

PI Group Holding ApS

Toldbodvej 9, 7100 Vejle

CVR-nr. 21 27 62 86

Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2021

Dirigent:

.....
Claus Grøn Iversen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021	11
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PI Group Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. september 2021
Direktion:

.....
Morten Kolding Iversen

.....
Jesper Grøn Iversen

.....
Claus Grøn Iversen

.....
Palle Grøn Iversen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PI Group Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for PI Group Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 30. september 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik S. Meldahl
statsaut. revisor
mne28654

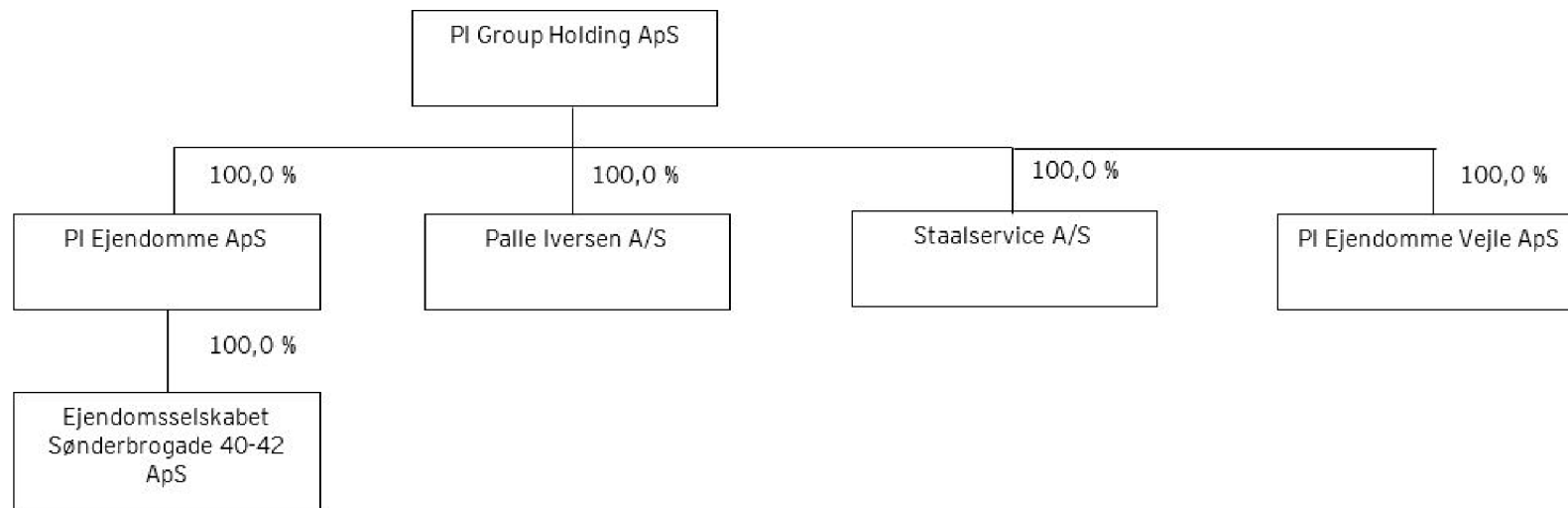
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	PI Group Holding ApS
Adresse, postnr., by	Toldbodvej 9, 7100 Vejle
CVR-nr.	21 27 62 86
Stiftet	6. november 1998
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. maj 2020 - 30. april 2021
Direktion	Morten Kolding Iversen Jesper Grøn Iversen Claus Grøn Iversen Palle Grøn Iversen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Hovedtal					
Nettoomsætning	344.370	331.961	-	-	-
Bruttoresultat	62.229	39.405	40.804	47.221	47.323
Resultat af primær drift	33.667	11.825	14.098	21.557	23.091
Finansielle poster	-2.358	-2.414	-2.259	-2.939	-3.535
Årets resultat	24.493	7.260	9.378	15.061	15.163
Anlægsaktiver	66.135	55.086	50.854	52.010	51.626
Omsætningsaktiver	214.165	221.229	186.810	201.302	213.999
Aktiver i alt (balancesum)	280.300	276.315	237.664	253.312	265.625
Anpartskapital	104	104	104	104	104
Egenkapital	103.911	83.043	80.483	77.355	68.293
Hensatte forpligtelser	8.229	7.233	6.568	6.095	5.085
Langfristede gældsforpligtelser	75.264	72.454	70.077	72.379	69.959
Kortfristede gældsforpligtelser	92.896	113.585	80.536	97.484	122.287
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	46.474	-22.679	19.860	38.900	-9.894
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-14.698	-8.283	-2.463	-4.234	-7.723
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-15.198	-8.753	-4.547	-5.781	-8.530
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-31.305	31.000	-19.611	-32.435	532
Nøgletal					
Afkastningsgrad	12,1 %	4,6 %	5,7 %	8,3 %	9,3 %
Soliditetsgrad	37,1 %	30,1 %	33,9 %	30,5 %	25,7 %
Egenkapitalforrentning	26,2 %	8,9 %	11,9 %	20,7 %	24,4 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	45	45	45	41	41

