

# GV Revision

registreret revisionsfirma  
Rugkærgårdsvej 20  
2630 Taastrup

## Jean Øjscheen ApS

Solvængets Allé 5

2670 Greve

CVR-nr. 21293180

## Årsrapport 2017/18

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. oktober 2018

---

Jean Øjscheen Rasmussen  
Dirigent  
(Urevideret)

**Jean Øjscheen ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Jean Øjscheen ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jean Øjscheen ApS Solvængets Allé 5 2670 Greve
CVR-nr.	21293180
Stiftelsesdato	11. november 1998
Hjemsted	Greve
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Jean Øjscheen Rasmussen, Direktør
<b>Revisor</b>	GV Revision registreret revisionsfirma Rugkærgårdsvej 20 2630 Taastrup CVR-nr.: 25122402
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Hovedvejen 108 2600 Glostrup

**Jean Øjscheen ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Jean Øjscheen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 4. oktober 2018

### **Direktion**

Jean Øjscheen Rasmussen  
Direktør

**Jean Øjscheen ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Jean Øjscheen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jean Øjscheen ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 4. oktober 2018

### **GV Revision**

**registreret revisionsfirma**

CVR-nr. 25122402

Glenn B. Vestergaard  
Registreret revisor FSR, HD  
mne1392

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive finansieringsvirksomhed samt køb og salg af værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. 10.085, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 4.204.747, og en egenkapital på kr. 3.615.611.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jean Øjscheen ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle aktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid og restværdi, der fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Jean Øjscheen ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>48.454</b>	<b>17.850</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.956	-14.956
<b>Driftsresultat</b>		<b>33.498</b>	<b>2.894</b>
Andre finansielle indtægter	2	2	0
Finansielle omkostninger		-20.517	-17.056
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.983</b>	<b>-14.162</b>
Skat af årets resultat		-2.898	3.115
<b>Årets resultat</b>		<b>10.085</b>	<b>-11.047</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		25.500	103.400
Overført resultat		-15.415	-114.447
<b>Resultatdisponering</b>		<b>10.085</b>	<b>-11.047</b>

## Jean Øjscheen ApS

### Balance 30. juni

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	1.934.353	1.949.309
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.934.353</u>	<u>1.949.309</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.934.353</u>	<u>1.949.309</u>
Tilgodehavende selskabsskat		1.000	3.000
Andre tilgodehavender		0	27.960
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.000</u>	<u>30.960</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.269.394</u>	<u>2.271.276</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.270.394</u>	<u>2.302.236</u>
<b>Aktiver</b>		<u>4.204.747</u>	<u>4.251.545</u>

## Jean Øjscheen ApS

### Balance 30. juni

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		3.390.111	3.405.526
Udbytte for regnskabsåret		25.500	103.400
<b>Egenkapital</b>	2	<b>3.615.611</b>	<b>3.708.926</b>
Hensættelser til udskudt skat		30.451	27.553
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>30.451</b>	<b>27.553</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		22.635	22.368
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>22.635</b>	<b>22.368</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.312	9.342
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		518.738	471.356
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>536.050</b>	<b>492.698</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>558.685</b>	<b>515.066</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.204.747</b>	<b>4.251.545</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## Noter

### 1. Grunde og bygninger

Kostpris primo	2.112.705	2.112.705
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.112.705</b>	<b>2.112.705</b>
Af- og nedskrivninger primo	-163.396	-148.440
Årets afskrivninger	-14.956	-14.956
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-178.352</b>	<b>-163.396</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.934.353</b>	<b>1.949.309</b>

### 2. Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	200.000	3.405.526	103.400	3.708.926
Udbetalt udbytte fra sidste år			-103.400	-103.400
Forslag til årets resultatdisponering		-15.415	25.500	10.085
	<b>200.000</b>	<b>3.390.111</b>	<b>25.500</b>	<b>3.615.611</b>

Selskabskapitalen består af kapitalandele af nom. kr. 1. Kapitalen er ikke opdelt i klasser..

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.