

**Toresta ApS**  
Lyngbyvej 4, 8000 Aarhus C

**CVR-nr. 21 31 39 39**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2017.

---

Peter Dissing Møller  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 5                  |
| Ledelsesberetning                                | 6                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7                  |
| Resultatopgørelse                                | 11                 |
| Balance  | 12                 |
| Noter  | 14                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Toresta ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 7. juni 2017

### **Direktion**

Peter Dissing Møller  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i Toresta ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Toresta ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 7. juni 2017

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

**Preben Dunker**  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>                | Toresta ApS<br>Lyngbyvej 4<br>8000 Aarhus C   |
|                                 | CVR-nr.: 21 31 39 39<br>Stiftet: 23. november 1998<br>Hjemsted: Aarhus<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>                | Peter Dissing Møller, Direktør  |
| <b>Revision</b>                 | BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Søren Frichs Vej 36 L<br>8230 Åbyhøj                        |
| <b>Bankforbindelse</b>          | Sparekassen Kronjylland   |
| <b>Dattervirksomheder</b>       | Dissing Møller & Co. ApS, Aarhus<br>Funtrade ApS, Aarhus  |
| <b>Associerede virksomheder</b> | Ejendomsselskabet Vestergårdvej ApS, Aarhus<br>Digital Holding ApS, Aarhus<br>CRT Spirits ApS, Aarhus           |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at købe, udvikle, udleje og sælge enhver form for fast ejendom og at erhverve og sælge værdipapirer, herunder anparter og aktier i selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 37 t.kr. mod 38 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 361 t.kr. mod 333 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabets ledelse har valgt at ændre regnskabspraksis vedrørende indregning og måling af kapitalandele i associerede virksomheder. Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes nu til kostpris.

Da det ikke har været muligt at tilvejebringe de nødvendige regnskabstal, for at kunne oplyse om regnskabstal for ændring af regnskabspraksis.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis. Ændringen i anvendt regnskabspraksis har påvirket sammenligningstallene således:

|                                     | <b>Årets Resultat</b> | <b>Balancesum</b> | <b>Egenkapital</b> |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
|                                     | <b>kr.</b>            | <b>kr.</b>        | <b>kr.</b>         |
| Før praksisændring 2015             | 781.633               | 1.984.005         | 1.477.250          |
| Ændring af anvendt regnskabspraksis | -448.907              | -1.062.110        | -1.062.110         |
| Efter praksisændring 2015           | 332.726               | 921.895           | 415.140            |



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Toresta ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Selskabes ledelse har valgt at ændre regnskabspraksis vedrørende indregning og måling af kapitalandele i associerede virksomheder. Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes nu til kostpris.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis. Der henvises til ledelsesberetningen for omtalen af effekten af den ændrede regnskabspraksis.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Børsnoterede værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Toresta ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

| <u>Note</u>  | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>37.062</b>  | <b>38.000</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 109.938        | 246.895        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      | 284.576        | 82.966         |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                          | -67.904        | -31.720        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>363.672</b> | <b>336.141</b> |
| Skat af årets resultat                                     | -2.507         | -3.415         |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>361.165</b> | <b>332.726</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>                |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0              | -39.333        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 51.700         | 50.600         |
| Overføres til overført resultat                            | 309.465        | 321.459        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>361.165</b> | <b>332.726</b> |

**Balance 31. december**


---

| <b>Aktiver</b>                                   | 2016                  | 2015                  |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                      | <u>kr.</u>            | <u>kr.</u>            |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                       |                       |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder       | 387.181               | 577.243               |
| 3 Kapitalandele i associerede virksomheder       | 154.316               | 171.740               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>541.497</u>        | <u>748.983</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>541.497</u></b> | <b><u>748.983</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                       |                       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 70.774                | 0                     |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder     | 150.000               | 0                     |
| Udskudte skatteaktiver                           | 7.200                 | 9.772                 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 30.866                | 80.091                |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>258.840</u>        | <u>89.863</u>         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele              | 1.002                 | 40.836                |
| Værdipapirer i alt                               | <u>1.002</u>          | <u>40.836</u>         |
| Likvide beholdninger                             | <u>0</u>              | <u>42.213</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>259.842</u></b> | <b><u>172.912</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>801.339</u></b> | <b><u>921.895</u></b> |