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er handel med jern og stål samt udlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 24.492.938 kr. mod et overskud på 7.260.276 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 30. april 2021 udviser en egenkapital på 103.911.281 kr.

I forhold til forventningerne til året blev koncernens indtjening ikke ramt negativt af COVID19 ligesom prisstigninger på stål og jern har påvirket årets resultat positivt.

Ledelsen anser årets resultat for yderst tilfredsstillende.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Verdensmarkedspriserne på jern og stål har været kraftigt stigende i 2020/21 og priserne forventes fortsat, at være på et højt niveau i 2021/22. Koncernen tilstræber at sikre, at lagerbeholdningerne udgør et efter koncernens aktivitet passende niveau, hvorved prisrisikoen på lagerbeholdningerne minimeres, uden at man dog vil risikere varemangel. Under hensyntagen til varebeholdningernes værdiansættelse er det ledelsens vurdering, at der ikke er umiddelbar risiko for større prisfald, der vil kunne påvirke indtjeningen negativt.

Redegørelse for samfundsansvar

Forretningsmodel

Koncernens mest væsentlige aktiviteter er handel med jern og stål samt udlejning af erhvervsejendomme. Den mest væsentlige samfundspåvirkning sker igennem de to selskaber Palle Iversen A/S og Staalservice A/S, hvorfor fokus i denne redegørelse er disse to selskaber. Palle Iversen A/S er et handels- og grossistfirma, der sælger stålprodukter, plader og coils i almindelige handelskvaliteter. De betjener en bred vifte af primært danske industrivirksomheder, fra den mindre ejer-ledede maskinfabrik, til store internationale koncerner. Staalservice A/S' væsentlige aktivitet er forarbejdning af stål til halvfabrikata, herunder flamme-plasma-laserskæring, slyngrensning og primning.

Menneskerettigheder og anti-korruption

Baseret på en risikovurdering er det vurderet, at koncernens aktiviteter ikke indebærer væsentlige risici for menneskerettigheder og antikorruption, ligesom koncernens væsentlige underleverandører i forbindelse med arbejde for Palle Iversen A/S og Staalservice A/S ikke påvirker disse forhold. Begge selskaber arbejder udelukkende i Danmark og har store europæiske koncerner som leverandører, hvilket bidrager til, at risici er meget begrænsede. Koncernen har derfor ikke udarbejdet politikker for menneskerettigheder og anti-korruption.

Miljø- og klimaforhold

Politik:

Koncernen bestræber sig på at begrænse miljø- og klimapåvirkning mest muligt og løbende optimere brugen af energi og ressourcer, hvor muligt. Begge selskaber har og overholder alle nødvendige miljøgodkendelser.

Risici:

Koncernens mest væsentlige miljø- og klimamæssige påvirkning sker gennem Staalservice A/S, som har en stor klimapåvirkning gennem energiforbrug i produktionen, f.eks. grundet brugen af flamme-plasma-laser produktion.

Handlinger og resultater:

Staalservice A/S har i regnskabsåret løbende optimeret energiforbruget hvor muligt. I regnskabsåret 20/21 har denne løbende optimering blandt andet bestået af forsat udvikling og indkøb af grøn strøm.

Ledelsesberetning

Forventninger til arbejdet fremover:

Koncernen forventer fremadrettet at intensivere indsatsen for at reducere miljø- og klimaforhold mest muligt ved brug af ekstern rådgivning for at opnå potentielle reduktioner og engagement hos medarbejdere.

