

Jens Rye statsautoriseret revisor

Gartnerkrogen 13  
DK-3500 Værløse  
Tlf. nr. 40 57 02 17

CVR.nr. 41 69 49 39

Mail: [jer@jensrye.dk](mailto:jer@jensrye.dk)

## **TSJ INVEST ApS**

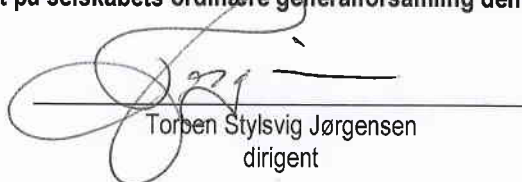
Hjemstedsadresse: Rørhaven 17, 2690 Karlslunde

**CVR-nummer 21 26 59 85**

### **Årsrapport 2021**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2022**



Torben Stylsvig Jørgensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

## Selskabsoplysninger

Selskabet	TSJ Invest ApS Rørhaven 17, 2690 Karlslunde  Hjemstedskommune: Greve
Direktion	Torben Stylsvig Jørgensen
Revision	Jens Rye, statsautoriseret revisor Gartnerkrogen 13, 3500 Værløse
Pengeinstitut	Handelsbanken Carlensvej 8 4600 Køge
Stiftelsesdato	4. august 1998
Regnskabsår	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje værdipapirer.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Direktionen erklærer hermed, at selskabet stadig opfylder betingelserne for, at selskabet ikke skal være omfattet af revision.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for TSJ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 10. maj 2022

Direktion



Torben Stylsvig Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TSJ Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for TSJ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 10. maj 2022

Jens Rye, statsautoriseret revisor

Gartnerkrogen 13, 3500 Værløse - CVR nummer 41 69 49 39

Jens Rye  
statsautoriseret revisor  
MNE9287

---

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for TSJ Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer leasingomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. Selskabet har ingen ansatte.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved kursregulering af investeringsbeviser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

---

 Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	-4.736	-26.737
Resultat af primær drift	-4.736	-26.737
2 Finansielle indtægter	121.706	119.847
3 Finansielle omkostninger	-858	-1.060
Resultat før skat	116.112	92.050
4 Skat af årets resultat	-23.029	-20.240
Årets resultat	93.083	71.810
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overført til overført resultat	-21.317	-41.190
Disponeret	93.083	71.810



## Balance 31. december

## Aktiver

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
5 Andre værdipapirer	1.166.521	1.132.950
Finansielle anlægsaktiver	1.166.521	1.132.950
Anlægsaktiver	1.166.521	1.132.950
Likvide beholdninger	42.451	90.049
Omsætningsaktiver	42.451	90.049
Aktiver i alt	1.208.972	1.222.999

## Balance 31. december

## Passiver

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	945.453	966.770
Foreslået udbytte	114.400	113.000
Egenkapital	<u>1.184.853</u>	<u>1.204.770</u>
4 Selskabsskat	17.244	9.229
Anden gæld	6.875	9.000
Kortfristet gæld	<u>24.119</u>	<u>18.229</u>
Gæld i alt	<u>24.119</u>	<u>18.229</u>
Passiver i alt	<u>1.208.972</u>	<u>1.222.999</u>

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 1. januar	125.000	1.007.960	110.600
Udbetalt udbytte	0	0	-110.600
Forslag til resultatdisponering	0	-41.190	113.000
Egenkapital 31. december	<hr/> 125.000 <hr/>	<hr/> 966.770 <hr/>	<hr/> 113.000 <hr/>
Egenkapital 1. januar	125.000	966.770	113.000
Udbetalt udbytte	0	0	-113.000
Forslag til resultatdisponering	0	-21.317	114.400
Egenkapital 31. december	<hr/> 125.000 <hr/>	<hr/> 945.453 <hr/>	<hr/> 114.400 <hr/>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1	Personaleomkostninger	
	Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.	
2	Finansielle indtægter	
	Renteindtægter i øvrigt	
	121.706	119.847
	<u>121.706</u>	<u>119.847</u>
3	Finansielle omkostninger	
	Renteomkostninger i øvrigt	
	858	1.060
	<u>858</u>	<u>1.060</u>
4	Skat af årets resultat	
	Aktuel skat af årets resultat	20.240
	Skat vedrørende tidligere år	0
	<u>23.029</u>	<u>20.240</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
5 Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer		
Anskaffelsessum 1. januar	1.005.550	1.005.550
Årets tilgang	-49.915	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>955.635</u>	<u>1.005.550</u>
Op- og nedskrivninger, primo	127.400	57.604
Årets regulering	83.486	69.796
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>210.886</u>	<u>127.400</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.166.521</u>	<u>1.132.950</u>