

## Jean Øjscheen ApS

Solvængets Allé 5  
2670 Greve

## Årsrapport for 2016/17

19. regnskabsår

CVR-nr. 21293180

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. oktober 2017

---

Jean Øjscheen Rasmussen  
Dirigent  
(Urevideret)

**Jean Øjscheen ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Jean Øjscheen ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jean Øjscheen ApS Solvængets Allé 5 2670 Greve
CVR-nr.	21293180
Stiftelsesdato	11. november 1998
Hjemsted	Greve
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Jean Øjscheen Rasmussen, Direktør
<b>Revisor</b>	GV Revision registreret revisionsfirma Rugkærgårdsvej 20 2630 Taastrup CVR-nr.: 25122402
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Hovedvejen 108 2600 Glostrup

**Jean Øjscheen ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Jean Øjscheen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 26. oktober 2017

### **Direktion**

Jean Øjscheen Rasmussen  
Direktør

**Jean Øjscheen ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Jean Øjscheen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jean Øjscheen ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 26. oktober 2017

### **GV Revision**

**registreret revisionsfirma**

CVR-nr. 25122402

Glenn B. Vestergaard  
Registreret revisor FSR, HD

**Jean Øjscheen ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive finansieringsvirksomhed samt køb og salg af værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på kr. -11.047, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 4.251.545, og en egenkapital på kr. 3.708.926.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jean Øjscheen ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Jean Øjscheen ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>17.850</b>	<b>18.000</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.956	-14.956
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.894</b>	<b>3.044</b>
Finansielle indtægter	2	0	518
Finansielle omkostninger	3	-17.056	-13.621
<b>Resultat før skat</b>		<b>-14.162</b>	<b>-10.059</b>
Skat af årets resultat	4	3.115	2.216
<b>Årets resultat</b>		<b>-11.047</b>	<b>-7.843</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		-114.447	-109.043
		<b>-11.047</b>	<b>-7.843</b>

## Jean Øjscheen ApS

### Balance 30. juni

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	1.949.309	1.964.265
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.949.309</u>	<u>1.964.265</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.949.309</u>	<u>1.964.265</u>
Tilgodehavende selskabsskat		3.000	1.000
Andre tilgodehavender		27.960	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>30.960</u>	<u>1.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.271.276</u>	<u>2.282.750</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.302.236</u>	<u>2.283.750</u>
<b>Aktiver</b>		<u>4.251.545</u>	<u>4.248.015</u>

## Jean Øjscheen ApS

### Balance 30. juni

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		3.405.526	3.519.973
Udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	6	<b>3.708.926</b>	<b>3.821.173</b>
Hensættelser til udskudt skat	7	27.553	30.668
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>27.553</b>	<b>30.668</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		22.368	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>22.368</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Anden gæld		9.342	3.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		471.356	380.424
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>492.698</b>	<b>396.174</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>515.066</b>	<b>396.174</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.251.545</b>	<b>4.248.015</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>518</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>518</u></b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>17.056</u>	<u>13.621</u>
	<b><u>17.056</u></b>	<b><u>13.621</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Reg udskudt skat	<u>-3.115</u>	<u>-2.216</u>
	<b><u>-3.115</u></b>	<b><u>-2.216</u></b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>2.112.705</u>	<u>2.112.705</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.112.705</u></b>	<b><u>2.112.705</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	<u>-148.440</u>	<u>-133.484</u>
Årets afskrivninger	<u>-14.956</u>	<u>-14.956</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-163.396</u></b>	<b><u>-148.440</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.949.309</u></b>	<b><u>1.964.265</u></b>

## Noter

### 6. Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	200.000	3.519.973	101.200	3.821.173
Udbetalt udbytte fra sidste år			-101.200	-101.200
Forslag til årets resultatdisponering		-114.447	103.400	-11.047
	<b>200.000</b>	<b>3.405.526</b>	<b>103.400</b>	<b>3.708.926</b>

Selskabskapitalen består af kapitalandele af nom. kr. 1. Kapitalen er ikke opdelt i klasser..

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 7. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Eventualskat	27.553	30.668
<b>Saldo ultimo</b>	<b>27.553</b>	<b>30.668</b>

Udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	40.515	37.528
Skattemæssigt underskud	-12.962	-6.860
	<b>27.553</b>	<b>30.668</b>

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.