

**Frank H. Nielsen Holding ApS**  
**CVR-nr. 21280046**  
**Jyllandsgade 84**  
**6700 Esbjerg**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Frank H. Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors reviewerklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Frank H. Nielsen Holding ApS  
Jyllandsgade 84  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 21280046

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Frank H. Nielsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Frank H. Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2015 - 31.12.2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 20.05.2016

### **Direktion**

Frank H. Nielsen

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Til kapitalejerne i Frank H. Nielsen Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Frank H. Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 20.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mikael Grosbøl  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er formuepleje gennem investering i ejendomme og værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 487 t.kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(137.646)</b>	<b>(22.637)</b>
Personaleomkostninger	1	(385.000)	(370.000)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(323.566)</u>	<u>(327.084)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(846.212)</b>	<b>(719.721)</b>
Andre finansielle indtægter	3	1.535.238	1.766.177
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(3.184)</u>	<u>(4.898)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>685.842</b>	<b>1.041.558</b>
Skat af ordinært resultat	5	<u>(198.907)</u>	<u>(121.124)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>486.935</u></b>	<b><u>920.434</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		300.000	500.000
Overført resultat		<u>186.935</u>	<u>420.434</u>
		<b><u>486.935</u></b>	<b><u>920.434</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		3.628.954	5.041.988
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		666.173	631.913
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>4.295.127</u></b>	<b><u>5.673.901</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>4.295.127</u></b>	<b><u>5.673.901</u></b>
Andre tilgodehavender		32.911	30.548
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>32.911</u></b>	<b><u>30.548</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.600.374	9.866.373
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>11.600.374</u></b>	<b><u>9.866.373</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.126.362</u></b>	<b><u>1.373.793</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>12.759.647</u></b>	<b><u>11.270.714</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>17.054.774</u></u></b>	<b><u><u>16.944.615</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		16.309.719	16.122.784
Forslag til udbytte for regnskabsåret		300.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>16.734.719</u></b>	<b><u>16.747.784</u></b>
Skyldig selskabsskat		108.716	66.307
Anden gæld		195.339	114.524
Periodeafgrænsningsposter		16.000	16.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>320.055</u></b>	<b><u>196.831</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>320.055</u></b>	<b><u>196.831</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>17.054.774</u></u></b>	<b><u><u>16.944.615</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	16.122.784	500.000	16.747.784
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	186.935	300.000	486.935
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>16.309.719</b>	<b>300.000</b>	<b>16.734.719</b>

## Noter

	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og løn	385.000	370.000
	<b>385.000</b>	<b>370.000</b>
	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	360.606	339.288
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(37.040)	(12.204)
	<b>323.566</b>	<b>327.084</b>
	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	56.958	125.975
Valutakursreguleringer	12.639	0
Dagsværdireguleringer	1.102.384	1.403.537
Rentegodtgørelse vedrørende betalte acontoskatter	0	134
Øvrige finansielle indtægter	363.257	236.531
	<b>1.535.238</b>	<b>1.766.177</b>
	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	0	3
Valutakursreguleringer	0	4.895
Renteomkostninger vedrørende betalte acontoskatter	3.184	0
	<b>3.184</b>	<b>4.898</b>
	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	198.907	119.713
Regulering vedrørende tidligere år	0	1.411
	<b>198.907</b>	<b>121.124</b>

## Noter

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</u>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	7.640.796	666.224
Tilgange	0	186.662
Afgange	(1.208.860)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>6.431.936</u></b>	<b><u>852.886</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.598.808)	(34.311)
Årets afskrivninger	(208.204)	(152.402)
Tilbageførsel ved afgange	4.030	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(2.802.982)</u></b>	<b><u>(186.713)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.628.954</u></b>	<b><u>666.173</u></b>
Merværdi ved foretagne opskrivninger	<b><u>66.802</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b><u>Pålydende værdi kr.</u></b>	<b><u>Nominel værdi kr.</u></b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>	<b><u>Antal</u></b>	
Ordinære anparter	<u>1</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>1</u></b>	<b><u>125.000</u></b>