

# PI Group Holding ApS

Toldbodvej 9, 7100 Vejle

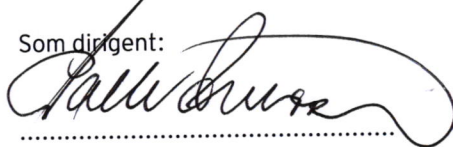
CVR-nr. 21 27 62 86



## Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. september 2017

Som dirigent:



.....



Building a better  
working world

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal for koncernen	7
Beretning	8
<b>Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PI Group Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

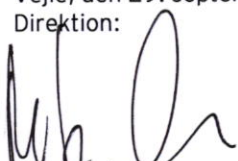

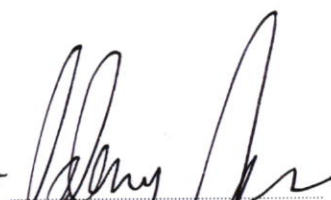

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29. september 2017

Direktion:

  
Morten Grøn Iversen  
Jesper Grøn Iversen  
Claus Grøn Iversen  
Palle Grøn Iversen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PI Group Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for PI Group Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 29. september 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Meldahl  
statsaut. revisor

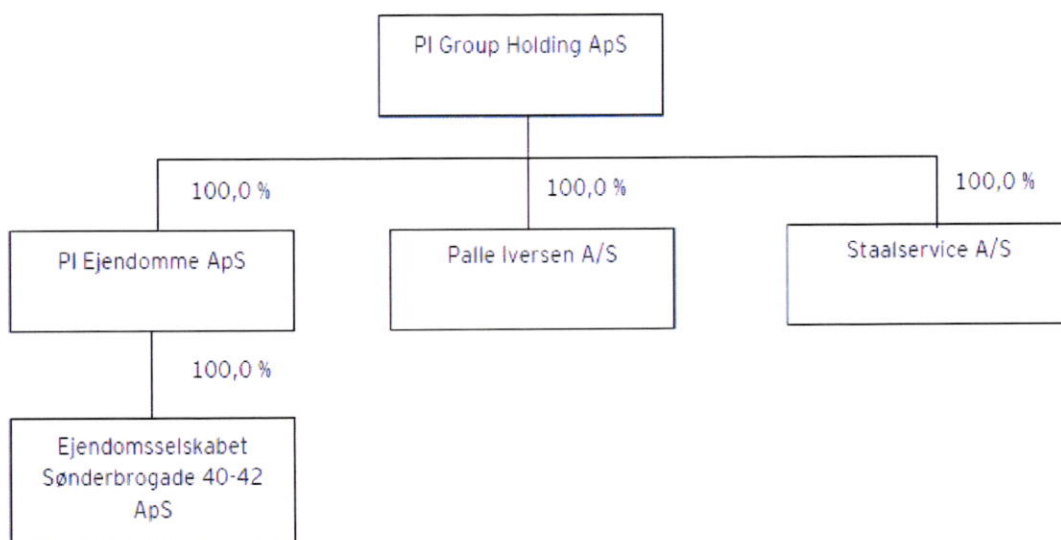
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	PI Group Holding ApS
Adresse, postnr., by	Toldbodvej 9, 7100 Vejle
CVR-nr.	21 27 62 86
Stiftet	6. november 1998
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. maj 2016 - 30. april 2017
Telefon	
Direktion	Morten Grøn Iversen Jesper Grøn Iversen Claus Grøn Iversen Palle Grøn Iversen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste/ bruttotab	47.323	35.032	31.823	33.649	28.246
Resultat af ordinær primær drift	23.091	11.532	8.174	10.294	7.225
Resultat af finansielle poster	-3.535	-3.067	-5.609	-6.380	-4.997
<b>Årets resultat</b>	<b>15.163</b>	<b>6.881</b>	<b>2.299</b>	<b>2.965</b>	<b>1.619</b>
Anlægsaktiver	51.626	48.226	45.971	48.199	45.700
Omsætningsaktiver	213.999	182.184	157.382	179.190	183.515
<b>Aktiver i alt (balancesum)</b>	<b>265.625</b>	<b>230.410</b>	<b>203.353</b>	<b>227.389</b>	<b>229.215</b>
Anpartskapital	104	104	104	104	125
<b>Egenkapital</b>	<b>68.293</b>	<b>55.881</b>	<b>50.489</b>	<b>49.519</b>	<b>52.522</b>
Hensatte forpligtelser	5.085	4.890	3.306	3.040	3.617
Langfristede gældsforpligtelser	69.959	67.240	68.945	69.863	16.524
Kortfristede gældsforpligtelser	122.287	102.401	80.613	104.967	156.552
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	-9.894	-8.033	10.488	-1.579	8.662
Pengestrømme til investerings- aktiviteten	-7.723	-6.088	-1.655	-6.097	587
Investering i materielle anlægsaktiver	-8.530	-7.926	-2.519	-7.707	-4.338
Pengestrømme fra finansierings- aktiviteten	532	-3.157	-2.198	52.344	-21.205
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	9,3 %	5,3 %	3,8 %	4,5 %	3,1 %
Soliditetsgrad	25,7 %	24,3 %	24,8 %	21,8 %	22,9 %
Egenkapitalforrentning	24,4 %	12,9 %	4,6 %	5,8 %	2,7 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede</b>	<b>41</b>	<b>45</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>41</b>