Sociale- og medarbejderforhold

Politik:

Det er koncernens mål at have et godt og sikkert arbejdsmiljø for alle medarbejdere. De øvrige politikker vedrørende sociale forhold og medarbejderforhold er formuleret i de respektive selskabers personalehåndbøger. Disse politikker omhandler medarbejdernes rettigheder og forpligtelser overfor selskaberne.

Risici:

Den mest væsentlige identificerede risiko i relation til sociale- og medarbejderforhold for koncernen er arbejdsulykker, da Palle Iversen A/S og Staalservice A/S' medarbejdere arbejder med af- og pålæsning af biler, drift af gaffeltrucks og stålforarbejdning, hvor der er en væsentlig risiko for arbejdsulykker og skader.

Handlinger og resultater:

Staalservice A/S samarbejder med konsulenter fra EksternMiljø, der sammen med den etablerede Arbejdsmiljøorganisation løbende gennemgår problemstillinger i relation til arbejdsmiljø og sikkerhed, som drøftes, og tiltag vedtages og evalueres. Også i regnskabsåret 20/21 har der været afholdt flere møder om arbejdsmiljø.

Palle Iversen A/S har i regnskabsåret 20/21 ajourført medarbejderhåndbogen. Derudover sikres det, at alle nye medarbejdere får en introduktion i sikkerhed og medarbejderhåndbogen.

Forventninger til arbejdet fremover:

Arbejder løbende med at sikre, at alle medarbejdere er informeret om og overholder de interne retningslinjer samt lovgivning på området. Da både Staalservice A/S og Palle Iversen A/S har et meget lavt antal arbejdsulykker, vil fokus fremover fortsat være på at informere nye medarbejdere om retningslinjerne og løbende afholde møder omkring nye tiltag.

Covid-19

Politik:

Koncernen ønsker at sikre, at alle medarbejders sundhed sikres bedst muligt.

Risici:

Siden starten af 2020 har Covid-19 pandemien lagt yderligere pres på det fysiske og psykiske arbejdsmiljø som følge af både sundhedsrisici og hjemsendelser.

Handlinger og resultater:

I regnskabsåret er der løbende blevet iværksat tiltag for at sikre, at medarbejderne beskyttes bedst muligt mod smitte med Covid-19. Der er blandt andet blevet indført forskellige retningslinjer, stillet værnemidler til rådighed og indført adskillelse af medarbejdere og hjemmearbejde hvor muligt. Det har gjort, at mængden af smittede medarbejdere har været holdt på et absolut minimum.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

PI Group ApS har ikke en bestyrelse og har under 50 medarbejdere, hvorfor der ikke rapporteres på kønsmæssig sammensætning i bestyrelse og ledelse.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende aktivitetsniveau og et positivt resultat for det kommende år i samme niveau som 2020/21 forudsat der ikke sker væsentlige ændringer i verdensmarkedspriserne i forhold til i dag.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
2	Nettoomsætning	344.369.649	331.960.743	0	0
	Vareforbrug	-267.495.241	-276.988.766	0	0
	Andre driftsindtægter	103.316	12.708	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-14.749.058	-15.579.561	-56.257	-24.575
	Bruttoresultat	62.228.666	39.405.124	-56.257	-24.575
3	Personaleomkostninger	-24.858.589	-23.537.583	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.573.697	-3.729.721	0	0
	Andre driftsomkostninger	-49.070	-33.312	0	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	33.747.310	12.104.508	-56.257	-24.575
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-26.157	-300.000	0	0
	Resultat før finansielle poster	33.721.153	11.804.508	-56.257	-24.575
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	24.549.440	7.280.736
	Finansielle indtægter	391.768	156.266	0	0
	Finansielle omkostninger	-2.750.127	-2.569.860	-12.637	-1.656
	Resultat før skat	31.362.794	9.390.914	24.480.546	7.254.505
	Skat af årets resultat	-6.869.856	-2.130.638	12.916	5.771
	Årets resultat	24.492.938	7.260.276	24.493.462	7.260.276

