

Gramstrup Holding ApS

Løngangsgade 40

3400 Hillerød

CVR-nummer 21277908

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2022



Frits Gramstrup

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Gramstrup Holding ApS
Løngangsgade 40
3400 Hillerød

CVR-nummer: 21277908
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion

Frits Gramstrup

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Frits Gramstrup
Løngangsgade 40
3400 Hillerød

Revisor

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

Kontaktpersoner:

Peter Jørgensen
Lone Klindt Thygesen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Gramstrup Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, 28. juni 2022

Direktionen:



Frits Gramstrup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Gramstrup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gramstrup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 28. juni 2022

Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390



Peter Jørgensen
Registreret revisor
mne3069

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje og administrere aktier og anparter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-23.604	298
	Resultat før finansielle poster	-23.604	298
	Finansielle indtægter	1.597.849	721
	Finansielle omkostninger	-56.985	-65
	Resultat før skat	1.517.260	954
	Skat af årets resultat	-1.430.781	-211
	Årets resultat	86.479	743
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	0	113
	Overført resultat	86.479	630
	Resultatdisponering i alt	86.479	743

		2021	2020
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
1	Investeringsejendomme	7.729.094	5.100
	Materielle anlægsaktiver	7.729.094	5.100
	Anlægsaktiver i alt	7.729.094	5.100
	Andre tilgodehavender	0	1
	Tilgodehavender	0	1
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.615.363	16.616
	Værdipapirer og kapitalandele	20.615.363	16.616
	Likvide beholdninger	719.261	3.582
	Omsætningsaktiver i alt	21.334.624	20.199
	Aktiver i alt	29.063.718	25.299

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Reserve for dagsværdi på investeringsaktiviteter	5.374.111	2.156
	Overført resultat	21.716.974	21.630
	Foreslået udbytte	0	113
	Egenkapital i alt	27.291.085	24.099
	Hensættelser til udskudt skat	0	859
	Hensatte forpligtelser	0	859
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	66.202	101
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.500	24
	Selskabsskat	1.559.336	96
	Anden gæld	123.595	120
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.772.633	341
	Gældsforpligtelser i alt	1.772.633	341
	Passiver i alt	29.063.718	25.299
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserve for dags- værdi på investe- ringsakti- ver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	200	2.156	21.630	113	24.099
Årets henlæggelse til reserve, ej resul- tatdisponeret	0	3.219	0	0	3.219
Årets resultat	0	0	86	-113	-27
Egenkapital ultimo	200	5.375	21.716	0	27.291

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
1 Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar	2.336.483	2.336
Tilgang i årets løb	18.500	0
Kostpris 31. december	<u>2.354.983</u>	<u>2.336</u>
Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	5.374.111	2.764
Dagsværdireguleringer 31. december	<u>5.374.111</u>	<u>2.764</u>
Investeringsejendomme i alt	<u>7.729.094</u>	<u>5.100</u>

Investeringsejendom består af udlejningsejendom beliggende i Hillerød, som blev anskaffet i november 1999. Ejendommen er solgt i 2022. Ejendommen er optaget til salgssum med fradrag af omkostninger.

2 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Årets realiserede handler	<u>59.216</u>	<u>-111</u>
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.145.661</u>	<u>582</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>20.615.363</u>	<u>16.616</u>
3 Eventualforpligtelser		
Ingen.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi. Dagsværdi fastlægges ved periodiske vurderinger, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Årets op- og nedskrivning indregnes under sekundære poster.

Dagsværdi opgøres med udgangspunkt i de realiserede regnskabstal for indeværende regnskabsår og kapitaliseres med et til ejendommen fastsat kapitalkrav på 6,25 %.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.