

# Techno-HQ ApS

Storstrømsvej 11, 6715 Esbjerg N

CVR-nr. 21 28 50 48

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2019

Dirigent:

.....  
Niels Thomas Sillesen



## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledespåtegning</b>                             | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b> | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>       | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse                                 | 7        |
| Balance   | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Techno-HQ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg N, den 26. juni 2019  
Direktion:

.....  
Niels Thomas Sillesen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Techno-HQ ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Techno-HQ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, der beskriver den væsentlige usikkerhed vedrørende fortsat drift.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 3 i regnskabet, hvor det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed vedrørende værdien af selskabets ejendom. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 26. juni 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch  
statsaut. revisor  
mne35420

Dan Mose Andersen  
statsaut. revisor  
mne35406

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | Techno-HQ ApS  |
| Adresse, postnr., by | Storstrømsvej 11, 6715 Esbjerg N   |
| CVR-nr.              | 21 28 50 48  |
| Stiftet              | 17. august 1998  |
| Hjemstedskommune     | Esbjerg  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Telefon              | 76 14 00 00  |
| Telefax              | 76 14 00 20  |
| Direktion            | Niels Thomas Sillesen, Direktør  |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Havnegade 33, 6700 Esbjerg |
| Bankforbindelse      | Jyske Bank A/S<br>Torvet 21, 6700 Esbjerg                                    |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af domicilejendom til Techno Tool A/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 68.719 kr. mod et overskud på 107.854 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på 8.707.741 kr.

Årets resultat er påvirket af urealiseret gevinst på finansielle kontrakter på 239.013 kr.

Selskabets egenkapital udgør -8.707.741 kr. pr. 31. december 2018, og selskabet er således omfattet af Selskabslovens § 119 vedrørende kapitaltab.

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift, hvor der henvises til note 2 i årsrapporten for yderligere omtale.

### Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning, er søsterselskabet Techno Tool A/S i maj 2019 taget under konkursbehandling, der henvises til note 2 og 3 i årsrapporten for yderligere omtale.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2018      | 2017      |
|------|---|-----------|-----------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | 1.189.000 | 1.012.229 |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -651.192  | -651.192  |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>            | 537.808   | 361.037   |
|      | Finansielle indtægter                             | 239.031   | 478.864   |
|      | Finansielle omkostninger                          | -845.558  | -732.047  |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | -68.719   | 107.854   |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>        |           |           |
|      | Overført resultat                                 | -68.719   | 107.854   |
|      |   | -68.719   | 107.854   |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2018              | 2017              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                     |                   |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                               |                   |                   |
| 4    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                    |                   |                   |
|      | Grunde og bygninger                                | 10.373.456        | 11.024.648        |
|      |  | <u>10.373.456</u> | <u>11.024.648</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                         | <u>10.373.456</u> | <u>11.024.648</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                           |                   |                   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                             |                   |                   |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder       | 8.357             | 0                 |
|      |  | <u>8.357</u>      | <u>0</u>          |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <u>8.357</u>      | <u>0</u>          |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                               | <u>10.381.813</u> | <u>11.024.648</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                   |                   |
|      | Aktiekapital                                       | 200.000           | 200.000           |
|      | Overført resultat                                  | -8.907.741        | -8.839.022        |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <u>-8.707.741</u> | <u>-8.639.022</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                   |                   |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 5.069.473         | 5.394.976         |
|      |  | <u>5.069.473</u>  | <u>5.394.976</u>  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
| 5    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 323.230           | 320.387           |
|      | Gæld til pengeinstitutter                          | 9.290.785         | 9.299.950         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 10.000            | 20.000            |
|      | Anden gæld   | 4.396.066         | 4.628.357         |
|      |  | <u>14.020.081</u> | <u>14.268.694</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <u>19.089.554</u> | <u>19.663.670</u> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <u>10.381.813</u> | <u>11.024.648</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Usikkerhed om indregning og måling
- 6 Eventualaktiver
- 7 Sikkerhedsstillelser

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

| kr.                                  | <u>Aktiekapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>      |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018           | 200.000             | -8.839.022               | -8.639.022        |
| Overført via resultatdisponering     | 0                   | -68.719                  | -68.719           |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b> | <u>200.000</u>      | <u>-8.907.741</u>        | <u>-8.707.741</u> |

Selskabets egenkapital udgør -8.708 t.kr. pr. 31. december 2018, og selskabet er således omfattet af Selskabslovens § 119 vedrørende kapitaltab.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Techno-HQ ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration, vedligehold og drift af ejendom m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Grunde afskrives ikke.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gebyrer m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabets aktiver omfatter alene én ejendom, som pr. 31. december 2018 er fuldt ud udlejet til søsterselskabet Techno Tool A/S.

