

**Nordisk Kollegium**

**Strandboulevarden 32**

**2100 København Ø**

CVR-nr. 21 31 64 15

**Årsrapport 2015**

Årsrapporten er godkendt på fondens ordinære  
generalforsamling den 17/3 2016

---

Kim Østergaard  
Dirigent

# RSM

## Indholdsfortegnelse

|  | Side |
|--|------|
| <b>Påtegninger</b>                         |      |
| Ledelsespåtegning                          | 2    |
| Den uafhængige revisors erklæringer        | 3    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| Fondsoplysninger                           | 4    |
| Ledelsesberetning                          | 5    |
| <b>Årsregnskab</b>                         |      |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 10   |
| Balance pr. 31. december                   | 11   |
| Noter til årsregnskabet                    | 13   |

**Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Nordisk Kollegium.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 2. marts 2016

**Bestyrelse**

Kim Østergaard  
formand

Hans Okkels Birk  
næstformand

Lasse Engbo Christiansen

Mads Hald Andersen

Anders Schou Tornøe

Klara Kubiak

Kim Frost

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til Bestyrelsen i Nordisk Kollegium*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Nordisk Kollegium for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. marts 2016

### **RSM plus P/S**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 34 71 30 22

Lars Østerkryger  
statsautoriseret revisor

**Fondsoplysninger****Fonden**

Nordisk Kollegium  
Strandboulevarden 32  
2100 København Ø

Telefon: 35274500  
CVR-nr.: 21 31 64 15  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: København Ø

**Bestyrelse**

Kim Østergaard, formand  
Hans Okkels Birk, næstformand  
Lasse Engbo Christiansen  
Mads Hald Andersen  
Anders Schou Tornøe  
Klara Kubiak  
Kim Frost

**Revision**

RSM plus P/S  
statsautoriserede revisorer  
Ellebjergvej 52, 2.  
2450 København SV

## Ledelsesberetning

Årsrapporten for Nordisk Kollegium for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### Redegørelse for kollegiets aktiviteter og udvikling 2015

Kollegiet optog 50 nye alumner i 2015. I alt behandlede kollegiets optagelsesudvalg 310 ansøgninger om optagelse, hvilket er mange flere end i 2014. Den store forskel skyldes at kollegiet ikke optog nogle ansøgere i november 2014, grundet mangel på ledige værelser. De ansøgere som havde ønsket at søge i november, søgte igen til januar.

Eforen og alumnerepræsentanterne i bestyrelsen afholdt 11 rundvisninger for mulige ansøgere og mærker en stor interesse for kollegiet på det store fremmøde til rundvisningerne.

Der har været en markant huslejestigning i 2015, hvilket har medført en øget indtægt på kr. 177.854 i forhold til i 2014. Indtægterne ligger over budgettet for 2015 med et overskud på kr. 30.586.

Derudover har der været en øget indtægt på *leje ejerbolig* og en reduceret indtægt på *leje tjenestebolig* i 2015. Dette skyldes at den tidligere tjenestebolig på 5. salen er blevet omdannet til alumnelejlighed og figurerer nu som ejerbolig.

Personaleomkostninger er reduceret med kr. 160.628 i forhold til 2014, hvilket er et overskud på kr. 103.650 i forhold til budgettet. Dette skyldes især en reducere i lønninger og gager samt vikarudgifter.

Derudover er driftsudgifterne reduceret med kr. 74.151 i forhold til 2014, hvilket er et overskud på kr. 85.000 i forhold til budgettet. Endvidere er omkostninger til råvarer og hjælpematerialer i køkkenet reduceret med kr. 119.121 i forhold til 2014, hvilket er et beskedent overskud på kr. 2.340 i forhold til budgettet. Dette skyldes nye fordelagtige leverandøraftaler samt optimal udnyttelse af råvarerne.

### Projekter

Der har også i 2015 været en række små og store renoverings- og forbedringsopgaver på kollegiet:

I 2013 modtog kollegiet kr. 1.500.000 fra eksterne fonde til udskiftning af vinduer og døre. Disse er blevet anvendt i 2015, hvor facadevinduer og hoveddøre, i stueetagen ind mod gården, er blevet udskiftet i begge fløje. Derudover er hoveddøren i kollegiets midterbygning også blevet udskiftet.

