

*Brinck Holding ApS
Sædding Strandvej 237
6710 Esbjerg V*

CVR-nr: 21 31 30 41

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/5 2017

Jørgen Brinck
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Brinck Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 24. maj 2017

Direktion

Jørgen Brinck

Bestyrelse

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Brinck Holding ApS Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brinck Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 24. maj 2017

MPB Consult

CVR-nr.: 30956400

Mathias Brinch

Registreret revisor

Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Brinck Holding ApS Sædding Strandvej 237 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 21 31 30 41 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jørgen Brinck
Revisor	MPB Consult Havdigevej 22 6700 Esbjerg
Ejerforhold	Jørgen Brinck, Sædding Strandvej 237, 6710 Esbjerg V

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage formuepleje.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet har positive forventninger til fremtiden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Brinck Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttortjeneste.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger 50 år

Småanskaffelser med en anskaffessum på under 12.900 udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Et beløb svarende til opskrivningen indregnes i posten ”reserve for opskrivning” under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	42.598	22
1 Personaleomkostninger	116.132-	100-
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	41.124-	17-
Andre driftsomkostninger	24.281-	13-
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	138.939-	108-
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	602.202	940
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	20.669	17
Andre finansielle indtægter	70.368-	2.522
Andre finansielle omkostninger	158.461-	84-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	255.103	3.287
3 Skat af årets resultat	75.789	564-
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	330.892	2.723
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	600.000	400
Overført resultat	269.108-	2.323
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	330.892	2.723
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
4 Grunde og bygninger.....	2.360.682	2.402
Materielle anlægsaktiver	2.360.682	2.402
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	4.111.004	2.979
Finansielle anlægsaktiver	4.111.004	2.979
ANLÆGSAKTIVER	6.471.686	5.381
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	25.000	15
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	365.144	344
Selskabsskat	140.000	0
Andre tilgodehavender	75.967	81
7 Udskudt skatteaktiv	73.765	0
Tilgodehavender	679.876	440
Andre værdipapirer og kapitalandele	11.923.556	14.562
Værdipapirer og kapitalandele	11.923.556	14.562
OMSÆTNINGSAKTIVER	12.603.432	15.002
AKTIVER	19.075.118	20.383

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat	15.320.437	15.061
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	600.000	400
8 EGENKAPITAL	16.045.437	15.586
Kreditinstitutter	2.984.681	4.204
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15
Selskabsskat	0	578
Anden gæld	26.880	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	3.120	0
Kortfristede gældsforpligtelser	3.029.681	4.797
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.029.681	4.797
PASSIVER	19.075.118	20.383
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
1 Personalemkostninger		
Lønninger	110.000	100
Andre omkostninger til social sikring	6.132	0
Personalemkostninger i alt	116.132	100
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	41.124	17
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	41.124	17
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	564
Regulering af udskudt skat	73.765-	0
Regulering af tidligere års skat.....	2.024-	0
Skat af årets resultat i alt.....	75.789-	564
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		2.419.060
Kostpris 31. december 2016		2.419.060
Af-/nedskrivninger, primo.....		17.254-
Årets af-/nedskrivninger.....		41.124-
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		58.378-
Materielle anlægsaktiver i alt.....		2.360.682

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	0	4.700
Afgang i årets løb	0	4.700-
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	0	0
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo.....	3.888.146	3.888
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	3.888.146	3.888
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	908.357-	1.850-
Årets resultatandele	602.202	941
Kapitalregulering i perioden.....	529.013	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	222.858	909-
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	4.111.004	2.979
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Ejendomsselskabet Børsen Esbjerg ApS, Esbjerg (ejerandel 25%)
Ejendomsselskabet Børsen II Esbjerg ApS, Esbjerg (ejerandel 30%)

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
7 Udskudt skatteaktiv			
Materielle anlægsaktiver	2.419.060	2.360.682	58.378
Omsætningsaktiver.....	12.389.667	12.389.667	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.889.681-	2.889.681-	0
Skattemæssige underskud	276.917	0	276.917
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	12.195.963	11.860.668	335.295
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Udskudt skatteaktiv			73.765
			<hr/> <hr/>

NOTER

				2016	2015 kr. 1000
	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
8 Egenkapital					
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Overført resultat.....	15.060.532	529.013	0	269.108-	15.320.437
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	0	400.000-	600.000	600.000
	<u>15.585.532</u>	<u>529.013</u>	<u>400.000-</u>	<u>330.892</u>	<u>16.045.437</u>

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har stillet følgende kautioner for associerede selskaber:

Associeret selskab	Bogført værdi af kapitalandele	Kaution stillet overfor	Med beløb
Ejendomsselskabet Børsen Esbjerg ApS	1.372.324	Danske Bank	1.200.000
Ejendomsselskabet Børsen Esbjerg ApS	1.372.324	Realkredit Danmark	690.000
Ejendomsselskabet Børsen II Esbjerg ApS	2.738.679	Jyske Sparekasse	30% af ethvert mellemværende
Ejendomsselskabet Børsen II Esbjerg ApS	2.738.679	Dansk Landbrugs Realkredit	30% af realkreditlån 38.397.678

Herudover er til fordel for associeret selskabs pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring i selskabets tilgodehavende hos associerede selskaber. Tilgodehavendet udgør pr. 31/12 2016 kr. 365.144.

NOTER

	2015
2016	kr. 1000

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I den opførte værdipapirbeholdning indgår 8.765 stk. aktier i Novo Nordisk til kursværdi kr. 2.232.445. Heraf er kr. max. 3.000.000 stillet til sikkerhed for alt mellemværende med gæld til Skjern Bank.

I selskabets kapitalandele i Ejendomsselskabet Børsen II Esbjerg ApS, nom. kr. 300.000 til bogført værdi kr. 2.738.679 er herudover stillet pant overfor Ejendomsselskabet Børsen II Esbjerg ApS's gæld til Jyske Sparekasse.