Søsterselskabet Techno Tool A/S er i maj 2019 taget under konkursbehandling.

Det er hensigten, at realisere ejendommen eller videresælge selskabet således selskabets forpligtelser i videst muligt omfang kan afregnes. Det er vurderet at dette bedst kan ske ved at selskabet er i drift, hvorfor regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Det er på nuværende tidspunkt usikkert om ejendommen realiseres med eller uden ny lejer. Afhængig af hvornår/hvis ejendommen igen udlejes eller realiseres, er der risiko for at selskabets likviditetsberedskab udtømmes i løbet af 2019.

Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til reaktioner, såfremt ovenstående plan ikke kan gennemføres.

Som følge af ovenstående er der væsentlig usikkerhed for virksomhedens evne til at fortsætte driften.

#### 3 Usikkerhed om indregning og måling

Med henvisning til note 2 i årsrapporten vedrørende væsentlig usikkerhed om fortsat drift skal det bemærkes, at der ligeledes er en væsentlig usikkerhed om måling af ejendommens værdi.

Ejendommen er målt til kostpris fratrukket afskrivninger og er på nuværende tidspunkt indregnet i balancen til en bogført værdi på 10.373 t.kr.

Der er foretaget nedskrivningstest af ejendommen. Nedskrivningstesten viser at ejendommens bogførte værdi er forsvarlig, selv ved laveste forventelige leje samt den højest mulige risikorente, begge i forhold til anerkendte markedsindeks.

Værdiansættelsen af ejendommen er naturligvis afhængig af om ejendommen er eller kan udlejes samt hvordan og hvor hurtigt salget skal gennemføres. Med ejendommens stand, beliggenhed og markedet, anses et salg indenfor en rimelig tidsperiode for sandsynligt.

Ejendommens bogførte værdi vurderes derfor som forsvarligt, dog med de ovenstående nævnte usikkerheder.

#### 4 Materielle anlægsaktiver

| kr.  | <u>Grunde og bygninger</u> |
|--|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2018                        | 20.456.362                 |
| Kostpris 31. december 2018                     | 20.456.362                 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018           | 9.431.714                  |
| Afskrivninger                                  | 651.192                    |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018        | 10.082.906                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b> | <b>10.373.456</b>          |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                            | Gæld i alt<br>31/12 2018 | Afdrag<br>næste år | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 5.392.703                | 323.230            | 5.069.473            | 3.790.073              |
|                                | <u>5.392.703</u>         | <u>323.230</u>     | <u>5.069.473</u>     | <u>3.790.073</u>       |

#### 6 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 1.271 tkr., som ikke er indregnet på grund af usikkerhed om tidspunktet for skattemæssig anvendelse.

#### Sambeskatning

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JET33 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.393 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 10.373 t.kr.

I ejendommen, bogført værdi 10.373 tkr., er der tinglyst ejerpantebrev nom. 7.500 tkr. samt skadesløsbrev nom. 3.500 tkr., der er indlagt til sikkerhed for gæld til pengeinstitut som udgør 13.534 t.kr. pr. 31. december 2018, heraf indgår 4.244 t.kr. under anden gæld.

Ejerpantebrev på 7.500 tkr. er endvidere indlagt til sikkerhed for koncernvirksomheds gæld til pengeinstitut, der pr. 31. december 2018 udgør i alt 4.674 t.kr. tkr.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Thomas Sillesen

### Direktion

På vegne af: Techno-HQ ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-296371205633

IP: 185.39.xxx.xxx

2019-06-26 08:45:07Z

NEM ID 

## Niels Thomas Sillesen

### Dirigent

På vegne af: Techno-HQ ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-296371205633

IP: 185.39.xxx.xxx

2019-06-26 08:45:07Z

NEM ID 

## Morten Oestergaard Koch

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:32977604

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-26 10:04:57Z

NEM ID 

## Dan Mose Andersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:48037469

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-26 10:30:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JALQL-BDUSX-JEMHJ-IZ1JP-PQG5E-0W83T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>