

## Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S

Strandpromenaden 6  
8700 Horsens

CVR-nr. 21 30 61 85

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 29/03 2023

---

Michael Højbak Jonassen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 12          |
| Balance pr. 31. december 2022                   | 13          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 15          |
| Noter   | 16          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S  
Strandpromenaden 6  
8700 Horsens

CVR-nr.: 21 30 61 85

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Horsens

### Bestyrelse

Michael Højbak Jonassen, formand  
Jan Boel Frederiksen  
Paul Martin Sørensen  
Hans Stougaard Andersen  
Kasper Wohlert  
Haris Hajdarevic  
Jane Holmgaard Otte

### Direktion

Jan Boel Frederiksen, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29. marts 2023

### Direktion

Jan Boel Frederiksen  
direktør

### Bestyrelse

Michael Højbak Jonassen  
formand

Jan Boel Frederiksen

Paul Martin Sørensen

Hans Stougaard Andersen

Kasper Wohlert

Haris Hajdarevic

Jane Holmgaard Otte

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 29. marts 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landinspektørvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 12.882.698, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 23.547.246.

Resultatet anses for tilfredsstillende



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Ændring i klassifikationer

Klassifikationen af personaleomkostninger er ændret således, at posten alene omfatter lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring (ATP-bidrag, bidrag til arbejdsskade- og andre former for syge- og ulykkesforsikring samt bidrag til AER, barselsfond og lignende). Det betyder, at andre personaleomkostninger (firmabil/telefon, skattefrie godtgørelser, arbejdstøj, kursus/uddannelse, julefrokost/firmafester/medarbejderarrangementer) nu i stedet indgår under andre eksterne omkostninger. Ændringen medfører, at personaleomkostninger er reduceret med 305 t.kr i 2022 samt 296 t.kr. i 2021, og andre eksterne omkostninger er øget tilsvarende.

Klassifikationen af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 155 t.kr. i 2022 samt 155 t.kr. i 2021, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                              | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Grunde og bygninger          | 50 år    | 0 %       |
| Inventar                     | 3-5 år   | 0 %       |
| Indretning af lejede lokaler | 5 år     | 0 %       |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022**

|   | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.       | <u>2021</u><br>kr.       |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |             | <b>36.141.125</b>        | <b>37.835.790</b>        |
| Personaleomkostninger                             | 1           | <u>(18.892.421)</u>      | <u>(19.738.784)</u>      |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         |             | <b>17.248.704</b>        | <b>18.097.006</b>        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |             | (557.084)                | (396.311)                |
| Andre driftsomkostninger                          |             | <u>(77.102)</u>          | <u>(45.575)</u>          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |             | <b>16.614.518</b>        | <b>17.655.120</b>        |
| Finansielle indtægter                             |             | 6.365                    | 3.074                    |
| Finansielle omkostninger                          |             | <u>(82.251)</u>          | <u>(142.994)</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>                          |             | <b>16.538.632</b>        | <b>17.515.200</b>        |
| Skat af årets resultat                            | 2           | <u>(3.655.934)</u>       | <u>(3.875.800)</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                             |             | <b><u>12.882.698</u></b> | <b><u>13.639.400</u></b> |
| <br>  |             |                          |                          |
| Foreslået udbytte                                 |             | 10.140.000               | 10.140.000               |
| Overført resultat                                 |             | <u>2.742.698</u>         | <u>3.499.400</u>         |
|   |             | <b><u>12.882.698</u></b> | <b><u>13.639.400</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2022**

|   | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.       | <u>2021</u><br>kr.       |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                          |                          |
| Grunde og bygninger                         |             | 2.496.000                | 2.552.000                |
| Inventar                                    |             | 1.403.562                | 1.565.165                |
| Indretning af lejede lokaler                |             | 200.360                  | 260.156                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>4.099.922</u></b>  | <b><u>4.377.321</u></b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <b><u>4.099.922</u></b>  | <b><u>4.377.321</u></b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 8.823.229                | 11.349.924               |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   | 3           | 10.941.961               | 11.701.784               |
| Andre tilgodehavender                       |             | 124.413                  | 111.994                  |
| Udskudt skatteaktiv                         |             | 246.093                  | 147.419                  |
| Selskabsskat                                |             | 0                        | 156.214                  |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | 383.634                  | 0                        |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b><u>20.519.330</u></b> | <b><u>23.467.335</u></b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b><u>6.246.564</u></b>  | <b><u>810.408</u></b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <b><u>26.765.894</u></b> | <b><u>24.277.743</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <b><u>30.865.816</u></b> | <b><u>28.655.064</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2022**