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er handel med jern og stål samt udlejning af erhvervsejendomme.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 15.162.528 kr. mod 6.880.589 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på 68.293.362 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Særlige risici

Verdensmarkedspriserne på jern og stål har været stigende i 2016/17 og forventes at ligge på dette niveau i 2017/18. Koncernen tilstræber at sikre, at lagerbeholdningerne udgør et efter koncernens aktivitet passende niveau, hvorved prisrisikoen på lagerbeholdningerne minimeres uden at man dog vil risikere varemangel. Under hensyntagen til varebeholdningernes værdiansættelse er det ledelsens vurdering, at der ikke er umiddelbar risiko for større prisfald, der vil kunne påvirke indtjeningen negativt.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Ledelsen forventer øget aktivitet i 2017/18 og på baggrund heraf forventes et positivt resultat for det kommende år.

## Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
	<b>Bruttofortjeneste/ bruttotab</b>	47.322.592	35.031.680	-40.954	-31.000
2	Personaleomkostninger	-19.886.156	-19.509.727	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-4.270.947	-3.990.392	0	0
	Andre driftsomkostninger	-82.437	0	0	0
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	23.083.052	11.531.561	-40.954	-31.000
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	8.121	0	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	23.091.173	11.531.561	-40.954	-31.000
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	15.375.853	7.109.426
	Finansielle indtægter	697.968	1.174.741	0	0
	Finansielle omkostninger	-4.233.017	-4.242.131	-233.005	-261.715
	<b>Resultat før skat</b>	19.556.124	8.464.171	15.101.894	6.816.711
	Skat af årets resultat	-4.393.596	-1.583.582	60.634	63.878
	<b>Årets resultat</b>	15.162.528	6.880.589	15.162.528	6.880.589

## Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

## Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
3	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	328.503	163.655	0	0
		<u>328.503</u>	<u>163.655</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	23.712.173	24.509.427	0	0
5	Investeringsejendomme	11.140.000	11.131.879	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	15.902.708	12.026.462	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	543.002	394.912	0	0
		<u>51.297.883</u>	<u>48.062.680</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	77.203.897	43.598.962
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>77.203.897</u>	<u>43.598.962</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>51.626.386</u>	<u>48.226.335</u>	<u>77.203.897</u>	<u>43.598.962</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Råvarer og hjælpematerialer	26.866.763	28.411.763	0	0
	Varer under fremstilling	2.276.341	2.594.428	0	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	117.330.341	87.423.978	0	0
		<u>146.473.445</u>	<u>118.430.169</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	65.929.471	60.459.413	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	4.379.549	21.348.496
	Udskudte skatteaktiver	0	0	0	203.000
	Andre tilgodehavender	1.255.596	1.417.424	0	0
7	Periodeafgrænsningsposter	319.743	1.706.679	0	0
		<u>67.504.810</u>	<u>63.583.516</u>	<u>4.379.549</u>	<u>21.551.496</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>9.550</u>	<u>9.550</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>10.986</u>	<u>161.255</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>213.998.791</u>	<u>182.184.490</u>	<u>4.379.549</u>	<u>21.551.496</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>265.625.177</u>	<u>230.410.825</u>	<u>81.583.446</u>	<u>65.150.458</u>

**Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017**
**Balance**

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
8	Anpartskapital	104.167	104.167	104.167	104.167
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	22.637.588	13.183.735
	Overført resultat	62.189.195	53.026.668	39.551.607	39.842.932
	Foreslået udbytte	6.000.000	2.750.000	6.000.000	2.750.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>68.293.362</b>	<b>55.880.835</b>	<b>68.293.362</b>	<b>55.880.834</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
	Udskudt skat	5.085.032	4.889.582	0	0
10	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.085.032</b>	<b>4.889.582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til realkreditinstitutter	10.969.424	12.150.639	0	0
	Gæld til banker	55.000.000	55.065.219	0	0
	Leasingforpligtelser	3.966.016	0	0	0
	Deposita	24.000	24.000	0	0
		69.959.440	67.239.858	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
9	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til banker	1.685.658	1.123.492	0	0
	Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	82.745.082	65.809.615	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	20.375.001	21.335.507	0	0
	Skyldig selskabsskat	0	0	1.463.014	283.651
	Anden gæld	2.608.092	0	2.608.092	0
	Anden gæld	14.707.628	14.042.145	9.218.978	8.985.973
11	Periodeafgrænsningsposter	165.882	89.791	0	0
		122.287.343	102.400.550	13.290.084	9.269.624
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>192.246.783</b>	<b>169.640.408</b>	<b>13.290.084</b>	<b>9.269.624</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>265.625.177</b>	<b>230.410.825</b>	<b>81.583.446</b>	<b>65.150.458</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 13 Sikkerhedsstillelser

**Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017**
**Egenkapitalopgørelse**

		Koncern			
Note	kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. maj 2015	104.167	48.896.079	1.489.420	50.489.666
	Overført, jf. resultatdisponering	0	4.130.589	2.750.000	6.880.589
	Udloddet udbytte	0	0	-1.489.420	-1.489.420
	<b>Egenkapital 1. maj 2016</b>	<b>104.167</b>	<b>53.026.668</b>	<b>2.750.000</b>	<b>55.880.835</b>
	Overført, jf. resultatdisponering	0	9.162.527	6.000.000	15.162.527
	Udloddet udbytte	0	0	-2.750.000	-2.750.000
	<b>Egenkapital 30. april 2017</b>	<b>104.167</b>	<b>62.189.195</b>	<b>6.000.000</b>	<b>68.293.362</b>

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. maj 2015	104.167	10.590.114	38.305.964	1.489.420	50.489.665
14	Overført, jf. resultatdisponering	0	2.593.621	1.536.968	2.750.000	6.880.589
	Udloddet udbytte	0	0	0	-1.489.420	-1.489.420
	<b>Egenkapital 1. maj 2016</b>	<b>104.167</b>	<b>13.183.735</b>	<b>39.842.932</b>	<b>2.750.000</b>	<b>55.880.834</b>
14	Overført, jf. resultatdisponering	0	9.453.853	-291.325	6.000.000	15.162.528
	Udloddet udbytte	0	0	0	-2.750.000	-2.750.000
	<b>Egenkapital 30. april 2017</b>	<b>104.167</b>	<b>22.637.588</b>	<b>39.551.607</b>	<b>6.000.000</b>	<b>68.293.362</b>

**Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017**
**Pengestrømsopgørelse**

Note	kr.	Koncern	
		2016/17	2015/16
	Årets resultat	15.162.528	6.880.589
15	Reguleringer	12.251.825	8.559.365
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	27.414.353	15.439.954
16	Ændring i driftskapital	-33.773.555	-20.405.246
	Pengestrømme fra primær drift	-6.359.202	-4.965.292
	Renteindbetalinger m.v.	697.968	1.174.741
	Renteudbetalinger m.v.	-4.233.017	-4.242.131
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-9.894.251</b>	<b>-8.032.682</b>
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-249.525	-62.333
	Køb af materielle anlægsaktiver	-8.529.813	-7.926.466
	Salg af materielle anlægsaktiver	1.056.105	1.901.165
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-7.723.233</b>	<b>-6.087.634</b>
	Betalt udbytte	-2.750.000	-1.489.420
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	4.785.000	55.065.219
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-1.503.252	-56.732.432
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>531.748</b>	<b>-3.156.633</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-17.085.736</b>	<b>-17.276.949</b>
	Likvider 1. maj	-65.648.360	-48.371.411
17	Likvider 30. april	-82.734.096	-65.648.360

## Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PI Group Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

#### Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. maj 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

Der er foretaget enkelte reklassifikationer mellem regnskabsposterne andre eksterne omkostninger og hhv. personaleomkostninger og afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver. Sammenligningstal er tilrettet i overensstemmelse hermed.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

#### Konsolidering

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden PI Group Holding ApS og dattervirksomheder, hvori PI Group Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Eksistensen og virkningen af potentielle stemmerettigheder, der aktuelt kan udnyttes eller konverteres, medtages ved vurderingen af, om bestemmende indflydelse foreligger.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen, og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle aktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter overtagelsen.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

## Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling tildagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

##### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisarbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.



## Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-  
draget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-  
ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der  
er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab  
på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkost-  
ninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket  
modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives line-  
ært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5 år
Bygninger	5-100 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år

Grunde afskrives ikke.

##### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter  
eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdi-  
er på erhvervelsestidspunktet.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regn-  
skabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomhe-  
der,, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af  
finansielle aktiver og forpligtelser.

## Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

###### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

###### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens ubalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

#### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.



## Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld.

**Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017****Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Nøgletal**

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

**Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017**
**Noter**

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	18.371.475	17.959.421	0	0
Pensioner	1.256.035	1.257.202	0	0
Andre omkostninger til social sikring	258.646	293.104	0	0
	<u>19.886.156</u>	<u>19.509.727</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	41	45	0	0

**Koncern**

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

**Modervirksomhed**

Modervirksomheden har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsen. Vederlaget i sammenligningsåret udgør 0 kr.

**3 Immaterielle anlægsaktiver**

kr.	Koncern
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. maj 2016	220.343
Tilgange	249.525
Kostpris 30. april 2017	<u>469.868</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2016	56.688
Afskrivninger	84.677
Af- og nedskrivninger 30. april 2017	<u>141.365</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<u><u>328.503</u></u>



## Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Noter

#### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern				I alt
	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Produktions-anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. maj 2016	27.615.066	15.721.240	47.373.120	5.661.510	96.370.936
Tilgange	0	0	8.156.632	373.181	8.529.813
Afgange	0	0	-8.401.064	0	-8.401.064
Kostpris 30. april 2017	27.615.066	15.721.240	47.128.688	6.034.691	96.499.685
Opskrivninger 1. maj 2016	0	-4.589.361	0	0	-4.589.361
Årets værdireguleringer	0	8.121	0	0	8.121
Opskrivninger 30. april 2017	0	-4.581.240	0	0	-4.581.240
Af- og nedskrivninger 1. maj 2016	3.105.639	0	35.346.658	5.266.598	43.718.895
Afskrivninger	797.254	0	3.163.925	225.091	4.186.270
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-7.284.603	0	-7.284.603
Af- og nedskrivninger 30. april 2017	3.902.893	0	31.225.980	5.491.689	40.620.562
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<b>23.712.173</b>	<b>11.140.000</b>	<b>15.902.708</b>	<b>543.002</b>	<b>51.297.883</b>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	5.358.215	0	5.358.215

#### 5 Investeringsejendomme

##### Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

##### Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

##### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

De væsentligste forudsætninger for dagsværdien er:

Udlejningsprocent: 100 % (2015/16: 100 %).

Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 6,3 % for 2016/17 (2015/16: 6,0%).

## Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

##### Koncern

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>			
Palle Iversen A/S	A/S	Vejle	100,00 %
Staalservice A/S	A/S	Vejle	100,00 %
PI Ejendomme ApS	ApS	Vejle	100,00 %
Ejendomsselskabet Sønderbrogade 40-42 ApS	ApS	Vejle	100,00 %
			<b>Moder- virksomhed</b>
			<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
kr.			
Kostpris 1. maj 2016			30.415.227
Tilgange - koncerntilskud			18.229.082
Kostpris 30. april 2017			48.644.309
Værdireguleringer 1. maj 2016			13.183.735
Årets resultat			15.725.853
Årets reguleringer af intern avance			-350.000
Værdireguleringer 30. april 2017			28.559.588
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>			<b>77.203.897</b>

##### Modervirksomhed

##### Dattervirksomheder

Palle Iversen A/S	A/S	Vejle	100,00 %
Staalservice A/S	A/S	Vejle	100,00 %
PI Ejendomme ApS	ApS	Vejle	100,00 %

#### 7 Periodeafgrænsningsposter

##### Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder husleje og forsikringer.

#### 8 Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt således:

Aktier, 104.167 stk. a nom. 1,00 kr.	104.167	104.167
	<u>104.167</u>	<u>104.167</u>

Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Saldo primo	104.167	104.167	104.167	104.167	125.000
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	-20.833
	<u>104.167</u>	<u>104.167</u>	<u>104.167</u>	<u>104.167</u>	<u>104.167</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Noter

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncern			
	Gæld i alt 30/4 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	12.149.933	1.180.509	10.969.424	6.229.234
Gæld til banker	55.000.000	0	55.000.000	55.000.000
Leasingforpligtelser	4.471.165	505.149	3.966.016	1.844.000
Deposita	24.000	0	24.000	0
	<u>71.645.098</u>	<u>1.685.658</u>	<u>69.959.440</u>	<u>63.073.234</u>

#### 10 Hensatte forpligtelser

##### Koncern

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver og varebeholdninger.

