

Holdingselskabet Poul Erik Bech Erhverv A/S

Bremerholm 29, 1069 København K
CVR-nr. 21 26 58 37

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 27.05.24

Steen Lundbye
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Koncernens pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 36

Modervirksomheden

Holdingselskabet Poul Erik Bech Erhverv A/S
Bremerholm 29
1069 København K
Telefon: 33 30 10 00
Hjemsted: København K
CVR-nr.: 21 26 58 37
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Poul Erik Bech, Ejendomsmægler og valuar, MRICS, MDE
Jane Bech, Cand.merc.jur

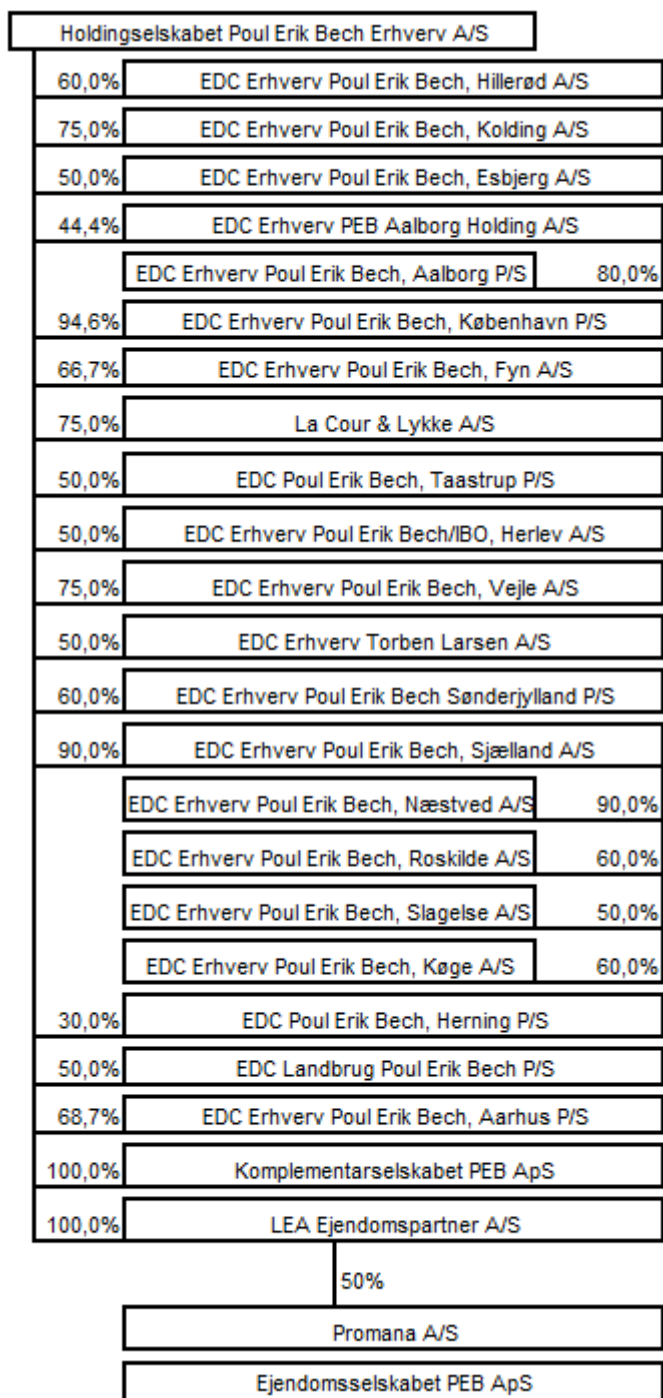
Bestyrelse

Poul Erik Bech, Ejendomsmægler og valuar, MRICS, MDE
Frank Jensen, Direktør
Jane Bech, Cand.merc.jur
Jørgen Jørgensen, Direktør, MRICS
John Borrisholt, Direktør
Michael Thodsen, Ejendomsmægler og valuar, MRICS, MDE
Kent Nielsen, Direktør, partner

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Koncernstruktur for Holdingselskabet Poul Erik Bech Erhverv A/S pr. 31.12.23.



Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Holdingselskabet Poul Erik Bech Erhverv A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 27. maj 2024

Direktionen

Poul Erik Bech
Ejendomsmægler og valuar, MRICS,
MDE

Jane Bech
Cand.merc.jur

Bestyrelsen

Poul Erik Bech
Ejendomsmægler og valuar, MRICS,
MDE

Frank Jensen
Direktør

Jane Bech
Cand.merc.jur

Jørgen Jørgensen
Direktør, MRICS

John Borrisholt
Direktør

Michael Thodsen
Ejendomsmægler og valuar, MRICS,
MDE

Kent Nielsen
Direktør, partner

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Holdingselskabet Poul Erik Bech Erhverv A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Holdingselskabet Poul Erik Bech Erhverv A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som modervirksomheden samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og modervirksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og modervirksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og modervirksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og modervirksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og modervirksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og modervirksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 27. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Clement Skov

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne35432

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	212.740	232.069	239.920	191.029	172.349
Resultat af primær drift	11.714	34.837	47.713	27.464	17.334
Finansielle poster i alt	1.208	-917	-114	-167	-145
Årets resultat	9.263	26.169	37.107	20.188	12.163
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	100.256	123.363	153.619	141.158	117.211
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	52	102	491
Egenkapital	56.139	72.932	86.008	58.036	65.610

Nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	14%	33%	52%	33%	17%
Afkast af investeret kapital	19%	39%	62%	43%	26%
EBITA margin	6%	15%	20%	14%	10%
Nettoomsætning/investeret kapital inkl. goodwill	340%	261%	311%	301%	263%

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital inkl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på goodwill.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (inkl. goodwill) samt nettoarbejds-kapital.
EBITA margin i %	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Nettoomsætning/Investeret kapital inkl. goodwill	$\frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gns. investeret kapital inkl. goodwill}}$

Væsentligste aktiviteter

Holdingselskabet Poul Erik Bech Erhverv er en del af EDC Poul Erik Bech Holding-koncernen og indgår således i Danmarks største og eneste landsdækkende ejendomsmægler-virksomhed. Hovedaktiviteterne består af drift af ejendomsmæglervirksomhed inden for erhvervsområdet, herunder landbrug, ejendomsadministration og byggerådgivning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til ledelsesberetning i EDC Poul Erik Bech Holding A/S, CVR-nr. 36 45 63 96 for en uddybende ledelsesberetning samt en mere detaljeret beskrivelse af udvikling i koncernen.

Ligesom anden halvdel af 2022, så fortsatte 2023 med at være et udfordrende år præget af krig og usikkerheder med høje renter, inflation, øgede byggeomkostninger m.m. Det har på erhverv ført til en fortsat stor afstand mellem køber og sælger, hvor de mange gange har været for langt fra hinanden til at gennemføre en handel.

Vores fokus har i 2023 rettet sig endnu mere mod udlejningssager, hvor vi har haft en fin fremgang.

Pr. 1. april 2023 købte vi STAD Projekt, som nu er en del af vores eksisterende projektafdeling i København og nu udgør Danmarks stærkeste projektteam med 25 engagerede medarbejdere. Projekt forestår salg og udlejning af projektboliger – og ikke mindst genudlejninger af projektejendomme, som vi hjælper flere og flere kunder med. Her et år efter er sammenlægningen af vores projektafdeling og STAD Projekt gået over al forventning. Sammenlægningen har givet os en rigtig fin kundeliste på tværs af landet, og de to afdelinger har komplementeret hinanden utrolig godt, og vi har taget det bedste fra to verdener.