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.       | <u>2021</u><br>kr.       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                                 |             | 780.000                  | 780.000                  |
| Overført resultat                                  |             | 12.627.246               | 9.377.548                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |             | 10.140.000               | 10.140.000               |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 4           | <b><u>23.547.246</u></b> | <b><u>20.297.548</u></b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 1.815.196                | 1.921.178                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 5           | <b><u>1.815.196</u></b>  | <b><u>1.921.178</u></b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5           | 107.328                  | 107.328                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 1.103.186                | 694.045                  |
| Selskabsskat                                       |             | 455.333                  | 0                        |
| Anden gæld   |             | 3.837.527                | 5.634.965                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>5.503.374</u></b>  | <b><u>6.436.338</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b><u>7.318.570</u></b>  | <b><u>8.357.516</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b><u>30.865.816</u></b> | <b><u>28.655.064</u></b> |
| Eventualforpligtelser                              | 6           |                          |                          |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 7           |                          |                          |



## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>Foreslået ud-</u><br><u>bytte for regn-</u><br><u>skabsåret</u> | <u>I alt</u>      |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 780.000                               | 9.377.548                          | 10.140.000   | 20.297.548        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                                     | 0                                  | (9.633.000)  | (9.633.000)       |
| Ordinært udbytte på egne aktier      | 0                                     | 507.000                            | (507.000)  | 0                 |
| Årets resultat                       | 0                                     | 2.742.698                          | 10.140.000   | 12.882.698        |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>780.000</b>                        | <b>12.627.246</b>                  | <b>10.140.000</b>  | <b>23.547.246</b> |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2022</u>              | <u>2021</u>              |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | kr.                      | kr.                      |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                          |                          |
| Lønninger  | 16.085.947               | 17.036.625               |
| Pensioner  | 2.540.739                | 2.379.165                |
| Andre omkostninger til social sikring  | 265.735                  | 322.994                  |
|  | <u><b>18.892.421</b></u> | <u><b>19.738.784</b></u> |
| <br>   |                          |                          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | <u>35</u>                | <u>40</u>                |
| <br>   |                          |                          |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>  |                          |                          |
| Årets aktuelle skat  | 3.754.608                | 3.801.402                |
| Regulering af udskudt skat tidligere år  | (98.674)                 | 74.398                   |
|  | <u><b>3.655.934</b></u>  | <u><b>3.875.800</b></u>  |
| <br>   |                          |                          |
| <b>3 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>   |                          |                          |
| Igangværende arbejder, salgspris   | 14.832.676               | 13.348.945               |
| Igangværende arbejder, acontofaktureret  | (3.890.715)              | (1.647.161)              |
|  | <u><b>10.941.961</b></u> | <u><b>11.701.784</b></u> |
| <br>   |                          |                          |
| <b>4 Egenkapital</b>   |                          |                          |
| Virksomhedskapitalen består af 780 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. |                          |                          |

## Noter til årsrapporten

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2022 | Gæld<br>31. december<br>2022 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.028.506              | 1.922.524                    | 107.328            | 1.257.759              |
|                                | <b>2.028.506</b>       | <b>1.922.524</b>             | <b>107.328</b>     | <b>1.257.759</b>       |

### 6 Eventualforpligtelser

**Selskabet har indgået leasingaftaler med en restforpligtelse på 805 t. kr.**

Vedrørende lejemålet Strandpromenaden 6, Horsens påhviler der virksomheden er husleje forpligtelse på 221 t.kr. pr. 31. december 2022, som følge af tre måneders opsigelsesvarsel.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.923, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 2.496.