



JHL REVISION ESBJERG ApS

DST Holding ApS

Havdigevej 21, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 21 27 11 79

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. marts 2020

Erik Steen Thomsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 10 |
| Balance 31. december | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter til årsrapporten | 14 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for DST Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31. marts 2020

Direktion

Erik Steen Thomsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i DST Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DST Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 31. marts 2020

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

DST Holding ApS
Havdigevej 21
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 21 27 11 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Esbjerg

Direktion

Erik Steen Thomsen

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være holdingselskab for Dansk Skorstens Teknik A/S, samt investeringsvirksomhed iøvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 968.899, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 13.447.879.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DST Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Ejendommens drift

Nettoomsætningen består af lejeindtægter, som indregnes i takt med lejeperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | | |
|-----------|----|----|
| Bygninger | 25 | år |
|-----------|----|----|

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for DST Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|--------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 86.505 | 49.207 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | -37.500 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>-58.100</u> | <u>-58.100</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 28.405 | -46.393 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | -193.192 | 108.714 |
| Finansielle indtægter | | 1.463.640 | 560.369 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-1.835</u> | <u>-1.849.764</u> |
| Resultat før skat | | 1.297.018 | -1.227.074 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-328.119</u> | <u>167.000</u> |
| Årets resultat | | <u>968.899</u> | <u>-1.060.074</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 300.000 | 160.000 |
| Ekstraordinært udbytte | | 0 | 850.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 105.386 | 108.714 |
| Overført resultat | | <u>563.513</u> | <u>-2.178.788</u> |
| | | <u>968.899</u> | <u>-1.060.074</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 825.442 | 883.542 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | <u>825.442</u> | <u>883.542</u> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5 | 1.215.804 | 1.110.418 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | <u>11.180.752</u> | <u>9.967.571</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>12.396.556</u> | <u>11.077.989</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>13.221.998</u> | <u>11.961.531</u> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 87.811 | 21.653 |
| Udskudt skatteaktiv | 6 | 0 | 142.000 |
| Selskabsskat | | <u>0</u> | <u>204.720</u> |
| Tilgodehavender | | <u>87.811</u> | <u>368.373</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>306.916</u> | <u>360.870</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>394.727</u> | <u>729.243</u> |
| Aktiver i alt | | <u>13.616.725</u> | <u>12.690.774</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 971.110 | 865.724 |
| Overført resultat | | 12.051.769 | 10.638.256 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 300.000 | 160.000 |
| Foreslået ekstraordinært udbytte | | 0 | 850.000 |
| Egenkapital | | <u>13.447.879</u> | <u>12.638.980</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | 6 | <u>23.517</u> | <u>0</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>23.517</u> | <u>0</u> |
| Selskabsskat | | 122.026 | 0 |
| Anden gæld | | <u>23.303</u> | <u>51.794</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>145.329</u> | <u>51.794</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>145.329</u> | <u>51.794</u> |
| Passiver i alt | | <u>13.616.725</u> | <u>12.690.774</u> |
| Eventualposter mv. | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virk- somheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|--------------------------------------|------------------------------|---|----------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 125.000 | 865.724 | 11.488.256 | 160.000 | 12.638.980 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -160.000 | -160.000 |
| Årets resultat | 0 | 105.386 | 563.513 | 300.000 | 968.899 |
| Egenkapital 31. december 2019 | 125.000 | 971.110 | 12.051.769 | 300.000 | 13.447.879 |

Noter

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|------------------------|------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Lønninger | <u>0</u> | <u>37.500</u> |
| | <u>0</u> | <u>37.500</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| | kr. | kr. |
| 2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Andel af overskud i associerede virksomheder | 105.386 | 108.714 |
| Regulering af salgssum i tidligere år | <u>-298.578</u> | <u>0</u> |
| | <u>-193.192</u> | <u>108.714</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 162.602 | 0 |
| Årets udskudte skat | <u>165.517</u> | <u>-167.000</u> |
| | <u>328.119</u> | <u>-167.000</u> |

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og bygninger</u> |
|--|--------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2019 | <u>1.805.341</u> |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>1.805.341</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | 921.799 |
| Årets afskrivninger | <u>58.100</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | <u>979.899</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u><u>825.442</u></u> |

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

| | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2019 | <u>244.694</u> | <u>244.694</u> |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>244.694</u> | <u>244.694</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2019 | 865.724 | 865.724 |
| Årets resultat | <u>105.386</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2019 | <u>971.110</u> | <u>865.724</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u><u>1.215.804</u></u> | <u><u>1.110.418</u></u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Dansk Skorstens Teknik A/S | Esbjerg | 30% | 0 | 0 |

Noter

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 6 Hensættelse til udskudt skat | | |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2019 | <u>23.517</u> | <u>0</u> |
| Hensættelse til udskudt skat 31. december 2019 | <u>23.517</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Immaterielle anlægsaktiver | 23.517 | 0 |
| Skattemæssigt underskud | 0 | -142.000 |
| Overført til udskudt skatteaktiv | <u>0</u> | <u>142.000</u> |
| | <u>23.517</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Udskudt skatteaktiv | | |
| Opgjort skatteaktiv | <u>0</u> | <u>142.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi | <u>0</u> | <u>142.000</u> |

7 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.