

Ditech Holding ApS

Tværagervej 5
2600 Glostrup
CVR-nr. 21 31 21 34

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3. juli 2018

Dirigent

Holger Jensen



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ditech Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles på generalforsamlingen den 3. juli 2018, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres. Selskabets ledelse anser betingelser for at fravælge revision for opfyldt.

Gladsaxe , den 3. juli 2018

Direktionen

Holger Jensen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ditech Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ditech Holding ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af en udvidet gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Grundlag for manglende konklusion

Som følge af begrænsninger i vores arbejde pålagt af selskabets ledelse har vi ikke været i stand til at opnå bevis for kapitalandele i associerede virksomheder. Ifølge årsregnskabet udgør kapitalandele i associerede virksomheder henholdsvis 98 pct. af balancesummen. Som følge af de pålagte begrænsninger har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af disse posters beløb er nødvendige.

Manglende konklusion

På baggrund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", er vi ikke i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ikke en konklusion om årsregnskabet.



Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om Ledelsesberetningen.

Søborg, den 3. juli 2018

2talRevision

Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg
Registreret revisor
mne30101



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Ditech Holding ApS
Tværagervej 5
2600 Glostrup

CVR-nr.	21 31 21 34
Stiftelsesdato:	28. august 1998
Hjemstedskommune:	Glostrup
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2017

Direktion

Holger Jensen

Revisor

2talRevision
Registreret revisionsfirma
Medlem af FSR • danske revisorer
Generatorvej 37
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 3. juli 2018 på selskabets adresse.



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at fungere som holdingselskab.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2017, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Bruttotab	-6.750	-7.187
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	77.666	-87.790
Resultat før skat	70.916	-94.977
1 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	70.916	-94.977
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat til næste år	70.916	
Resultatdisponering i alt	70.916	



Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	316.685	239.019
Finansielle anlægsaktiver i alt	316.685	239.019
ANLÆGSAKTIVER I ALT	316.685	239.019
Likvide beholdninger	7.260	7.260
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.260	7.260
AKTIVER I ALT	323.945	246.279



Balance pr. 31. december

Passiver

Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	-110.587	-181.503
EGENKAPITAL I ALT	89.413	18.497
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.813	7.813
Anden gæld	6.250	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	220.469	213.719
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	234.532	227.782
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	234.532	227.782
PASSIVER I ALT	323.945	246.279
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Anvendt regnskabspraksis		



Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	2017	2016
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital		
Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Overført resultat		
Saldo primo	-181.503	-86.526
Årets resultat	70.916	-94.977
Saldo ultimo	<u>-110.587</u>	<u>-181.503</u>



Noter

	2017	2016
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 18 t.kr., som ud fra en konkret vurdering ikke er indregnet i balancen.

2 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	467.340
Kostpris ultimo	<u>467.340</u>
Op- og nedskrivninger primo	-228.321
Andel af årets resultat, netto	25.609
Værdiregulering	52.057
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>-150.655</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>316.685</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

			<u>Selskabets andel af</u>	
	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Egenkapital</u> <u>kr.</u>	<u>Årets resultat</u> <u>kr.</u>
Best Seat ApS	50%	626.000	316.685	77.666
Cavea ApS	50%	286.000	-687.178	-52.057
			<u>-370.493</u>	<u>25.609</u>

Cavea ApS indregnes ikke med den negative kapitalværdi i årsrapporten

3 Eventualforpligtelser

Ingen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen



Noter

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ditech Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt, at sammendrage visse poster i posten "bruttofortjeneste", som indeholder andre driftsomkostninger og driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Noter

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Holger Anton Christian Jensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-412682344020
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2018 kl.: 10:26:53
Underskrevet med NemID

Morten Thornberg

Som Revisor NEM ID
RID: 113888827159
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2018 kl.: 10:28:28
Underskrevet med NemID

Holger Anton Christian Jensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-412682344020
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2018 kl.: 10:30:55
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 11e64ae2Zqjj12373345

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.