#### 11 Periodeafgrænsningsposter

##### Koncern

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser består af modtagne indbetalinger fra kunder, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

#### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

##### Koncern

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Palle Iversen A/S, Staalservice A/S, PI Ejendomme ApS og Ejendomsselskabet Sønderbrogade 40-42 ApS mellemværender med pengeinstitut.

Moderselskabet har afgivet kaution for PI Ejendomme ApS mellemværende med realkreditinstitut.

## Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Noter

#### Andre økonomiske forpligtelser

##### Koncern

Palle Iversen A/S har indgået huslejekontrakter med en samlet restforpligtelse pr. 30. april 2017 på 2.130 t.kr.

Palle Iversen A/S' ejendom i Vejle er beliggende på lejet grund på Vejle Havn. Der er indgået lejekontrakt med Vejle Havn, der er uopsigelige fra udlejers side indtil den 1. januar 2030, hvorefter den kan opsiges med 6 måneders varsel. Selskabet har ved fraflytning af lejemål på Vejle Havn, hvis ikke anden aftale træffes med Vejle Havn, en forpligtelse til at aflevere arealet i samme stand, som det blev overtaget. Lejer kan til enhver tid opsiges lejekontrakten med 6 måneders varsel.

Staalservice A/S har indgået huslejekontrakter med en samlet restforpligtelse pr. 30. april 2017 på 639 t.kr.

PI Ejendomme ApS' ejendom i Vejle er beliggende på lejet grund på Vejle Havn. Der er indgået lejekontrakt med Vejle Havn, der er uopsigelige fra udlejers side indtil den 30. september 2025, hvorefter den kan opsiges med 6 måneders varsel. Selskabet har ved fraflytning af lejemål på Vejle Havn, hvis ikke anden aftale træffes med Vejle Havn, en forpligtelse til at aflevere arealet i samme stand, som det blev overtaget. Lejer kan til enhver tid opsiges lejekontrakten med 6 måneders varsel. Lejeforpligtelsen pr. 30. april 2017 udgør 91 t.kr.

##### Koncern

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter vedrørende maskiner og personbiler m.v. med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 911 t.kr. Den resterende leasingforpligtelse pr. 30. april 2017 udgør 1.517 t.kr.

##### Modervirksomhed

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 13 Sikkerhedsstillelser

##### Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.150 t.kr., er afgivet pant i grund og bygninger samt investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør 34.853 t.kr.

Koncernen har til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitut deponeret ejerpantebreve, der giver pant i nedenstående aktiver:

1. Ejerpantebreve nom. 9.900 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør 34.853 t.kr.

2. Ejerpantebreve nom. 7.050 t.kr. samt skadesløsbreve nom. 3.000 t.kr. med pant i goodwill, driftsmateriel og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør 9.648 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt 85.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, immaterielle og materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør 225.269 t.kr.

**Koncern- og årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017**
**Noter**
**13 Sikkerhedsstillelser (fortsat)**

Koncernen har gennem pengeinstitut afgivet betalingsgarantier og importremburser over for leverandører, der pr. 30. april 2017 udgør 32 t.kr.

kr.	Modervirksomhed	
	2016/17	2015/16
<b>14 Resultatdisponering</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	6.000.000	2.750.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.453.853	2.593.621
Overført resultat	-291.325	1.536.968
	<u>15.162.528</u>	<u>6.880.589</u>
kr.	Koncern	
	2016/17	2015/16
<b>15 Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger	4.270.947	3.908.393
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	60.354	0
Finansielle indtægter	-697.968	-1.174.741
Finansielle omkostninger	4.233.017	4.242.131
Skat af årets resultat	4.393.596	1.583.582
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-8.121	0
	<u>12.251.825</u>	<u>8.559.365</u>
<b>16 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-28.043.276	-15.602.740
Ændring i tilgodehavender	-3.921.294	-12.556.492
Ændring i leverandørgæld m.v.	-1.808.985	7.753.986
	<u>-33.773.555</u>	<u>-20.405.246</u>
<b>17 Likvider, ultimo</b>		
Likvide beholdninger ifølge balancen	10.986	161.255
Kortfristet gæld til banker	-82.745.082	-65.809.615
	<u>-82.734.096</u>	<u>-65.648.360</u>