

# Aneshåb ApS

Risumvej 1, Åsted, 7870 Roslev

CVR-nr. 21 31 08 32

## Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. november 2021.

---

Jørgen Nygaard Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Aneshåb ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 3. november 2021

### Direktion

Jørgen Nygaard Christensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Aneshåb ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Aneshåb ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 3. november 2021

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

### **Henrik Lundsgaard**

statsautoriseret revisor  
mne27708

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Aneshåb ApS  
Risumvej 1, Åsted  
7870 Roslev

CVR-nr.: 21 31 08 32  
Stiftet: 4. november 1998  
Hjemsted: Skive Kommune  
Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Direktion

Jørgen Nygaard Christensen

### Revisor

Ullits & Winther  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i investeringsvirksomhed, landbrugsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Aneshåb ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, er indregnet til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelse måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-251.047</b>	<b>-310.930</b>
1 Personaleomkostninger	-145.009	-140.654
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-58.548</u>	<u>-87.226</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-454.604</b>	<b>-538.810</b>
Finansielle indtægter	1.207.463	1.192.769
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-8.937</u>	<u>-8.935</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>743.922</b>	<b>645.024</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-166.059</u>	<u>-153.406</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>577.863</b>	<b>491.618</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Overføres til overført resultat	<u>521.363</u>	<u>436.318</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>577.863</b>	<b>491.618</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	2.914.149	2.938.316
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.333	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.937.482</u>	<u>2.938.316</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.075.530	1.075.530
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.075.530</u>	<u>1.075.530</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.013.012</u></b>	<b><u>4.013.846</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	0	1.000
Andre tilgodehavender	11.484	1.962
Periodeafgrænsningsposter	0	3.461
Tilgodehavender i alt	<u>11.484</u>	<u>6.423</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	11.001.669	10.265.378
Værdipapirer i alt	<u>11.001.669</u>	<u>10.265.378</u>
Likvide beholdninger	108.509	144.614
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.121.662</u></b>	<b><u>10.416.415</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>15.134.674</u></b>	<b><u>14.430.261</u></b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	13.164.372	12.643.009
Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.420.872</b>	<b>12.898.309</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
5 Hensættelser til udskudt skat	4.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.000</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.281.113	1.362.155
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.281.113	1.362.155
6 Kortfristet del af langfristet gæld	81.000	81.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	675	570
Selskabsskat	152.526	56.193
Anden gæld	194.488	32.034
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	428.689	169.797
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.709.802</b>	<b>1.531.952</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>15.134.674</b>	<b>14.430.261</b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2019	200.000	12.206.691	600.000	13.006.691
Udbetalt udbytte	0	0	-600.000	-600.000
Årets overførte resultat	0	436.318	55.300	491.618
Egenkapital 1. juli 2020	200.000	12.643.009	55.300	12.898.309
Udbetalt udbytte	0	0	-55.300	-55.300
Årets overførte resultat	0	521.363	56.500	577.863
	<b>200.000</b>	<b>13.164.372</b>	<b>56.500</b>	<b>13.420.872</b>

## Noter

---

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	139.396	135.224
Andre omkostninger til social sikring	5.613	5.430
	<b><u>145.009</u></b>	<b><u>140.654</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet selskabsskat af årets resultat	158.774	70.180
Udskudt skat af årets resultat	5.000	82.000
Udenlandsk udbytteskat	2.285	1.226
	<b><u>166.059</u></b>	<b><u>153.406</u></b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b><u>Grunde og bygninger</u></b>	<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>
Kostpris primo	3.198.320	336.320
Tilgang	<u>0</u>	<u>28.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.198.320</u></b>	<b><u>364.320</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	260.004	336.320
Årets afskrivninger	<u>24.167</u>	<u>4.667</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>284.171</u></b>	<b><u>340.987</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.914.149</u></b>	<b><u>23.333</u></b>

## Noter

	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>		
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris primo	1.075.530	1.075.530		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.075.530</b>	<b>1.075.530</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.075.530</b>	<b>1.075.530</b>		
<b>5. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat primo	-1.000	-83.000		
Udskudt skat af årets resultat	5.000	82.000		
	<b>4.000</b>	<b>-1.000</b>		
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>30/6 2021</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>30/6 2021</b>	<b>fristet gæld</b>	<b>30/6 2021</b>	<b>30/6 2021</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.362.113	81.000	1.281.113	947.000
	<b>1.362.113</b>	<b>81.000</b>	<b>1.281.113</b>	<b>947.000</b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Ingen, bortset fra pant for realkreditgæld i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 2.698 tkr.				

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Nygaard Christensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-296728933322

IP: 87.55.xxx.xxx

2021-11-16 16:26:41 UTC

NEM ID 

## Henrik Lundgaard (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ullits & Winther Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:32093272-RID:18146935

IP: 89.249.xxx.xxx

2021-11-17 07:39:28 UTC

NEM ID 

## Jørgen Nygaard Christensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-296728933322

IP: 87.55.xxx.xxx

2021-11-17 07:54:15 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ECIHC-TPWD7-AMUNM-BQAXX-CBQND-LKE6G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>