Kollegiet modtog kr. 125.000 fra kollegiets Støttefond og kr. 100.000 fra Augustinusfonden til renoveringen af kollegiets tagterrasser.

Kollegiet modtog ligeledes kr. 75.000 af kollegiets Støttefond til renovering af varmecentralen.

Endelig modtog kollegiet kr. 350.000 fra Knud Højgaards Fond samt kr. 142.500 fra Sonningfonden til akustikregulering af hhv. kollegiets spisesal og gymnastiksal.

### Forbrug af vand, el og varme

I 2015 blev der brugt kr. 5.580 mere på vandforbruget i forhold til budgettet på kr. 200.000. Dette er en stigning på kr. 8.278 i forhold til 2014.

I 2015 blev der brugt kr. 3.484 mindre på elforbruget i forhold til budgettet på kr. 300.000. Dette er en reduktion på kr. 7.425 i forhold til 2014.

I 2015 blev der brugt kr. 63.694 mindre på varmemforbruget i forhold til budgettet på kr. 790.000. Dette er en stigning på kr. 48.403 i forhold til 2014.

**Ledelsesberetning****Bestyrelse**

Pr. 25. marts 2015 har stud.scient.pol. Mia Ebert Jørgensen afløst stud.scient. Mike Lauge som alumnerepræsentant i bestyrelsen.

Pr. 1. oktober 2015 har stud.med. Anders Schou Tornøe afløst stud.med. Frederik Nybye Ågesen som alumnerepræsentant i bestyrelsen.

**Personale**

Pr. 1. maj 2015 er Linge Cai Hoang blevet ansat som køkkenassistent

Pr. 1. juli 2015 opsagde Morten Kallehaug sin stilling som køkkenassistent

Pr. 10. august 2015 er Daniel Skovlund blevet ansat som kok

Pr. 1. december 2015 er Mads Brorsen blevet opsagt sin stilling som køkkenchef

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordisk Kollegium for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af værelsesudlejning samt indtægter fra kantine og vaskeri og indregnes i resultatopgørelsen, når indtægten er indtjent.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre driftsindtægter omfatter indtægter fra salg af bog og udlejning af lokale til fester.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer..

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder tilskud og gaver til hel eller delvis dækning af konkrete omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grund og bygninger er optaget til ejendomsværdi pr. 1. januar 1991 fratrukket akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunden, idet denne ikke undergår værdiforringelse.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 100 år   | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 år     | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

**Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)**

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2015<br>kr.       | 2014<br>kr.      |
|---|------|-------------------|------------------|
| Nettoomsætning  |      | 7.217.939         | 7.043.500        |
| Andre driftsindtægter   |      | 2.550             | 4.600            |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer                      |      | -1.734.560        | -1.615.439       |
| Andre eksterne omkostninger                                       |      | -2.941.999        | -3.051.414       |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>2.543.930</b>  | <b>2.381.247</b> |
| Personaleomkostninger   |      | -2.302.650        | -2.463.278       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         |      | <b>241.280</b>    | <b>-82.031</b>   |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -71.822           | -71.822          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>169.458</b>    | <b>-153.853</b>  |
| Finansielle indtægter   | 1    | 33.373            | 60.512           |
| Finansielle omkostninger  | 2    | -39.435           | -2.721           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>163.396</b>    | <b>-96.062</b>   |
| Ekstraordinære indtægter  |      | 792.500           | 1.786.920        |
| Ekstraordinære omkostninger                                       |      | -2.152.250        | -224.435         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-1.196.354</b> | <b>1.466.423</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 0                 | 0                |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-1.196.354</b> | <b>1.466.423</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                   |                  |
| Overført resultat   |      | -1.196.354        | 1.466.423        |
|   |      | <b>-1.196.354</b> | <b>1.466.423</b> |