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
4	Immaterielle anlægsaktiver				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	0	38.169	0	0
		<u>0</u>	<u>38.169</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	27.930.234	22.263.615	0	0
6	Investeringsejendomme	12.100.000	11.440.000	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	23.963.414	19.827.047	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	436.024	878.058	0	0
	Indretning af lejede lokaler	807.254	638.931	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	898.284	0	0	0
		<u>66.135.210</u>	<u>55.047.651</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	111.149.210	84.039.776
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>111.149.210</u>	<u>84.039.776</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>66.135.210</u>	<u>55.085.820</u>	<u>111.149.210</u>	<u>84.039.776</u>
	Omsætningsaktiver				
8	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	21.658.085	24.443.070	0	0
	Varer under fremstilling	2.012.000	1.523.000	0	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	97.904.568	116.432.241	0	0
		<u>121.574.653</u>	<u>142.398.311</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	90.940.654	77.638.941	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	753.810	486.648
	Andre tilgodehavender	264.910	472.374	0	0
9	Periodeafgrænsningsposter	840.014	644.102	0	0
		<u>92.045.578</u>	<u>78.755.417</u>	<u>753.810</u>	<u>486.648</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>9.000</u>	<u>9.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>536.010</u>	<u>65.876</u>	<u>201.288</u>	<u>55.943</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>214.165.241</u>	<u>221.228.604</u>	<u>955.098</u>	<u>542.591</u>
	AKTIVER I ALT	<u>280.300.451</u>	<u>276.314.424</u>	<u>112.104.308</u>	<u>84.582.367</u>

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
		PASSIVER			
		Egenkapital			
10	Anpartskapital	104.167	104.167	104.167	104.167
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	44.597.177	32.255.467
	Overført resultat	91.437.114	79.313.652	46.839.937	47.058.185
	Foreslået udbytte	12.370.000	3.625.000	12.370.000	3.625.000
	Egenkapital i alt	103.911.281	83.042.819	103.911.281	83.042.819
	Hensatte forpligtelser				
	Udskudt skat	8.228.873	7.232.774	0	0
12	Hensatte forpligtelser i alt	8.228.873	7.232.774	0	0
	Gældsforpligtelser				
11	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	6.201.681	7.402.399	0	0
	Gæld til banker	55.000.000	55.000.000	0	0
	Leasingforpligtelser	12.778.410	10.051.591	0	0
	Anden gæld	1.283.774	0	0	0
		75.263.865	72.453.990	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.534.413	2.901.474	0	0
	Gæld til banker	43.816.019	74.938.955	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	508.697	592.109	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.673.365	24.135.400	24.251	24.250
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	2.790.329	452.985
	Skyldig selskabsskat	5.378.447	1.062.313	5.378.447	1.062.313
	Anden gæld	6.985.491	9.954.590	0	0
		92.896.432	113.584.841	8.193.027	1.539.548
	Gældsforpligtelser i alt	168.160.297	186.038.831	8.193.027	1.539.548
	PASSIVER I ALT	280.300.451	276.314.424	112.104.308	84.582.367

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 14 Sikkerhedsstillelser
- 15 Nærtstående parter
- 16 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor
- 17 Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Egenkapitalopgørelse

		Koncern			
Note	kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. maj 2019	104.167	75.678.376	4.700.000	80.482.543
	Overført via resultatdisponering	0	3.635.276	3.625.000	7.260.276
	Udloddet udbytte	0	0	-4.700.000	-4.700.000
	Egenkapital 1. maj 2020	104.167	79.313.652	3.625.000	83.042.819
	Overført via resultatdisponering	0	12.123.462	12.370.000	24.493.462
	Udloddet udbytte	0	0	-3.625.000	-3.625.000
	Egenkapital 30. april 2021	104.167	91.437.114	12.370.000	103.911.281

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. maj 2019	104.167	28.114.731	47.563.645	4.700.000	80.482.543
17	Overført via resultatdisponering	0	4.140.736	-505.460	3.625.000	7.260.276
	Udloddet udbytte	0	0	0	-4.700.000	-4.700.000
	Egenkapital 1. maj 2020	104.167	32.255.467	47.058.185	3.625.000	83.042.819
17	Overført via resultatdisponering	0	12.341.710	-218.248	12.370.000	24.493.462
	Udloddet udbytte	0	0	0	-3.625.000	-3.625.000
	Egenkapital 30. april 2021	104.167	44.597.177	46.839.937	12.370.000	103.911.281

