

# Digikom A/S

Slots Bjergbyvej 44  
4200 Slagelse  
CVR-nr. 21 28 82 41

**Årsrapport for 2017**  
(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 02/02 2018

---

Poul Mørck-Jensen  
Dirigent

Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
5786 0250

Agrovej 1  
4800 Nykøbing  
7027 9000

[www.vkst-revision.dk](http://www.vkst-revision.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Digikom A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 31. januar 2018

### Direktion

Poul Mørck-Jensen  
direktør

### Bestyrelse

Anette Damlund Mørck-Jensen  
formand

Gitte Ekkelund Mørck  
næst formand

Poul Mørck-Jensen

Helle Mørck-Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Digikom A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Digikom A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 31. januar 2018

VKST Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Lars Bo  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16561

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Digikom A/S  
Slots Bjergbyvej 44  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 21 28 82 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Slagelse

### Bestyrelse

Anette Damlund Mørck-Jensen, formand  
Gitte Ekkelund Mørck, næstformand  
Poul Mørck-Jensen  
Helle Mørck-Jensen

### Direktion

Poul Mørck-Jensen, direktør

### Revisor

VKST Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Digikom A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.067.236</b>	<b>327.070</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.076.610</u>	<u>-546.364</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-9.374</b>	<b>-219.294</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-65.516</u>	<u>-81.987</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-74.890</b>	<b>-301.281</b>
Finansielle indtægter	2	31.948	50.059
Finansielle omkostninger	3	<u>-42.012</u>	<u>-92.673</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-84.954</b>	<b>-343.895</b>
Skat af årets resultat		<u>14.022</u>	<u>52.740</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-70.932</u></b>	<b><u>-291.155</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-70.932</u>	<u>-291.155</u>
		<b><u>-70.932</u></b>	<b><u>-291.155</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		168.941	59.639
Indretning af lejede lokaler		73.441	109.879
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>242.382</b>	<b>169.518</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.500	1.500
Deposita		28.500	37.749
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>30.000</b>	<b>39.249</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>272.382</b>	<b>208.767</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		121.599	399.513
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.694.971	2.545.405
Andre tilgodehavender		2.750	64.972
Selskabsskat		18.635	72.031
Periodeafgrænsningsposter		0	23.113
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.837.955</b>	<b>3.105.034</b>
Værdipapirer		3.347	3.347
<b>Værdipapirer</b>		<b>3.347</b>	<b>3.347</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.841.302</b>	<b>3.108.381</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.113.684</b>	<b>3.317.148</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		511.000	511.000
Overført resultat		<u>11.215</u>	<u>82.146</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>522.215</b></u>	<u><b>593.146</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>8.800</u>	<u>400</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>8.800</b></u>	<u><b>400</b></u>
Banker		6.002	841.435
Modtagne forudbetalinger fra kunder		127.831	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.424	91.279
Gæld til tilknyttede virksomheder		967.608	1.276.844
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		226.909	88.666
Anden gæld		<u>196.895</u>	<u>425.378</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.582.669</b></u>	<u><b>2.723.602</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.582.669</b></u>	<u><b>2.723.602</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>2.113.684</b></u></u>	<u><u><b>3.317.148</b></u></u>
Hovedaktivitet	5		
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	985.052	491.499
Pensioner	43.126	1.000
Andre omkostninger til social sikring	9.045	15.530
Andre personaleomkostninger	39.387	38.335
	<u><b>1.076.610</b></u>	<u><b>546.364</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	31.748	49.910
Andre finansielle indtægter	200	149
	<u><b>31.948</b></u>	<u><b>50.059</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	17.993	25.036
Andre finansielle omkostninger	24.019	67.637
	<u><b>42.012</b></u>	<u><b>92.673</b></u>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	511.000	82.147	593.147
Årets resultat	0	-70.932	-70.932
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>511.000</b>	<b>11.215</b>	<b>522.215</b>

### 5 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsrådgørelsesvirksomhed.

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Mørck Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. På balancedagen udgør beløbet t.kr. 314.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets aktiver er ikke pantsat.