

Steensbjerg A/S

Årsrapport 2021

CVR: 21278378

01.01.2021 – 31.12.2021

PÅSTRUPVEJ 1, 3550 SLANGERUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 30. juni 2022

Dirigent Nikolas Barke Nevermann

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
LEDELSESBERETNING MV.	4
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
ÅRSREGNSKAB	6
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Steensbjerg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Steensbjerg, den 30. juni 2022

DIREKTION

Steffen Barke Nevermann

Niels Pind Jensen

BESTYRELSE

Niels Pind Jensen

Else Margrethe Nevermann

Tine Barke Nevermann Tesdorpf

Steffen Barke Nevermann

Nikolas Barke Nevermann

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Steensbjerg A/S
Paastrupvej 1
3550 Slangerup

CVR-nr.: 21 27 83 78
Stiftet: 1. november 1998 Reg.nr. A/S 250019
Hjemsted: Frederikssund

Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Det er det 22. regnskabsår

BESTYRELSE

Niels Pind Jensen
Else Margrethe Nevermann
Tine Barke Nevermann Tesdorpf
Steffen Barke Nevermann
Nikolas Barke Nevermann

DIREKTION

Steffen Barke Nevermann
Niels Pind Jensen

PENGEINSTITUT

Handelsbanken A/S
Kongensgade 10 A
3550 Slangerup

ADVOKAT

Adlex Advokater Partnerselskab
Simon Falbe-Hansen, Partner, Advokat (L) LL.M
Købmagergade 60, 3. sal, DK 1150 København K

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsejendom og skovdrift

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	392.591	319.125
1	Personaleomkostninger	-182.599	-105.169
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-261.103	-259.665
	DRIFTSRESULTAT	-51.111	-45.709
	Finansielle omkostninger	-98.238	-96.849
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-149.349	-142.558
	Skat af årets resultat	38.500	285.400
	ÅRETS RESULTAT	-110.849	142.842
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-110.849	142.842
	Disponering i alt	-110.849	142.842

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
2	Jord	11.043.240	10.990.840
2	Bygninger og installationer	25.439.929	25.267.008
2	Produktionsanlæg og maskiner	108.806	125.330
2	Projekter under udførelse/forudbetalinger	0	200.000
	Materielle anlægsaktiver	36.591.975	36.583.178
	ANLÆGSAKTIVER	36.591.975	36.583.178
	Tilgodehavender	1.065	93.163
	Andre tilgodehavender	0	65.543
	Tilgodehavender	1.065	158.706
	Likvide beholdninger	0	70.348
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.065	229.054
	AKTIVER	36.593.040	36.812.232

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	5.500.000	5.500.000
	Reserve for opskrivning	4.739.329	4.739.329
	Overført resultat	-1.650.062	-1.539.213
	Egenkapital	8.589.267	8.700.116
	Hensættelser til udskudt skat	1.012.100	1.050.600
	Hensatte forpligtelser	1.012.100	1.050.600
	Ansvarlig lånekapital	9.093.920	9.093.920
3	Gæld til kreditinstitutter	17.134.706	16.662.377
4	Langfristede gældsforpligtelser	26.228.626	25.756.297
5	Gæld til kreditinstitutter	291.996	285.868
	Leverandører af varer	13.679	285.698
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	457.373	733.653
	Kortfristede gældsforpligtelser	763.048	1.305.219
	GÆLDSFORPLIGTELSE	26.991.674	27.061.516
	PASSIVER	36.593.040	36.812.232
6	Eventualforpligtelser mv.		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
8	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	5.500.000	4.739.329	-1.539.213	8.700.116
Forslag til resultatdisponering			-110.849	-110.849
Ultimo	5.500.000	4.739.329	-1.650.062	8.589.267

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-178.468	-101.430
Andre omkostninger til social sikring	-4.131	-3.739
Personaleomkostninger	-182.599	-105.169
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	4.915.517	28.067.266	327.177	33.782
Tilgang i året	52.400	392.900	24.600	0
Afgang i året	0	0	0	0
Kostpris, ultimo	4.967.917	28.460.166	351.777	33.782
Opskrivning, primo	6.075.323	6	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0	0
Opskrivning, ultimo	6.075.323	6	0	0
Afskrivning, primo	0	-2.800.264	-201.847	-33.782
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0	0
Årets afskrivning	0	-219.979	-41.124	0
Afskrivning, ultimo	0	-3.020.243	-242.971	-33.782
Regnskabsmæssig værdi	11.043.240	25.439.929	108.806	0

	2021	2020
Projekter under udførelse/forudbetalinger	kr. 0	kr. 200.000

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Gæld til realkreditinstitutter	-12.943.339	-13.231.510
Gæld til tilknyttet virksomhed	-4.191.367	-3.430.867
Gæld til kreditinstitutter	-17.134.706	-16.662.377

4 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-25.067.115	-24.617.197
--------------------	-------------	-------------

5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Gæld til realkreditinstitutter	-291.932	-285.868
Pengeinstitutter	-64	
Gæld til kreditinstitutter	-291.996	-285.868

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.252.800 dkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 36.483.169 dkr., af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 108.806 dkr.

Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2020 var 15.800.000 dkr.

NOTER

8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

NOTER

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	0-50 år	50-60 %
Produktionsanlæg og maskiner	8 år	0-20 %

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

NOTER

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.