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2020/21	2019/20
	Årets resultat	24.492.938	7.260.276
18	Reguleringer	12.877.139	8.594.557
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	37.370.077	15.854.833
19	Ændring i driftskapital	13.261.540	-33.692.958
	Pengestrømme fra primær drift	50.631.617	-17.838.125
	Renteindbetalinger m.v.	391.768	156.266
	Renteudbetalinger m.v.	-2.750.127	-2.569.860
	Betalt selskabsskat	-1.799.687	-2.427.218
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	46.473.571	-22.678.937
	Køb af materielle anlægsaktiver	-15.198.315	-8.752.565
	Salg af materielle anlægsaktiver	500.000	470.000
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-14.698.315	-8.282.565
	Betalt udbytte	-3.625.000	-4.700.000
	Provenue ved indgåelse af leasingforpligtelser	5.500.000	0
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-2.057.186	3.041.040
	Optagelse af/Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-31.122.936	32.658.906
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-31.305.122	30.999.946
	Årets pengestrøm	470.134	38.444
	Likvider 1. maj	65.876	27.432
	Likvider 30. april	536.010	65.876

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PI Group Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Realiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttoresultat

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-draget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5 år
Bygninger	5-100 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme værdiansættes ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres ved beregning af ejendommens forventede fremtidige afkast ved anvendelse af en afkastbaseret model eller vurdering fra eksternt mægler og efterfølgende realiserede salgssummer mellem uafhængige parter, hvor sådanne handler forekommer.

Dagsværdien for investeringsejendomme, der indgår i selskabets ejendomsportefølje på regnskabsafslutningstidspunktet, fastsættes uden reduktion for forventede fremtidige salgs- eller afhændelsesomkostninger.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen.

Som en konsekvens af selskabets praksis med værdiansættelse af ejendomme til dagsværdi foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger herpå. Ejendommene antages endvidere ikke at være udsat for værdiforringelse som følge af løbende vedligeholdelse.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger. Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdningen.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomheds-overtagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder vedrører forudbetalt husleje.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeligt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget af varer og tjenesteydelser.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
2 Segmentoplysninger				
Nettoomsætning fordelt på forretningssegmenter:				
Salg af jern og stål	342.984.161	330.042.355	0	0
Lejeindtægter	1.385.488	1.918.388	0	0
	<u>344.369.649</u>	<u>331.960.743</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nettoomsætning fordelt på geografiske segmenter:				
Danmark	289.707.156	276.188.814	0	0
Eksport	54.662.493	55.771.929	0	0
	<u>344.369.649</u>	<u>331.960.743</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	23.024.371	21.609.189	0	0
Pensioner	1.522.660	1.565.286	0	0
Andre omkostninger til social sikring	311.558	363.108	0	0
	<u>24.858.589</u>	<u>23.537.583</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>45</u>	<u>45</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsen. Vederlaget i sammenligningsåret udgør 0 kr.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Koncern
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
kr.	
Kostpris 1. maj 2020	329.554
Kostpris 30. april 2021	329.554
Af- og nedskrivninger 1. maj 2020	291.385
Afskrivninger	38.169
Af- og nedskrivninger 30. april 2021	329.554
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021	0

5 Materielle anlægsaktiver

	Koncern						
	Grunde og bygninger	Investeringsejendomme	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
kr.							
Kostpris 1. maj 2020	27.716.294	15.821.240	51.790.513	1.641.250	2.755.767	0	99.725.064
Tilgang ved køb af virksomhed	6.228.000	0	0	0	0	0	6.228.000
Tilgange	46.563	686.157	7.162.311	270.000	216.000	898.284	9.279.315
Afgange	0	0	0	-1.168.181	0	0	-1.168.181
Kostpris 30. april 2021	33.990.857	16.507.397	58.952.824	743.069	2.971.767	898.284	114.064.198
Opskrivninger 1. maj 2020	0	-4.381.240	0	0	0	0	-4.381.240
Årets værdireguleringer	0	-26.157	0	0	0	0	-26.157
Opskrivninger 30. april 2021	0	-4.407.397	0	0	0	0	-4.407.397
Af- og nedskrivninger 1. maj 2020	5.452.679	0	31.963.466	763.192	2.116.836	0	40.296.173
Akkumulerede ned- og afskrivninger af tilgange ved køb af virksomhed	309.000	0	0	0	0	0	309.000
Afskrivninger	298.944	0	3.025.944	162.966	47.677	0	3.535.531
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	0	0	-619.113	0	0	-619.113
Af- og nedskrivninger 30. april 2021	6.060.623	0	34.989.410	307.045	2.164.513	0	43.521.591
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021	27.930.234	12.100.000	23.963.414	436.024	807.254	898.284	66.135.210
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	17.442.689	0	0	0	17.442.689

