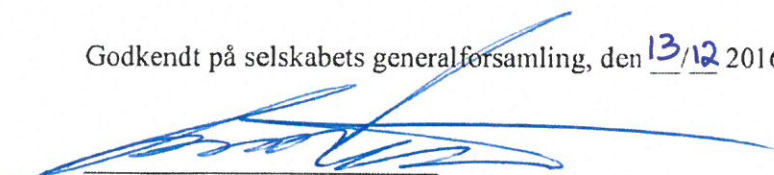


*KHF Holding ApS
Kystvejen 62
9400 Nørresundby*

CVR-nr.: 21 27 09 46

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 - 30. juni 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/12 2016



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	KHF Holding ApS Kystvejen 62 9400 Nørresundby
	Telefon: 98 19 40 11
	CVR-nr.: 21 27 09 46
	Stiftet: 26. august 1998
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Karl Henrik Frederiksen
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S, Aalborg Skelagervej 15 9000 Aalborg
	Nykredit Bank A/S Enghavevej 20 7100 Vejle
	Jutlander Bank Store Torv 9500 Hobro
Revisor	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
Ejerforhold	Karl Henrik Frederiksen, Carl Klitgaardsvej 15, 1 MF, 9400 Nørresundby

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for KHF Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

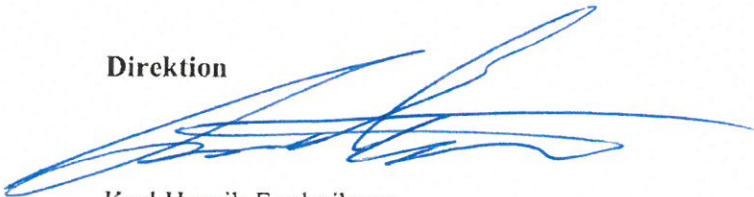
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 12. december 2016

Direktion

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive name.

Karl Henrik Frederiksen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af KHF Holding ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KHF Holding ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

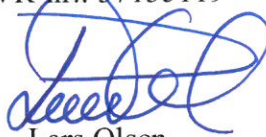
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 12. december 2016

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 37135119



Lars Olsen

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af virke som holdingselskab samt drive finansiering og investering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening i 2015/16 har levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for KHF Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over 5 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kan denne ikke opgøres forsvarlig, medtages de til kostpris. Såfremt kapitalandelen er negativ, nedskrives den til kr. 0.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	-56.875	-57.343
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-377.022	-377.022
DRIFTSRESULTAT	-433.897	-434.365
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.721.532	2.166.646
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	90.682	12.805.486
Indtægter af andre kapitalandele mv.	-6.317	33.634
Andre finansielle indtægter	922.632	923.610
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-172.483	-136.616
Andre finansielle omkostninger.....	-1.055.291	-3.302.860
RESULTAT FØR SKAT	1.066.858	12.055.535
Skat af årets resultat.....	23.698	-3.200.841
ÅRETS RESULTAT	1.090.556	8.854.694
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode...	2.343.889	-1.458.839
Overført resultat.....	-1.354.533	10.213.733
DISPONERET I ALT	1.090.556	8.854.694

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
AKTIVER

	2016	2015
Koncessioner, patenter o.l.	754.045	1.131.067
Immaterielle anlægsaktiver	754.045	1.131.067
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.270.762	16.731.038
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	5.844.340	3.983.441
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
Andre tilgodehavender	1.592.321	1.530.189
Finansielle anlægsaktiver	25.707.423	22.244.668
ANLÆGSAKTIVER	26.461.468	23.375.735
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	15.795.483	39.449.770
Selskabsskat	0	10.997
Andre tilgodehavender	17.775.065	10.101.025
Udskudt skatteaktiv	71.095	47.397
Tilgodehavender	33.641.643	49.609.189
Andre værdipapirer og kapitalandele	480.522	738.294
Værdipapirer og kapitalandele	480.522	738.294
Likvide beholdninger	2.847	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	34.125.012	50.347.483
AKTIVER	60.586.480	73.723.218

