



## Terpvej Holding ApS

Jels Toftevej 2

6630 Rødding

CVR-nr. 21282898

## Årsrapport for 2015

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. maj 2016



Glenn Raaby  
Dirigent

Præstevænget 3 • Guldager • 6710 Esbjerg V

Tlf. 75 11 69 88 • Fax 75 11 69 98 • E-mail: [gr@revisorgade.dk](mailto:gr@revisorgade.dk) • [www.revisorgade.dk](http://www.revisorgade.dk) • CVR 33 75 34 46

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Terpvej Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 13. april 2016

**Direktion**



Jørgen Jensen  
Adm. direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Terpvej Holding ApS Jels Toftevej 2 6630 Rødding
Telefon	22606193
E-mail	alj@jels.dk
CVR-nr.	21282898
Stiftelsesdato	28. oktober 1998
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Jørgen Jensen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Revision fravalgt
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 3. maj 2016

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter handel, finansiering af andre selskaber og formueforvaltning samt udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -1.924.002, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 5.870.038, og en egenkapital på kr. 4.991.122.

Selskabet udviser et underskud, da selskabet i samråd med Stenderup Ejendomsselskab ApS, har valgt at indfri et gældsbeleg til kurs 50. Da gældsbelegget havde en værdi på kr. 4.000.000 medfører indfrielsen en nedskrivning på kr. 2.000.000. Ligeledes foreligger der et tab på debitor på kr. 31.775.

Ses der bort fra ovenstående økonomiske omkostninger, anses resultatet for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år. Idet selskabet har investeret i en ejendom mere, som forventes at give et positivt afkast sammen med de øvrige udlejningsejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Terpvej Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til beboelse	100 år	0%
Bygninger til erhverv	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0-20%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>52.937</b>	<b>60.572</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-56.744	-52.744
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3.807</b>	<b>7.828</b>
Finansielle indtægter		148.426	162.689
Nedskrivning af finansielle aktiver		-2.000.000	0
Finansielle omkostninger		-14.095	-13.959
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.869.476</b>	<b>156.558</b>
Skat af årets resultat	1	-54.526	-37.748
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.924.002</b>	<b>118.810</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		101.200	98.400
Overført resultat		-2.025.202	20.410
		<b>-1.924.002</b>	<b>118.810</b>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.231.041	3.587.785
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.231.041</b>	<b>3.587.785</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	4.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>4.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.231.041</b>	<b>7.587.785</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	17.500
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>17.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	31.775
Andre tilgodehavender		129.582	137.156
<b>Tilgodehavender</b>		<b>129.582</b>	<b>168.931</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>509.415</b>	<b>98.103</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>638.997</b>	<b>284.534</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.870.038</b>	<b>7.872.319</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		132.000	132.000
Overført resultat		4.859.122	6.884.324
<b>Egenkapital</b>	2	<b>4.991.122</b>	<b>7.016.324</b>
Hensættelser til udskudt skat		52.445	31.900
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>52.445</b>	<b>31.900</b>
Gæld til banker		666.000	666.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>666.000</b>	<b>666.000</b>
Selskabsskat		11.981	13.948
Anden gæld		48.290	45.747
Udbytte for regnskabsåret		100.200	98.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>160.471</b>	<b>158.095</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>826.471</b>	<b>824.095</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.870.038</b>	<b>7.872.319</b>
Nærtstående parter	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

**Noter**

	2015	2014
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets skat	33.981	31.948
Reg. udskudt skat	20.545	5.800
	<u>54.526</u>	<u>37.748</u>

**2. Egenkapitalopgørelse**

	Primo	Resultat -disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	132.000		132.000
Overført resultat	6.884.324	-2.025.202	4.859.122
	<u>7.016.324</u>	<u>-2.025.202</u>	<u>4.991.122</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	0	0	666.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>666.000</u>

**4. Nærtstående parter**

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalejers fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Annalise og Jørgen Jensen  
Jels Toftevej 2  
6630 Rødding

Nærtstående parter herudover omfatter selskabets direktion.

Transaktioner med direktionen:

Ledelsen har i årets løb oparbejdet et mellemværende med selskabet på kr. 0.

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Bankgæld kr. 666.000 er sikret ved pant i ejendommen beliggende på Vamdrupvej med bogført regnskabsmæssig værdi t.kr. 1.504.