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

6 Investeringsejendomme

Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Investeringsejendomme består af udlejningsejendomme i Vejle-området.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige pengestrømme.

Dagsværdireguleringer efter den afkastbaserede model foretages på baggrund af budgetterede lejeindtægter og -udgifter. Der er endvidere taget højde for ejendommens alternative anvendelse.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

De væsentligste forudsætninger for dagsværdien er:

Udlejningsprocent: 100 % (2019/20: 100 %).

Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 6,12 % (2019/20: 6,24 %).

7 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder			
Palle Iversen A/S	A/S	Vejle	100,00 %
Staalservice A/S	A/S	Vejle	100,00 %
PI Ejendomme ApS	ApS	Vejle	100,00 %
Ejendomsselskabet Sønderbrogade 40-42 ApS	ApS	Vejle	100,00 %
PI Ejendomme Vejle ApS	ApS	Vejle	100,00 %
			Moder- virksomhed
			Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
kr.			
Kostpris 1. maj 2020			48.644.309
Tilgange			5.700.000
Kostpris 30. april 2021			54.344.309
Værdireguleringer 1. maj 2020			35.395.467
Modtaget udbytte			-3.140.000
Årets resultat			24.749.434
Årets reguleringer af intern avance			-200.000
Værdireguleringer 30. april 2021			56.804.901
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021			111.149.210

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Modervirksomhed

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder			
Palle Iversen A/S	A/S	Vejle	100,00 %
Staalservice A/S	A/S	Vejle	100,00 %
PI Ejendomme ApS	ApS	Vejle	100,00 %
PI Ejendomme Vejle ApS	ApS	Vejle	100,00 %

8 Varebeholdninger

Koncern

Genanskaffelsesprisen for koncernens beholdning af fremstillede færdigvarer og handelsvarer afviger væsentligt fra kostprisen på grund af prisstigninger på varerne. Forskelsbeløbet udgør for fremstillede færdigvarer og handelsvarer 73.505 t.kr.

Modervirksomhed

9 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder husleje og forsikringer.

kr.	Modervirksomhed	
	2020/21	2019/20

10 Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt således:

Aktier, 104.167 stk. a nom. 1,00 kr.	104.167	104.167
	<u>104.167</u>	<u>104.167</u>

11 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncern			
	Gæld i alt 30/4 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.400.043	1.198.362	6.201.681	1.674.944
Gæld til banker	55.000.000	0	55.000.000	0
Leasingforpligtelser	15.114.461	2.336.051	12.778.410	3.365.000
Anden gæld	1.283.774	0	1.283.774	0
	<u>78.798.278</u>	<u>3.534.413</u>	<u>75.263.865</u>	<u>5.039.944</u>

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

12 Hensatte forpligtelser

Koncern

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver og varebeholdninger.

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Koncern

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Palle Iversen A/S', Staalservice A/S', PI Ejendomme ApS' og Ejendomsselskabet Sønderbrogade 40-42 ApS' mellemværender med pengeinstitut, der pr. 30. april 2021 udgør 98.816.019 t.kr.

Moderselskabet har afgivet kaution for PI Ejendomme ApS' mellemværende med realkreditinstitut, der pr. 30. april 2021 udgør 2.182 t.kr.

Moderselskabet har afgivet en støtteerklæring, hvor det bekræftes, at selskabet i perioden indtil 30. april 2022 forpligter sig til på anfordring at tilføre PI ejendomme Vejle ApS den likviditet, som måtte være nødvendig for, at PI Ejendomme Vejle ApS kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en samlet restforpligtelse pr. 30. april 2021 på 2.165 t.kr.

