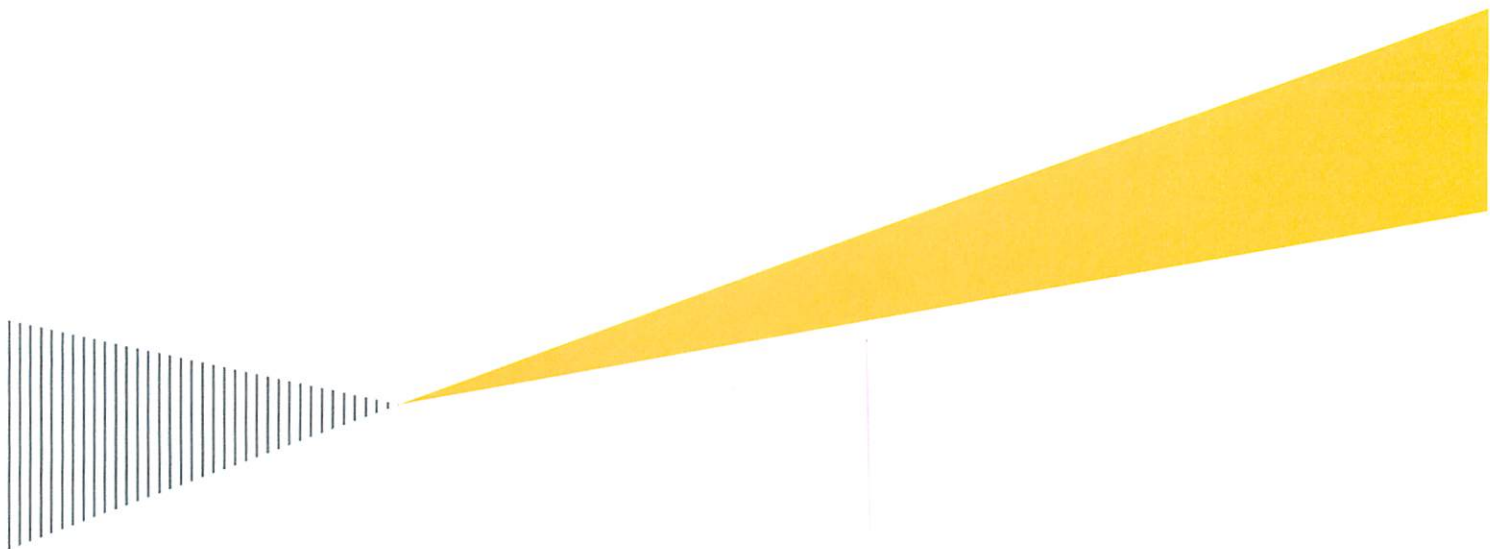


# Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S

Strandpromenaden 6, 8700 Horsens

CVR-nr. 21 30 61 85



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 6. april 2016

Som dirigent:

Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21. marts 2016

Direktion:



Svend Smedegaard

Bestyrelse:



Svend Smedegaard  
formand



Michael Højbak Jonassen



Paul Martin Sørensen



Jan Boel Frederiksen



Hans S. Andersen



Kasper Wohlert

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 21. marts 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Jens Møller  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S
Adresse, postnr., by	Strandpromenaden 6, 8700 Horsens
CVR-nr.	21 30 61 85
Stiftet	1. december 1998
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.landplan.dk">www.landplan.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:post@landplan.dk">post@landplan.dk</a>
Telefon	76 28 60 60
Telefax	76 28 60 61
Bestyrelse	Svend Smedegaard, formand Michael Højbak Jonassen Paul Martin Sørensen Jan Boel Frederiksen Hans S. Andersen Kasper Wohlert
Direktion	Svend Smedegaard
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er landinspektørvirksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 6.142.232 kr. mod 3.054.802 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 13.231.136 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	21.628.645	16.613.850
2	Personaleomkostninger	-12.098.067	-10.756.079
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.034.497	-1.162.975
	Andre driftsomkostninger	-227.798	-367.150
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>8.268.283</b>	<b>4.327.646</b>
3	Finansielle indtægter	31.937	30.479
	Finansielle omkostninger	-332.908	-320.631
	<b>Resultat før skat</b>	<b>7.967.312</b>	<b>4.037.494</b>
4	Skat af årets resultat	-1.825.080	-982.692
	<b>Årets resultat</b>	<b>6.142.232</b>	<b>3.054.802</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	5.967.000	4.212.000
	Overført resultat	175.232	-1.157.198
		<b>6.142.232</b>	<b>3.054.802</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	89.803	15.162
		<u>89.803</u>	<u>15.162</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	7.244.369	7.353.931
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.749.476	2.276.666
	Indretning af lejede lokaler	341.824	347.591
		<u>9.335.669</u>	<u>9.978.188</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>9.425.472</u>	<u>9.993.350</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.142.969	3.783.480
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	8.751.079	7.731.426
	Udskudte skatteaktiver	250.297	140.316
	Tilgodehavende selskabsskat	0	382.098
	Andre tilgodehavender	112.244	52.373
	Periodeafgrænsningsposter	69.504	114.904
		<u>14.326.093</u>	<u>12.204.597</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	251.809	231.054
		<u>251.809</u>	<u>231.054</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>6.350.693</u>	<u>5.104.288</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>20.928.595</u>	<u>17.539.939</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>30.354.067</u>	<u>27.533.289</u>