**Balance 31. december**


---

| <b>Passiver</b>                          | 2016                  | 2015                  |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>kr.</u>            | <u>kr.</u>            |
| <b>Egenkapital</b>                       |                       |                       |
| Virksomhedskapital                       | 125.000               | 125.000               |
| Overført resultat                        | 549.005               | 239.540               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 51.700                | 50.600                |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>725.705</u></b> | <b><u>415.140</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                       |                       |
| Gæld til pengeinstitutter                | 34.259                | 0                     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.000                 | 8.000                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 2.509                 | 258.690               |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 0                     | 172.790               |
| Selskabsskat                             | 30.866                | 67.275                |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>75.634</u>         | <u>506.755</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>75.634</u></b>  | <b><u>506.755</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>801.339</u></b> | <b><u>921.895</u></b> |

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
**5 Eventualposter**

**Noter**

|  | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                   |                   |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 11.826            | 10.704            |
| Andre finansielle omkostninger                     | 56.078            | 21.016            |
|  | <b>67.904</b>     | <b>31.720</b>     |
|  |                   |                   |
|  | 31/12 2016<br>kr. | 31/12 2015<br>kr. |
| <b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2016                            | 257.873           | 257.873           |
| <b>Kostpris 31. december 2016</b>                  | <b>257.873</b>    | <b>257.873</b>    |
| Værdiregulering primo 1. januar 2016               | 319.370           | 72.475            |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill       | 109.938           | 246.895           |
| Udbytte  | -300.000          | 0                 |
| <b>Opskrivninger 31. december 2016</b>             | <b>129.308</b>    | <b>319.370</b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>     | <b>387.181</b>    | <b>577.243</b>    |

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

|                                     | Ejerandel | Egenkapital<br>kr. | Årets resultat<br>kr. | Regnskabs-<br>mæssig værdi<br>hos Toresta<br>ApS<br>kr. |
|-------------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|---|
| Dissing Møller & Co. ApS,<br>Aarhus | 100 %     | 310.495            | 140.610               | 310.495   |
| Funtrade ApS, Aarhus                | 100 %     | 76.686             | -30.673               | 76.686  |
|                                     |           | <b>387.181</b>     | <b>109.937</b>        | <b>387.181</b>  |



**Noter**

|  | 31/12 2016<br>kr. | 31/12 2015<br>kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2016                            | 199.600           | 199.600           |
| <b>Kostpris 31. december 2016</b>                  | <b>199.600</b>    | <b>199.600</b>    |
| Nedskrivninger 1. januar 2016                      | -27.860           | -27.760           |
| Årets nedskrivning                                 | -17.424           | -100              |
| <b>Nedskrivninger 31. december 2016</b>            | <b>-45.284</b>    | <b>-27.860</b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>     | <b>154.316</b>    | <b>171.740</b>    |

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

|  | Ejerandel | Egenkapital<br>kr. | Årets resultat<br>kr. | Regnskabs-<br>mæssig værdi<br>hos Toresta<br>ApS<br>kr. |
|--|-----------|--------------------|-----------------------|---|
| Ejendomsselskabet Vestergårdvej<br>ApS, Aarhus | 33,33 %   | 1.680.199          | 653.054               | 42.000  |
| Digital Holding ApS, Aarhus                    | 40 %      | 180.790            | -37.560               | 72.316  |
| CRT Spirits ApS, Aarhus                        | 50 %      | 766.036            | -533.420              | 40.000  |
|  |           | <b>2.627.025</b>   | <b>82.074</b>         | <b>154.316</b>  |

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Værdipapirer til en samlet bogført værdi på kr. 1.002 er stillet til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

**5. Eventualposter**
**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

### 5. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.