

Jean Øjscheen ApS

Solvængets Allé 5
2670 Greve

Årsrapport for 2015/16

18. regnskabsår

CVR-nr. 21293180

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17. november 2016

Jean Øjscheen Rasmussen
Dirigent
(Urevideret)

Jean Øjscheen ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Jean Øjscheen ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jean Øjscheen ApS Solvængets Allé 5 2670 Greve
CVR-nr.	21293180
Stiftelsesdato	1. oktober 1998
Hjemsted	Greve
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Jean Øjscheen Rasmussen, Direktør
Revisor	GV Revision registreret revisionsfirma Rugkærgårdsvej 20 2630 Taastrup CVR-nr.: 25122402
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Hovedvejen 108 2600 Glostrup

Jean Øjscheen ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Jean Øjscheen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 11. november 2016

Direktion

Jean Øjscheen Rasmussen
Direktør

Jean Øjscheen ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jean Øjscheen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jean Øjscheen ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 11. november 2016

GV Revision

registreret revisionsfirma

CVR-nr. 25122402

Glenn B. Vestergaard
Registreret revisor FSR, HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive finansieringsvirksomhed samt køb og salg af værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. -7.843, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 4.248.015, og en egenkapital på kr. 3.821.173.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jean Øjscheen ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Jean Øjscheen ApS

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, lokaler og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Den offentlige ejendomsvurdering for ejendom bogført til kr. 1.964.265 pr. 30. juni 2016 udgør pr. 1. oktober 2015 kr. 1.200.000.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Igangværende arbejde opgøres til kostpris med tillæg af en forventet avance.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Jean Øjscheen ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		18.000	17.495
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.956	-14.956
Driftsresultat		3.044	2.539
Finansielle indtægter	2	518	17.273
Finansielle omkostninger	3	-13.621	-13.804
Resultat før skat		-10.059	6.008
Skat af årets resultat	4	2.216	-1.248
Årets resultat		-7.843	4.760
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		-109.043	-95.040
		-7.843	4.760

Jean Øjscheen ApS

Balance 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	1.964.265	1.979.221
Materielle anlægsaktiver		<u>1.964.265</u>	<u>1.979.221</u>
Anlægsaktiver		<u>1.964.265</u>	<u>1.979.221</u>
Tilgodehavende selskabsskat		1.000	0
Tilgodehavender		<u>1.000</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>2.282.750</u>	<u>2.296.178</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.283.750</u>	<u>2.296.178</u>
Aktiver		<u>4.248.015</u>	<u>4.275.399</u>

Jean Øjscheen ApS

Balance 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		0	8.000
Overført resultat		3.519.973	3.621.016
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Egenkapital	6	3.821.173	3.928.816
Hensættelser til udskudt skat	7	30.668	32.884
Hensatte forpligtelser		30.668	32.884
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Anden gæld		3.750	3.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		380.424	297.949
Kortfristede gældsforpligtelser		396.174	313.699
Gældsforpligtelser		396.174	313.699
Passiver		4.248.015	4.275.399
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>518</u>	<u>17.273</u>
	<u>518</u>	<u>17.273</u>
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>13.621</u>	<u>13.804</u>
	<u>13.621</u>	<u>13.804</u>
4. Skat af årets resultat		
Reg udskudt skat	<u>-2.216</u>	<u>1.248</u>
	<u>-2.216</u>	<u>1.248</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	<u>2.112.705</u>	<u>2.112.705</u>
Kostpris ultimo	<u>2.112.705</u>	<u>2.112.705</u>
Af- og nedskrivninger primo	<u>-133.484</u>	<u>-118.528</u>
Årets afskrivninger	<u>-14.956</u>	<u>-14.956</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-148.440</u>	<u>-133.484</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.964.265</u>	<u>1.979.221</u>

Noter

6. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	200.000	8.000	3.621.016	99.800	3.928.816
Udbetalt udbytte fra sidste år				-99.800	-99.800
Forslag til årets resultatdisponering			-109.043	101.200	-7.843
Regulering		-8.000	8.000		0
	200.000	0	3.519.973	101.200	3.821.173

Selskabskapitalen består af kapitalandele af nom. kr. 1. Kapitalen er ikke opdelt i klasser..

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Eventualskat	30.668	32.884
Saldo ultimo	30.668	32.884

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.