

# Aneshåb ApS

Risumvej 1, Åsted, 7870 Roslev

CVR-nr. 21 31 08 32

## Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022



This document has esignatur Agreement-ID: 217a4fgRqpr248891209

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2022.

---

Jørgen Nygaard Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Aneshåb ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 4. november 2022

### Direktion

Jørgen Nygaard Christensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Aneshåb ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Aneshåb ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 4. november 2022

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

**Henrik Lundsgaard**

statsautoriseret revisor  
mne27708

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Aneshåb ApS  
Risumvej 1, Åsted  
7870 Roslev

CVR-nr.: 21 31 08 32  
Stiftet: 4. november 1998  
Hjemsted: Skive Kommune  
Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Direktion

Jørgen Nygaard Christensen

### Revisor

Ullits & Winther  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investeringsvirksomhed, landbrugsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Aneshåb ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, er indregnet til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-230.905</b>	<b>-251.047</b>
1 Personaleomkostninger	-145.123	-145.009
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-42.017	-58.548
<b>Driftsresultat</b>	<b>-418.045</b>	<b>-454.604</b>
Andre finansielle indtægter	255.085	1.207.463
Øvrige finansielle omkostninger	-785.877	-8.937
<b>Resultat før skat</b>	<b>-948.837</b>	<b>743.922</b>
2 Skat af årets resultat	204.266	-166.059
<b>Årets resultat</b>	<b>-744.571</b>	<b>577.863</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Overføres til overført resultat	0	521.363
Disponeret fra overført resultat	-801.771	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-744.571</b>	<b>577.863</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	2.969.982	2.914.149
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.733	23.333
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.987.715</u>	<u>2.937.482</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.075.530	1.075.530
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.075.530</u>	<u>1.075.530</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.063.245</u></b>	<b><u>4.013.012</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
5 Udskudte skatteaktiver	202.000	0
Tilgodehavende selskabsskat	39.922	0
Andre tilgodehavender	0	11.484
Tilgodehavender i alt	<u>241.922</u>	<u>11.484</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.779.764	11.001.669
Værdipapirer i alt	<u>9.779.764</u>	<u>11.001.669</u>
Likvide beholdninger	32.492	108.509
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>10.054.178</u></b>	<b><u>11.121.662</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>14.117.423</u></b>	<b><u>15.134.674</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	12.362.601	13.164.372
Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.619.801</b>	<b>13.420.872</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	4.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>4.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.199.901	1.281.113
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.199.901	1.281.113
6 Kortfristet del af langfristet gæld	81.000	81.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	493	675
Selskabsskat	0	152.526
Anden gæld	216.228	194.488
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	297.721	428.689
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.497.622</b>	<b>1.709.802</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>14.117.423</b>	<b>15.134.674</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	200.000	12.643.009	55.300	12.898.309
Udbetalt udbytte	0	0	-55.300	-55.300
Årets overførte resultat	0	521.363	56.500	577.863
Egenkapital 1. juli 2021	200.000	13.164.372	56.500	13.420.872
Udbetalt udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets overførte resultat	0	-801.771	57.200	-744.571
	<b>200.000</b>	<b>12.362.601</b>	<b>57.200</b>	<b>12.619.801</b>

## Noter

---

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	139.396	139.396
Andre omkostninger til social sikring	5.727	5.613
	<u>145.123</u>	<u>145.009</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet selskabsskat af årets resultat	0	158.774
Udskudt skat af årets resultat	-206.000	5.000
Udenlandsk udbytteskat	1.734	2.285
	<u>-204.266</u>	<u>166.059</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	3.198.320	364.320
Tilgang	80.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>3.278.320</u>	<u>364.320</u>
Af- og nedskrivninger primo	284.171	340.987
Årets afskrivninger	24.167	5.600
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>308.338</u>	<u>346.587</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.969.982</u>	<u>17.733</u>

## Noter

---

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>		
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris primo	1.075.530	1.075.530		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.075.530</b>	<b>1.075.530</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.075.530</b>	<b>1.075.530</b>		
<b>5. Udskudte skatteaktiver</b>				
Udskudte skatteaktiver primo	-4.000	1.000		
Udskudt skat af årets resultat	206.000	-5.000		
	<b>202.000</b>	<b>-4.000</b>		
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>30/6 2022</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>30/6 2022</b>	<b>fristet gæld</b>	<b>30/6 2022</b>	<b>30/6 2022</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.280.901	81.000	1.199.901	866.000
	<b>1.280.901</b>	<b>81.000</b>	<b>1.199.901</b>	<b>866.000</b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Ingen, bortset fra pant for realkreditgæld i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 2.970 tkr.				

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jørgen Nygaard Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Nygaard Christensen

Direktør

ID: 8baaf54a-9a30-43c4-b5bc-2d8bcf555bec

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2022 kl.: 09:05:29

Underskrevet med MitID



## Henrik Lundsgaard

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Lundsgaard

Revisor

ID: 18146935

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2022 kl.: 09:09:26

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jørgen Nygaard Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Nygaard Christensen

Dirigent

ID: 8baaf54a-9a30-43c4-b5bc-2d8bcf555bec

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2022 kl.: 09:14:47

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 217a4f9Rqpr248891209

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).