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	780.000	780.000
	Overført resultat	12.451.136	12.275.904
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.231.136</b>	<b>13.055.904</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	5.654.561	5.534.966
		5.654.561	5.534.966
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	254.263
	Skyldig selskabsskat	835.061	0
	Anden gæld	4.666.309	4.476.156
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.967.000	4.212.000
		11.468.370	8.942.419
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.122.931</b>	<b>14.477.385</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>30.354.067</b>	<b>27.533.289</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Nærtstående parter



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	780.000	12.275.904	13.055.904
Årets resultat	0	175.232	175.232
Egenkapital 31. december 2015	<u>780.000</u>	<u>12.451.136</u>	<u>13.231.136</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden kan opgøres pålideligt.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Indretning af lejede lokaler	5 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede brugsrettigheder værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Brugsrettigheder afskrives lineært over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Egne aktier værdiansættes til 0 kr. Kostprisen ved erhvervelsen er fragået i selskabets frie reserver.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret er medtaget som en forpligtelse i årsrapporten i henhold til undtagelsesbestemmelsen i ÅRL §48.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.

2015

2014



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

<b>2</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Lønninger	10.553.773	9.373.581
	Pensioner	1.368.668	1.283.979
	Andre omkostninger til social sikring	175.626	98.519
		<u>12.098.067</u>	<u>10.756.079</u>
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>23</u>	<u>20</u>
<b>3</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Andre finansielle indtægter	31.937	30.479
		<u>31.937</u>	<u>30.479</u>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.935.061	1.017.902
	Årets regulering af udskudt skat	-109.981	-35.210
		<u>1.825.080</u>	<u>982.692</u>
<b>5</b>	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
	Salgsværdi af udført arbejde	35.965.249	30.059.746
	Acontofaktureringer	-27.214.170	-22.328.320
		<u>8.751.079</u>	<u>7.731.426</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>6 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 780 stk. a nom. 1.000,00 kr.	780.000	780.000
	<u>780.000</u>	<u>780.000</u>

Selskabet har i 2009 og 2012 erhvervet egne aktier på nom. 78.000 kr. til en samlet værdi af 2.593.500 kr.

Egne aktier svarer til 10 % af den samlede aktiekapital.

Aktierne er erhvervet i forbindelse med to selskabsdeltageres udtræden.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 5.866 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.866 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 7.244 t.kr.

Selskabet har stillet kaution for PBH 27.519 ApS' erhvervskonto i Sydbank. Erhvervskontoen har et indestående på 833 t.kr. pr. 31. december 2015.

### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

##### Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på 51 t.kr. vedrørende 15 % tillæg efter afskrivningslovens § 5 D, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet realiseres senest 31. december 2017.

##### Eventualforpligtelser

Vedrørende lejemålet Strandpromenaden 6, Horsens påhviler der virksomheden en huslejeoplygtelse på 137 t.kr. pr. 31. december 2015, som følge af tre måneders opsigelsesvarsel.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en restforpligtelse på 727 t.kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Nærtstående parter

Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Michael Højbak Jonassen	Søndergade 25, Hornsyld
Landinspektørfirmaet Bonefeld Holding ApS	Strandpromenaden 6, Horsens
Paul Martin Sørensen	Skovvej 19, Tolstrup, Gedved
Jan Boel Frederiksen	Mejerivej 16, Odder
Hans S. Andersen	Damgårds Alle 17, Brædstrup
Kasper Wohlert	Safirvej 3, Horsens