

---

# ***Copenhagen Indoor Golf Center A/S***

c/o Henrik Sten Petersen, Wibrandtsvej 29, 2300  
København S.

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 21 30 47 43

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 8 /6 2016

Mikael Lunøe  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Copenhagen Indoor Golf Center A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. juni 2016

## Direktion

Henrik Sten Petersen

## Bestyrelse

Mikael Lunøe  
formand

Troels Knut Askerud

Thomas Flindt Jeppesen

Henrik Sten Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Copenhagen Indoor Golf Center A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Copenhagen Indoor Golf Center A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 8. juni 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Hans Jørgen Andersen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Copenhagen Indoor Golf Center A/S  
c/o Henrik Sten Petersen  
Wibrandtsvej 29  
2300 København S.

CVR-nr.: 21 30 47 43  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

**Bestyrelse**

Mikael Lunøe, formand  
Troels Knut Askerud  
Thomas Flindt Jeppesen  
Henrik Sten Petersen

**Direktion**

Henrik Sten Petersen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive et indendørs golfanlæg. Selskabet er i øjeblikket uden driftaktivitet.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 35.829, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på DKK 4.016.023.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, og er derfor underlagt selskabslovens regler om kapitaltab.

Ledelsen henviser til note 1 for omtale heraf.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.900</b>	<b>-11.890</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		30.832	3.618
Finansielle omkostninger	2	<u>-57.761</u>	<u>-61.792</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-35.829</b>	<b>-70.064</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-35.829</u></b>	<b><u>-70.064</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-35.829</u>	<u>-70.064</u>
		<b><u>-35.829</u></b>	<b><u>-70.064</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandel i dattervirksomhed	3	30.832	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>30.832</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>30.832</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		188	188
Omsætningsaktiver		188	188
<b>Aktiver</b>		<b>31.020</b>	<b>188</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		675.000	675.000
Overført resultat		-4.691.023	-4.655.194
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-4.016.023</b>	<b>-3.980.194</b>
Kreditinstitutter		1.076.843	1.017.682
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		45.200	45.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		970.000	970.000
Anden rentebærende gæld		1.940.000	1.940.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>4.047.043</b>	<b>3.980.382</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.047.043</b>	<b>3.980.382</b>
<b>Passiver</b>		<b>31.020</b>	<b>188</b>
Kapitalforhold	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Kapitalforhold

Selskabet har tabt hele aktiekapitalen. Selskabets aktionærer eller ultimative ejere har kautioneret for selskabets gæld til kreditinstitut og vil sikre, at selskabet løbende kan betale de forfaldne forpligtelser.

	2015 DKK	2014 DKK
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	57.761	61.792
	<b>57.761</b>	<b>61.792</b>
<b>3 Kapitalandel i dattervirksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	125.000	125.000
Kostpris 31. december	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. januar	-125.000	-128.618
Årets resultat	30.832	3.618
Værdireguleringer 31. december	-94.168	-125.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>30.832</b>	<b>0</b>

Kapitalandel i dattervirksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Danish Sport Events ApS	København	125.000	100%	30.832	37.300

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	675.000	-4.655.194	-3.980.194
Årets resultat	0	-35.829	-35.829
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>675.000</b>	<b>-4.691.023</b>	<b>-4.016.023</b>

Selskabskapitalen består af 675 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskabet Danish Sport Events ApS.

## 6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

A/S Codanova, Nørrebrogade 106 bgh, 2200 København N

Tordensky Invest ApS, Wibrandtsvej 29, 2300 København S

Pecunia MIIM Anpartsselskab, Nyhavn 53 kl., 1051 København K

Tomski ApS, Kronprinsessegade 22, 3., 1306 København K

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Copenhagen Indoor Golf Center A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursreguleringer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Danish Sport Events ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Regnskabspraksis

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.