

**Nøhr Byg ApS  
Tjørnebakken 6**

**8541 Skødstrup**

**CVR-nummer: 21317535**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2017**

This document has esignatur Agreement-ID: e4041ea6kgY10238529

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3. maj 2018

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

Nohr Byg ApS

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Nohr Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 3. maj 2018

## **Direktion**

Brian Nohr Christensen  
Direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Nohr Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nohr Byg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 3. maj 2018

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

Nohr Byg ApS

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nohr Byg ApS  
Tjørnebakken 6  
8541 Skødstrup

CVR-nr.: 21 31 75 35  
Stiftet: 1. september 1998  
Kommune: Århus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Brian Nohr Christensen

### Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S Skødstrup  
Rosenbakke 1  
8541 Skødstrup

### Revisor

Seiersen Revision I/S  
Registrerede Revisorer  
Skæring Strandvej 3  
8250 Egå

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
på selskabets adresse.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Nohr Byg ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

### Brugstid

## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-8 år

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017 Dkk	2016 T.kr
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>46.811</b>	<b>103</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-16.564	-16
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>30.247</b>	<b>87</b>
2 Andre finansielle omkostninger	-17.050	-21
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>13.197</b>	<b>66</b>
3 Skat af årets resultat	-2.844	-20
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>10.353</b>	<b>46</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	10.353	46
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>10.353</b>	<b>46</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2017**

**Aktiver**

	2017 Dkk	2016 T.kr
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.200	25
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.200</b>	<b>25</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.200</b>	<b>25</b>
Udskudt skatteaktiv	103.153	106
<b>Tilgodehavender</b>	<b>103.153</b>	<b>106</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>103.153</b>	<b>106</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>110.353</b>	<b>131</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2017**

**Passiver**

	2017 Dkk	2016 T.kr
Virksomhedskapital	126.000	126
Overført resultat	-375.182	-385
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>-249.182</b>	<b>-259</b>
Kreditinstitutter	45.087	99
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.776	27
Anden gæld	39.499	27
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	248.173	237
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>359.535</b>	<b>390</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>359.535</b>	<b>390</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>110.353</b>	<b>131</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2017 Dkk	2016 T.kr
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet består i at drive tømrer- og bygningsnedkervirksomhed.		
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	7.252	6
Gebyrer mv.	358	0
Renter, anpartshaver	9.172	15
Renter, ej skattemæssigt fradrag	268	0
	<u>17.050</u>	<u>21</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	2.844	12
Regulering af tidligere års skat	0	8
	<u>2.844</u>	<u>20</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo		356.012
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris 31. december 2017		<u>356.012</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-332.249
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-16.563
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		<u>-348.812</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<u><u>7.200</u></u>

**Noter**

	Primo	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	126.000	0	126.000
Overført resultat	-385.535	10.353	-375.182
	<u>-259.535</u>	<u>10.353</u>	<u>-249.182</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen jf. ÅRL § 56 siden stiftelsen.

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Intet oplyst.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2017.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Brian Thomas Nohr Christiansen

---

Som Direktør  
RID: 93236456  
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2018 kl.: 17:44:02  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Torben Rørmand Seiersen

---

Som Revisor  
RID: 1281602675310  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2018 kl.: 08:29:38  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Brian Thomas Nohr Christiansen

---

Som Dirigent  
RID: 93236456  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2018 kl.: 11:42:51  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e4041ea6kgx10238529

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).