Koncernen har ved fraflytning af lejemål på Vejle Havn, hvis ikke anden aftale træffes med Vejle Havn, en forpligtelse til at aflevere arealerne i samme stand, som de blev overtaget og fuldstændig ryddelige. Koncernens lejeaftaler med Vejle Havn udløber den 31. december 2047.

Koncern

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter vedrørende maskiner og personbiler m.v. med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 1.126 t.kr. Den resterende leasingforpligtelse pr. 30. april 2021 udgør 1.892 t.kr. og tilbagekøbsforpligtelser pr. 30. april 2021 udgør 1.105 t.kr.

Modervirksomhed

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet en støtteerklæring, hvor det bekræftes, at selskabet i perioden indtil 30. april 2022 forpligter sig til på anfordring at tilføre selskabet PI Ejendomme Vejle ApS den likviditet, som måtte være nødvendig for, at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

14 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.400 t.kr., er afgivet pant i grund og bygninger samt investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2021 udgør 34.090 t.kr.

Koncernen har til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitut deponeret ejerpantebreve, der giver pant i nedenstående aktiver:

1. Ejerpantebreve nom. 9.900 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2021 udgør 34.090 t.kr.

2. Ejerpantebreve nom. 7.050 t.kr. samt skadesløsbreve nom. 3.000 t.kr. med pant i goodwill, driftsmateriel og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2021 udgør 6.167 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt 85.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, immaterielle og materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2021 udgør 222.302 t.kr.

Koncernen har gennem pengeinstitut afgivet betalingsgarantier og importremburser over for leverandører, der pr. 30. april 2021 udgør 32 t.kr.

15 Nærtstående parter

Modervirksomhed

Transaktioner med nærtstående parter

Modervirksomheden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Beløb	Beskrivelse af transaktion
	kr.	
Tilknyttede virksomheder	753.810	Tilgodehavender
Tilknyttede virksomheder	2.790.329	Gældsforpligtelser
Tilknyttede virksomheder	3.140.000	Modtaget udbytte

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
16 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor				
Samlet honorar til EY	298.175	226.475	25.375	22.875
Lovpligtig revision	165.500	148.100	10.000	9.700
Andre ydelser	132.675	78.375	15.375	13.175
	298.175	226.475	25.375	22.875

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

		Modervirksomhed	
kr.		2020/21	2019/20
17 Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		12.370.000	3.625.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.341.710	4.140.736
Overført resultat		-218.248	-505.460
		<u>24.493.462</u>	<u>7.260.276</u>
		Koncern	
kr.		2020/21	2019/20
18 Reguleringer			
Af- og nedskrivninger		3.573.697	3.729.721
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver		49.070	20.604
Finansielle indtægter		-391.768	-156.266
Finansielle omkostninger		2.750.127	2.569.860
Skat af årets resultat		6.869.856	2.130.638
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		26.157	300.000
		<u>12.877.139</u>	<u>8.594.557</u>
19 Ændring i driftskapital			
Ændring i varebeholdninger		20.823.658	-21.564.784
Ændring i tilgodehavender		-13.290.161	-12.815.541
Ændring i leverandørgæld m.v.		5.728.043	687.367
		<u>13.261.540</u>	<u>-33.692.958</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Kolding Iversen

Direktion

På vegne af: PI Group Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-731606079691

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-09-30 13:41:50 UTC

NEM ID 

Jesper Grøn Iversen

Direktion

På vegne af: PI Group Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-250064617660

IP: 87.55.xxx.xxx

2021-09-30 14:06:10 UTC

NEM ID 

Palle Grøn Iversen

Direktion

På vegne af: PI Group Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-603512703610

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-09-30 16:40:57 UTC

NEM ID 

Claus Grøn Iversen

Direktion

På vegne af: PI Group Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-869345531178

IP: 195.55.xxx.xxx

2021-09-30 16:52:35 UTC

NEM ID 

Claus Grøn Iversen

Dirigent

På vegne af: PI Group Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-869345531178

IP: 195.55.xxx.xxx

2021-09-30 16:52:35 UTC

NEM ID 

Henrik S. Meldahl

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980915158

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-30 16:59:32 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>