 | 4.233.724 | 3.649.839 | 4.233.724 |
| | | | | |
| 5 | 0 | 88.653.094 | 0 | 88.653.094 |
| | 3.649.839 | 92.886.818 | 3.649.839 | 92.886.818 |
| 6 | | | | |

| AKTIVER | | Koncern | | Modervirksomhed | |
|---------|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 30.04.22 DKK | 30.04.21 DKK | 30.04.22 DKK | 30.04.21 DKK |
| Note | Investeringsejendomme | 29.384.902 | 29.408.829 | 0 | 0 |
| 7 | Materielle anlægsaktiver i alt | 29.384.902 | 29.408.829 | 0 | 0 |
| 8 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 11.573.726 | 10.573.529 |
| 8 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 13.290 | 6.999 | 13.290 | 6.999 |
| 8 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 95.263.010 | 32.416.270 | 94.153.434 | 31.415.270 |
| 9 | Deposita | 48.773 | 0 | 0 | 0 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 95.325.073 | 32.423.269 | 105.740.450 | 41.995.798 |
| | Anlægsaktiver i alt | 124.709.975 | 61.832.098 | 105.740.450 | 41.995.798 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 8.913.616 | 8.958.734 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 568.401 | 450.000 | 568.401 | 450.000 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 155.408 | 1.321.645 | 276.188 | 1.102.733 |
| | Andre tilgodehavender | 26.086.920 | 30.110.885 | 25.805.214 | 29.872.497 |
| 10 | Tilgodehavender i alt | 26.810.729 | 31.882.530 | 35.563.419 | 40.383.964 |
| | Likvide beholdninger | 2.802.495 | 76.846.185 | 2.129.301 | 76.625.879 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 29.613.224 | 108.728.715 | 37.692.720 | 117.009.843 |
| | Aktiver i alt | 154.323.199 | 170.560.813 | 143.433.170 | 159.005.641 |

| | | Koncern | | Modervirksomhed | |
|-----------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 30.04.22 DKK | 30.04.21 DKK | 30.04.22 DKK | 30.04.21 DKK |
| PASSIVER | | | | | |
| Note | | | | | |
| | Selskabskapital | 175.000 | 175.000 | 175.000 | 175.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0 | 0 | 4.592.017 | 3.585.528 |
| | Overført resultat | 142.184.986 | 155.093.113 | 137.592.969 | 151.507.585 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 66.000 | 0 | 66.000 | 0 |
| | Egenkapital i alt | 142.425.986 | 155.268.113 | 142.425.986 | 155.268.113 |
| 11 | Hensættelser til udskudt skat | 1.315.539 | 1.231.233 | 0 | 0 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 1.315.539 | 1.231.233 | 0 | 0 |
| 12 | Gæld til realkreditinstitutter | 8.513.442 | 9.222.025 | 0 | 0 |
| 12 | Deposita | 92.925 | 91.725 | 0 | 0 |
| 12 | Selskabsskat | 894.899 | 890.406 | 715.577 | 769.626 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 9.501.266 | 10.204.156 | 715.577 | 769.626 |
| 12 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 711.116 | 706.935 | 0 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 82.505 | 3.005.348 | 45.000 | 2.967.847 |
| | Anden gæld | 286.787 | 145.028 | 246.607 | 55 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.080.408 | 3.857.311 | 291.607 | 2.967.902 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 10.581.674 | 14.061.467 | 1.007.184 | 3.737.528 |
| | Passiver i alt | 154.323.199 | 170.560.813 | 143.433.170 | 159.005.641 |
| 13 | Oplysninger om dagsværdi | | | | |
| 14 | Eventualforpligtelser | | | | |
| 15 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | |
| 16 | Nærtstående parter | | | | |

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabs- året | Egenkapital i alt |
|---|----------------------|---|----------------------|--|----------------------|
| Koncern: | | | | | |
| Egenkapitalopgørelse for 01.05.21 - 30.04.22 | | | | | |
| Saldo pr. 01.05.21 | 175.000 | 0 | 155.093.113 | 0 | 155.268.113 |
| Køb af egne kapitalandele | 0 | 0 | -16.491.966 | 0 | -16.491.966 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 0 | 3.583.839 | 66.000 | 3.649.839 |
| Saldo pr. 30.04.22 | 175.000 | 0 | 142.184.986 | 66.000 | 142.425.986 |

Modervirksomhed:

| | | | | | |
|---|---------|-----------|-------------|--------|-------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.05.21 - 30.04.22 | | | | | |
| Saldo pr. 01.05.21 | 175.000 | 3.585.528 | 151.507.585 | 0 | 155.268.113 |
| Køb af egne kapitalandele | 0 | 0 | -16.491.966 | 0 | -16.491.966 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 1.006.489 | 2.577.350 | 66.000 | 3.649.839 |
| Saldo pr. 30.04.22 | 175.000 | 4.592.017 | 137.592.969 | 66.000 | 142.425.986 |