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	20.049.468	13.919.688
Overført resultat.....	22.177.811	27.736.804
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
3 EGENKAPITAL.....	42.453.479	41.881.292
Andre hensatte forpligtelser.....	1.245.843	795.540
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.245.843	795.540
Kreditinstitutter.....	4.065.124	10.131.924
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.641.076	3.974.187
Gæld til associerede virksomheder.....	0	10.208.507
Anden gæld.....	10.180.958	6.280.134
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	451.634
Kortfristede gældsforpligtelser	16.887.158	31.046.386
GÆLDSFORPLIGTELSER	16.887.158	31.046.386
PASSIVER	60.586.480	73.723.218
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016	2015
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	868.125	948.125
Tilgang i årets løb	50.000	0
Afgang i årets løb	0	-80.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. juni 2016	918.125	868.125
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	15.862.913	13.604.966
Årets resultatandele	1.721.532	2.166.646
Finansielle instrumenter	-418.569	82.141
Overført til hensatte forpligtelser	186.761	0
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	0	9.160
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016.....	17.352.637	15.862.913
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	18.270.762	16.731.038
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
KHF Ejendomme ApS, Aalborg	100%	18.270.762	1.958.293
Beatus ApS, Aalborg	100%	-186.761	-236.761
Indregnet til kr. 0.			

NOTER

	2016	2015
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	926.666	906.387
Tilgang i årets løb	975.000	360.000
Afgang i årets løb	0	-339.721
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. juni 2016	1.901.666	926.666
Årets resultatandele	128.182	434.579
Værdiregulering, primo	-3.286.447	378.372
Overført fra tilknyttede virksomheder	0	-4.580
Årets af-/nedskrivninger	-37.500	0
Modregnet i tilgodehavender	6.079.357	5.547.682
Overført til hensatte forpligtelser	1.059.082	795.540
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	0	-4.094.818
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	3.942.674	3.056.775
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	5.844.340	3.983.441

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
01.01.2011 ApS, Aalborg Indregnet til kr. 0.	50%	-6.301.513	-227.738
GrønneKarl ApS, Aalborg Indregnet til kr. 0.	50%	-249.680	-218.091
KAKU Holding ApS, Aalborg	50%	8.583.902	1.257.022
Gedda Headz Nordic ApS, Aalborg Indregnet til kr. 0.	50%	-6.633.924	-52.844
Drinx ApS, Frederikshavn	40%	840.817	790.817
FK Holding Nr. Sundby ApS, Aalborg Indregnet til kr. 0.	50%	-1.045.436	-1.095.436
Usanda Afrika Holding ApS, Viborg	30%	1.082.927	-17.073
Restaurationsselskabet af 28-10-2015 ApS Indregnet til kr. 0.	50%	-46.324	-96.324
Restaurant Smørgåsen ApS	50%	107.125	57.125

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
3 Egenkapital					
Virksomhedskapital...	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for netto opskrivning efter den indre værdis metode ..	13.919.688	3.785.891	0	2.343.889	20.049.468
Overført resultat.....	27.736.804	-4.204.460	0	-1.354.533	22.177.811
Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	0	-99.800	101.200	101.200
Egenkapital i alt.....	41.881.292	-418.569	-99.800	1.090.556	42.453.479

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

4 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for det samlede skattetilsvaret i sambeskatningen.

Selskabet stiller sikkerhed i form af kaution for kr. 1.883.556 over for Frugt Karl Engros ApS.

Selskabet stiller selvskyldner kaution for tilknyttede og associerede virksomheders engagement med Spar Nord.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Spar Nord er der givet pant i værdipapirdepot, hvis samlede regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 481.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitutter er afgivet selvskyldnerkaution for gæld i alt t.kr. 24.375.