

**Gramstrup Holding ApS**

Løngangsgade 40

3400 Hillerød

CVR-nummer 21277908

**Årsrapport**

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 7./4-2020



Frits Gramstrup

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Gramstrup Holding ApS  
Løngangsgade 40  
3400 Hillerød

CVR-nummer: 21277908  
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Frits Gramstrup

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Frits Gramstrup  
Løngangsgade 40  
3400 Hillerød

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
3400 Hillerød

### Kontaktpersoner:

Peter Jørgensen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Gramstrup Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, 13. marts 2020

Direktionen:



Frits Gramstrup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Gramstrup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gramstrup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 13. marts 2020

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390



Peter Jørgensen  
Registreret revisor  
mne3069

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje og administrere aktier og anparter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2019	2018
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>281.687</b>	<b>239</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>281.687</b>	<b>239</b>
	Finansielle indtægter	939.951	342
	Finansielle omkostninger	-36.672	-545
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.184.966</b>	<b>36</b>
1	Skat af årets resultat	-260.788	-12
	<b>Årets resultat</b>	<b>924.178</b>	<b>24</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	500.000	250
	Overført resultat	424.178	-226
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>924.178</b>	<b>24</b>

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Investeringsejendomme	5.100.000	5.100
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.100.000</b>	<b>5.100</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.100.000</b>	<b>5.100</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	43
	Tilgodehavende skat	0	72
	Andre tilgodehavender	0	28
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>143</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.175.009	12.958
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.175.009</b>	<b>12.958</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>18.715.392</b>	<b>5.897</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>19.890.401</b>	<b>18.998</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>24.990.401</b>	<b>24.098</b>



Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Reserve for dagsværdi på investeringsaktiviteter	2.155.543	2.155
	Overført resultat	21.000.789	20.577
	Foreslået udbytte	500.000	250
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>23.856.332</b>	<b>23.182</b>
	Hensættelser til udskudt skat	820.254	754
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>820.254</b>	<b>754</b>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	100.963	101
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.500	24
	Selskabsskat	139.255	0
	Anden gæld	50.097	37
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>313.815</b>	<b>162</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>313.815</b>	<b>162</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>24.990.401</b>	<b>24.098</b>
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2019		2018		
	DKK		1.000 DKK		
<b>1 Skat af årets resultat</b>					
Skat af årets resultat		195.030		0	
Regulering af udskudt skat		65.758		12	
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>260.788</b>		<b>12</b>	
<b>2 Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Reserve</b>	<b>Overført</b>	<b>Foreslået</b>	<b>I alt</b>
	<b>hedskapi-</b>	<b>for dags-</b>	<b>resultat</b>	<b>udbytte</b>	
	<b>tal</b>	<b>værdi på</b>			
		<b>investe-</b>			
		<b>ringsakti-</b>			
		<b>ver</b>			
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200	2.155	20.577	250	23.182
Udbetalt udbytte	0	0	0	-250	-250
Årets resultat	0	0	424	500	924
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>2.155</b>	<b>21.001</b>	<b>500</b>	<b>23.856</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 3 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi. Dagsværdi fastlægges ved periodiske vurderinger, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Årets op- og nedskrivning indregnes under sekundære poster.

Dagsværdi opgøres med udgangspunkt i de realiserede regnskabstal for indeværende regnskabsår og kapitaliseres med et til ejendommen fastsat kapitalkrav på 6,25 %.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.