Koncernens pengestrømsopgørelse

| Note | Koncern | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 2021/22 DKK | 2020/21 DKK |
| Årets resultat | 3.649.839 | 92.886.818 |
| 17 Reguleringer | -1.811.917 | -91.242.386 |
| Forskydning i driftskapital | | |
| Tilgodehavender | 3.975.191 | -28.075.503 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | -2.922.844 | 2.949.737 |
| Andre driftsafledte gældsforpligtelser | 142.959 | 138.143 |
| Pengestrømme fra driften før finansielle poster | 3.033.228 | -23.343.191 |
| Modtagne renteindtægter og lignende indtægter | 29.049 | 35.061 |
| Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger | -252.936 | -233.906 |
| Betalt selskabsskat | 12.672 | 296.092 |
| Pengestrømme fra driften | 2.822.013 | -23.245.944 |
| Køb af materielle anlægsaktiver | -474.095 | -1.708.202 |
| Køb af værdipapirer og kapitalandele | -73.596.874 | -2.596.048 |
| Salg af værdipapirer og kapitalandele | 14.437.495 | 0 |
| Salg af dattervirksomheder og aktiviteter | 0 | 91.959.453 |
| Modtaget udbytte | 82.540 | 35.182 |
| Udlån | -118.401 | -450.000 |
| Pengestrømme fra investeringer | -59.669.335 | 87.240.385 |
| Køb af egne kapitalandele | -16.491.966 | 0 |
| Betalt udbytte | 0 | -2.000.000 |
| Afdrag på gæld til realkreditinstitutter | -704.402 | -700.000 |
| Pengestrømme fra finansiering | -17.196.368 | -2.700.000 |
| Årets samlede pengestrømme | -74.043.690 | 61.294.441 |
| Likvide beholdninger ved årets begyndelse | 76.846.185 | 15.551.744 |
| Likvide beholdninger ved årets slutning | 2.802.495 | 76.846.185 |
| Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således: | | |
| Likvide beholdninger | 2.802.495 | 76.846.185 |
| I alt | 2.802.495 | 76.846.185 |

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|---|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | 2021/22 DKK | 2020/21 DKK | 2021/22 DKK | 2020/21 DKK |
| 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | | |
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 1.000.197 | 11.327.895 |
| Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 0 | 78.020.653 |
| Overført til ophørende aktiviteter | 0 | 0 | 0 | -88.653.094 |
| I alt | 0 | 0 | 1.000.197 | 695.454 |

2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

| | | | | |
|---|-------|---------|-------|---------|
| Resultatandele fra associerede virksomheder | 6.291 | -13.001 | 6.291 | -13.001 |
|---|-------|---------|-------|---------|

3. Finansielle indtægter

| | | | | |
|---|---------|--------|---------|---------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 179.503 | 168.759 |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 18.401 | 0 | 18.401 | 0 |
| Renteindtægter i øvrigt | 0 | 487 | 0 | 487 |
| Øvrige finansielle indtægter | 119.225 | 35.061 | 7.045 | 27.600 |
| I alt | 137.626 | 35.548 | 204.949 | 196.846 |

4. Finansielle omkostninger

| | | | | |
|---------------------------------------|---------|----------|--------|--------|
| Øvrige finansielle omkostninger i alt | 252.936 | 363.922 | 98.483 | 60.795 |
| Overført til ophørende aktiviteter | 0 | -130.016 | 0 | 0 |
| I alt | 252.936 | 233.906 | 98.483 | 60.795 |

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|--|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | 2021/22 DKK | 2020/21 DKK | 2021/22 DKK | 2020/21 DKK |

5. Resultat af ophørende aktiviteter

Frasolgt selskab CKJ Steel A/S indgår i koncernens og moderselskabets resultatopgørelse med følgende beløb:

| | | | | |
|---|---|-------------|---|------------|
| Bruttofortjeneste | 0 | 141.001.239 | 0 | 0 |
| Personaleomkostninger | 0 | -48.266.003 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 0 | -934.718 | 0 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 0 | 88.653.094 |
| Andre finansielle omkostninger | 0 | -130.016 | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat | 0 | -3.017.408 | 0 | 0 |
| I alt | 0 | 88.653.094 | 0 | 88.653.094 |

6. Forslag til resultatdisponering

| | | | | |
|--|-----------|------------|-----------|------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0 | 0 | 1.006.489 | -341.387 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 66.000 | 0 | 66.000 | 0 |
| Overført resultat | 3.583.839 | 92.886.818 | 2.577.350 | 93.228.205 |
| I alt | 3.649.839 | 92.886.818 | 3.649.839 | 92.886.818 |

7. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK | Investeringsejendomme |
|------------------------------------|-----------------------|
| Koncern: | |
| Kostpris pr. 01.05.21 | 34.679.208 |
| Tilgang i året | 474.095 |
| Kostpris pr. 30.04.22 | 35.153.303 |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.05.21 | -5.270.378 |
| Afskrivninger i året | -498.023 |
| Af- og nedskrivninger pr. 30.04.22 | -5.768.401 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.22 | 29.384.902 |

8. Værdipapirer og kapitalandele

| Beløb i DKK | Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder | Kapitalandele i associerede virk- somheder | Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele |
|--|--|--|---|
| Koncern: | | | |
| Kostpris pr. 01.05.21 | 0 | 20.000 | 28.881.496 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 73.596.874 |
| Afgang i året | 0 | 0 | -13.848.739 |
| Kostpris pr. 30.04.22 | 0 | 20.000 | 88.629.631 |
| Opskrivninger pr. 01.05.21 | 0 | -13.001 | 0 |
| Årets resultat fra kapitalandele | 0 | 6.291 | 0 |
| Opskrivninger pr. 30.04.22 | 0 | -6.710 | 0 |
| Dagsværdireguleringer pr. 01.05.21 | 0 | 0 | 3.534.774 |
| Dagsværdireguleringer i året | 0 | 0 | 3.606.157 |
| Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver | 0 | 0 | -507.552 |
| Dagsværdireguleringer pr. 30.04.22 | 0 | 0 | 6.633.379 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.22 | 0 | 13.290 | 95.263.010 |

8. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

| Beløb i DKK | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder | Andre værdipapirer og kapitalandele |
|---|---|---|-------------------------------------|
| Modervirksomhed: | | | |
| Kostpris pr. 01.05.21 | 6.975.000 | 20.000 | 27.880.496 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 73.596.874 |
| Afgang i året | 0 | 0 | -13.848.739 |
| Kostpris pr. 30.04.22 | 6.975.000 | 20.000 | 87.628.631 |
| Opskrivninger pr. 01.05.21 | | | |
| Opskrivninger pr. 01.05.21 | 3.598.529 | -13.001 | 0 |
| Årets resultat fra kapitalandele | 1.000.197 | 6.291 | 0 |
| Opskrivninger pr. 30.04.22 | | | |
| Opskrivninger pr. 30.04.22 | 4.598.726 | -6.710 | 0 |
| Dagsværdireguleringer pr. 01.05.21 | | | |
| Dagsværdireguleringer pr. 01.05.21 | 0 | 0 | 3.534.774 |
| Dagsværdireguleringer i året | | | |
| Dagsværdireguleringer i året | 0 | 0 | 3.497.581 |
| Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver | | | |
| Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver | 0 | 0 | -507.552 |
| Dagsværdireguleringer pr. 30.04.22 | | | |
| Dagsværdireguleringer pr. 30.04.22 | 0 | 0 | 6.524.803 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.22 | | | |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.22 | 11.573.726 | 13.290 | 94.153.434 |
| Navn og hjemsted: | | | Ejerandel |
| Dattervirksomheder: | | | |
| Industrivej 3 - 5, Køge ApS, Køge | | | 100% |
| MCJ Ejendomsselskab ApS, Køge | | | 100% |
| Associerede virksomheder: | | | |
| OY-BTM ApS, Roskilde | | | 33% |

9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

| Beløb i DKK | Deposita |
|------------------------------------|----------|
| Koncern: | |
| Tilgang i året | 48.773 |
| Kostpris pr. 30.04.22 | 48.773 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.22 | 48.773 |

| | Koncern | | Modervirksomhed | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 30.04.22 DKK | 30.04.21 DKK | 30.04.22 DKK | 30.04.21 DKK |
| | | | | |

10. Tilgodehavender

| | | | | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb | 25.930.804 | 26.978.686 | 25.805.214 | 26.798.500 |
|--|------------|------------|------------|------------|

11. Udskudt skat

| | | | | |
|---|-----------|------------|---|---|
| Udskudt skat pr. 01.05.21 | 1.231.233 | 2.002.641 | 0 | 0 |
| Afgang ved spaltning og salg af virksomhed | 0 | -3.729.545 | 0 | 0 |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen | 84.306 | 2.958.137 | 0 | 0 |
| Udskudt skat pr. 30.04.22 | 1.315.539 | 1.231.233 | 0 | 0 |

12. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 30.04.22 | Gæld i alt 30.04.21 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Koncern: | | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 711.116 | 5.659.791 | 9.224.558 | 9.928.960 |
| Deposita | 0 | 0 | 92.925 | 91.725 |
| Selskabsskat | 0 | 0 | 894.899 | 890.406 |
| I alt | 711.116 | 5.659.791 | 10.212.382 | 10.911.091 |
| Modervirksomhed: | | | | |
| Selskabsskat | 0 | 0 | 715.577 | 769.626 |
| I alt | 0 | 0 | 715.577 | 769.626 |

13. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK | Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele | Unoterede værdi- papirer og kapitalandele | I alt |
|---|--|---|------------|
| Koncern: | | | |
| Dagsværdi pr. 30.04.22 | 0 | 7.278.963 | 7.278.963 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 0 | 1.114.529 | 1.114.529 |
| Modervirksomhed: | | | |
| Dagsværdi pr. 30.04.22 | 87.984.047 | 6.169.387 | 94.153.434 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 2.289.295 | 1.005.953 | 3.295.248 |

Dagsværdien for unoterede kapitalandele og værdipapirer opgøres med udgangspunkt i oplysninger fra depotførende kapitalforvaltere, sekundært som den forholdsmæssigt ejede andel af relevante investering (indre værdi). Hvor det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi indregnes de relevante kapitalandele alternativt til kostpris i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 37 stk. 1.

14. Eventualforpligtelser

Koncern:

Andre eventualforpligtelser

Koncernen har afgivet tilsagn om lån i forbindelse med investering i kapitalfond. Tilsagnet er maksimeret til t.EUR 339, omregnet til t.DKK 2.528 med statusdagens kurs. Pr. statusdag er t.DKK 1.107 af tilsagnet udnyttet og indregnet under "Andre tilgodehavender".

Koncernen har herudover afgivet tilsagn om lån i forbindelse med investering i kapitalandel. Tilsagnet er maksimeret til t.DKK 1.500. Pr. statusdag er t.DKK 400 af tilsagnet udnyttet og indregnet under "Andre tilgodehavender".

Modervirksomhed:

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v..

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæringer vedrørende tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder på i alt t.DKK 8.914.

Selskabet har afgivet tilsagn om lån i forbindelse med investering i kapitalfond. Tilsagnet er maksimeret til t.EUR 339, omregnet til t.DKK 2.528 med statusdagens kurs. Pr. statusdag er t.DKK 1.107 af tilsagnet udnyttet og indregnet under "Andre tilgodehavender".

Selskabet har herudover afgivet tilsagn om lån i forbindelse med investering i kapitalandel. Tilsagnet er maksimeret til t.DKK 1.500. Pr. statusdag er t.DKK 400 af tilsagnet udnyttet og indregnet under "Andre tilgodehavender".

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 9.225 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 20.576.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 70, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 7.179. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for medlemværende med ejerforeninger.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Carsten Kenneth Jensen

Ultimativ kapitalejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

| | Koncern | |
|---|----------------|----------------|
| | 2021/22 DKK | 2020/21 DKK |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 498.023 | 493.685 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -6.291 | 13.001 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | -3.661.324 | -4.526.619 |
| Finansielle indtægter | -137.626 | -35.548 |
| Finansielle omkostninger | 252.937 | 233.906 |
| Skat af årets resultat | 1.242.364 | 1.232.283 |
| Øvrige reguleringer | 0 | -88.653.094 |
| I alt | -1.811.917 | -91.242.386 |

18. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

| | Brugstid, år | Rest- værdi, procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Færdiggjorte udviklingsprojekter | 7 | 0 |
| Goodwill | 5 | 0 |
| Bygninger | 3-100 | 0 |
| Indretning af lejede lokaler | 3-5 | 0 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 3-15 | 0-25 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 | 8-33 |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsjendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelene regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer:

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for MCJ Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og køb og salg af egne kapitalandele samt finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

OPHØRENDE AKTIVITETER

Ophørende aktiviteter omfatter væsentlige forretningsområder og -aktiviteter, der i henhold til en samlet plan skal afhændes, lukkes eller opgives, og som kan udskilles fra de fortsættende aktiviteter. Ophørende aktiviteter omfatter de i året faktisk ophørte aktiviteter samt de aktiviteter, der er ophørende, men stadig eksisterer på balancedagen. Aktiver og forpligtelser samt indtægter og omkostninger, der indgår i ophørende aktiviteter, indregnes og måles i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Resultatet af ophørende aktiviteter præsenteres særskilt i resultatopgørelsen efter de fortsættende aktiviteter. Aktiver og forpligtelser vedrørende ophørende aktiviteter præsenteres ligeledes særskilt i balancen som henholdsvis omsætningsaktiver og kortfristede gældsforpligtelser.