## Balance pr. 31. december

|   | Note | 2015<br>kr.              | 2014<br>kr.              |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                              |      |                          |                          |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        |      |                          |                          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 3    |                          |                          |
| Grunde og bygninger                         |      | <u>7.863.021</u>         | <u>7.934.843</u>         |
|   |      | <u>7.863.021</u>         | <u>7.934.843</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <u><b>7.863.021</b></u>  | <u><b>7.934.843</b></u>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    |      |                          |                          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      |                          |                          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 13.808                   | 6.725                    |
| Andre tilgodehavender                       |      | 8.186                    | 149.337                  |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | <u>0</u>                 | <u>3.928</u>             |
|   |      | <u>21.994</u>            | <u>159.990</u>           |
| <b>Værdipapirer</b>                         |      |                          |                          |
| Værdipapirer                                | 4    | <u>651.637</u>           | <u>688.353</u>           |
|   |      | <u>651.637</u>           | <u>688.353</u>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <u>1.773.277</u>         | <u>2.325.006</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <u><b>2.446.908</b></u>  | <u><b>3.173.349</b></u>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <u><b>10.309.929</b></u> | <u><b>11.108.192</b></u> |

## Balance pr. 31. december

|  | Note | 2015<br>kr.              | 2014<br>kr.              |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                          |      |                          |                          |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       |      |                          |                          |
|  | 5    |                          |                          |
| Fundatsmæssig grundkapital               |      | 300.000                  | 300.000                  |
| Disponibel egenkapital                   |      | <u>8.300.010</u>         | <u>9.496.364</u>         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 |      | <b><u>8.600.010</u></b>  | <b><u>9.796.364</u></b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                 |      |                          |                          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      |                          |                          |
| Modtagne forudbetalinger fra alumner     |      | 16.355                   | 20.544                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 721.670                  | 282.927                  |
| Anden gæld                               |      | 327.321                  | 342.289                  |
| Periodeafgrænsningsposter                |      | <u>644.573</u>           | <u>666.068</u>           |
|  |      | <u>1.709.919</u>         | <u>1.311.828</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b><u>1.709.919</u></b>  | <b><u>1.311.828</u></b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                    |      | <b><u>10.309.929</u></b> | <b><u>11.108.192</u></b> |
| Eventualposter mv.                       | 6    |                          |                          |

## Noter til årsregnskabet

|  | 2015                 | 2014                     |
|--|----------------------|--------------------------|
|  | kr.                  | kr.                      |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                 |                      |                          |
| Andre finansielle indtægter                    | <u>33.373</u>        | <u>60.512</u>            |
|  | <b><u>33.373</u></b> | <b><u>60.512</u></b>     |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>              |                      |                          |
| Andre finansielle omkostninger                 | 2.719                | 2.721                    |
| Kursreguleringer omkostninger                  | <u>36.716</u>        | <u>0</u>                 |
|  | <b><u>39.435</u></b> | <b><u>2.721</u></b>      |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>              |                      |                          |
|  |                      | Grunde og bygning-<br>er |
| Kostpris 1. januar                             |                      | <u>9.300.000</u>         |
| Kostpris 31. december                          |                      | <u>9.300.000</u>         |
| Af- og nedskrivninger 1. januar                |                      | 1.365.157                |
| Årets afskrivninger                            |                      | <u>71.822</u>            |
| Af- og nedskrivninger 31. december             |                      | <u>1.436.979</u>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b> |                      | <b><u>7.863.021</u></b>  |

Ejendommen som omfatter matr. nr. 5785 og 5786 Udenbys Klædebo Kvarter er vurderet til kr. 60.000.000 pr. 1/10 2014.

Ejendommen, samt kollegiets brugsret til lokaler i matr. nr. 5075, Udenbys Klædebo Kvarter må ifølge fundatsen ingensinde afhændes eller belånes.

## Noter til årsregnskabet

|   | 2015                  | 2014                  |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | kr.                   | kr.                   |
| <b>4 Værdipapirer</b>                     |                       |                       |
| Obligationsbaseret investeringsforeninger | <u>651.637</u>        | <u>688.353</u>        |
|   | <b><u>651.637</u></b> | <b><u>688.353</u></b> |

**5 Egenkapital**

|                                 | Fundatsmæssig<br>grundkapital | Disponibel<br>egenkapital | I alt                   |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar           | 300.000                       | 9.496.364                 | 9.796.364               |
| Årets resultat                  | <u>0</u>                      | <u>-1.196.354</u>         | <u>-1.196.354</u>       |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b><u>300.000</u></b>         | <b><u>8.300.010</u></b>   | <b><u>8.600.010</u></b> |

**6 Eventualposter mv.****Andre eventualforpligtelser**

Der påhviler kollegiet leasingforpligtelser. Forpligtelserne vedrørende kollegiets kopimaskine andrager kr. 146.250.