



## Terpvej Holding ApS

Jels Toftevej 2

6630 Rødding

CVR-nr. 21282898

## Årsrapport for 2016

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. maj 2017



Glenn Raaby  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Terpvej Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 15. maj 2017

**Direktion**

Jørgen Jensen  
Adm. direktør



## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Terpvej Holding ApS Jels Toftevej 2 6630 Rødding
Telefon	22 60 61 93
E-mail	alj@jels.dk
CVR-nr.	21282898
Stiftelsesdato	28. oktober 1998
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Jørgen Jensen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Revision fravalgt
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 18. maj 2017.

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter finansiering af andre selskaber og formueforvaltning samt ejendomsudlejning i privat- og erhvervsmæssigt regi.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 84.025, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 5.852.468, og en egenkapital på kr. 5.075.148.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Terpvej Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til beboelse	100 år	0%
Bygninger til erhvervmæssig anvendelse	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0-20%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>199.841</b>	<b>52.937</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-76.740	-56.744
<b>Driftsresultat</b>		<b>123.101</b>	<b>-3.807</b>
Andre finansielle indtægter		0	148.426
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-2.000.000
Finansielle omkostninger		-14.119	-14.095
<b>Resultat før skat</b>		<b>108.982</b>	<b>-1.869.476</b>
Skat af årets resultat	1	-24.957	-54.526
<b>Årets resultat</b>		<b>84.025</b>	<b>-1.924.002</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	0
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	101.200
Overført resultat		-19.375	-2.025.202
<b>Resultatdisponering</b>		<b>84.025</b>	<b>-1.924.002</b>

**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.154.301	5.231.041
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>5.154.301</u>	<u>5.231.041</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>5.154.301</u>	<u>5.231.041</u>
Andre tilgodehavender		0	129.582
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>129.582</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>698.167</u>	<u>509.415</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>698.167</u>	<u>638.997</u>
<b>Aktiver</b>		<u>5.852.468</u>	<u>5.870.038</u>

**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		132.000	132.000
Overført resultat		4.839.748	4.859.122
Udbytte for regnskabsåret		103.400	0
<b>Egenkapital</b>	2	<b>5.075.148</b>	<b>4.991.122</b>
Hensættelser til udskudt skat	3	58.240	52.445
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>58.240</b>	<b>52.445</b>
Gæld til kreditinstitutter		666.000	666.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>666.000</b>	<b>666.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.080	60.271
Udbytte for regnskabsåret (udgået ny årsregnskabslov)		0	100.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>53.080</b>	<b>160.471</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>719.080</b>	<b>826.471</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.852.468</b>	<b>5.870.038</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Nærtstående parter	7		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets skat	19.162	33.981
Reg. udskudt skat	5.795	20.545
	<u>24.957</u>	<u>54.526</u>

**2. Egenkapitalopgørelse**

	Primo	Resultat -disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	132.000	0	132.000
Overført resultat	4.859.122	-19.375	4.839.747
Foreslået udbytte	0	103.400	103.400
	<u>4.991.122</u>	<u>84.025</u>	<u>5.075.147</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**3. Hensættelser til udskudt skat, specificeret**

Udskudt skat	58.240	52.445
Saldo ultimo	<u>58.240</u>	<u>52.445</u>

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	666.000		-666.000
	<u>666.000</u>		<u>-666.000</u>

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.kr. 666, er der givet pant i virksomhedens grund og bygning mtr. 1373, beliggende Jels Vamdrupvej 21C, 6630 Jels, Rødding. Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør pr. statusdagen t.kr. 1.490.

**7. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse:

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalejerfortegnelse, som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Annalise og Jørgen Jensen  
Jels Toftevej 2  
6630 Rødding

Der er i regnskabsperioden ikke konstateret transaktioner med nærtstående parter, som ikke overholder armslængdeprincippet.