Vi realiserede en omsætning på 207 mio. kr. i 2023, hvilket er fald på 15%. Resultatet faldt samtidigt fra 26,2 mio. kr. til 9,2 mio. kr. efter skat, hvilket er lige under de udmeldte forventninger på 10-20 mio. kr.. Ledelsen betegner året som tilfredsstillende henset til den aktuelle markedssituation og vores investeringer for at understøtte vores vækststrategi på erhvervsområdet.

Forventet udvikling

Transaktionsniveauet på erhvervsmarkedet er stadig lavt på snart andet år. Trods markedsudfordringerne er vi kommet fornuftigt og samlet styrket igennem denne periode og har vundet markedsandele. Der er stadig mange penge i markedet, men vi forventer først senere på året eller i 2025 at der sker en decideret optøning af markedet. Endnu er sælgere og købere ofte langt fra hinanden.

I vores ejendomsadministration og byggerådgivningsforretning LEA Ejendomspartner og Promana forventer vi ca. samme resultat som i 2023.

Samlet set forventer vi et resultat efter skat i niveauet 10-20 mio. kr. eksklusive kursreguleringer.

Finansielle risici

Vi bedømmer ikke, at vi er eksponeret mod specielle risici. Vi bliver naturligvis påvirket af de almindelige udsving i samfundskonjunkturerne, hvor de makroøkonomiske tendenser fylder meget, da høje renter, inflation, byggeomkostninger og energipriser har stor betydning for ejendomsmarkedet.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets udløb, som har betydning for selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 DKK	2022 t.DKK	2023 DKK	2022 t.DKK	
	Nettoomsætning	212.739.690	232.069	0	0
	Andre driftsindtægter	2.089.278	1.524	0	0
	Driftsomkostninger	-32.293.950	-27.402	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-36.308.203	-30.507	-62.926	-82
	Bruttoresultat	146.226.815	175.684	-62.926	-82
1	Personaleomkostninger	-134.187.950	-138.586	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	12.038.865	37.098	-62.926	-82
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-325.085	-2.261	0	0
	Andre driftsomkostninger	0	0	0	-1.260
	Resultat af primær drift	11.713.780	34.837	-62.926	-1.342
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	8.022.094	20.157
3	Andre finansielle indtægter	1.453.142	411	127.102	301
4	Andre finansielle omkostninger	-245.339	-1.328	0	0
	Resultat før skat	12.921.583	33.920	8.086.270	19.116
	Skat af årets resultat	-3.658.223	-7.751	213.032	-1.833
	Årets resultat	9.263.360	26.169	8.299.302	17.283
Forslag til resultatdisponering					
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	8.000.000	17.000	8.000.000	17.000
	Minoritetsinteresser	964.058	8.886	0	0
	Overført resultat	299.302	283	299.302	283
	I alt	9.263.360	26.169	8.299.302	17.283

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.23 DKK	31.12.22 t.DKK	31.12.23 DKK	31.12.22 t.DKK
AKTIVER					
Note					
	Goodwill	34.051	286	0	0
6	Immaterielle anlægsaktiver i alt	34.051	286	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	56.235	129	0	0
7	Materielle anlægsaktiver i alt	56.235	129	0	0
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	36.934.064	46.467
9	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	1.118
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.908.511	8.075	0	0
9	Deposita	860.211	848	0	0
9	Andre tilgodehavender	1.756.509	2.051	1.756.509	2.051
	Finansielle anlægsaktiver i alt	11.525.231	10.974	38.690.573	49.636
	Anlægsaktiver i alt	11.615.517	11.389	38.690.573	49.636
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.412.293	18.135	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	26.468.345	87.113	1.612.411	9.652
	Udskudt skatteaktiv	0	0	52.453	15
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	96.535	0
	Andre tilgodehavender	1.318.321	1.535	0	158
10	Periodeafgrænsningsposter	1.172.867	1.301	0	0
	Tilgodehavender i alt	53.371.826	108.084	1.761.399	9.825
	Likvide beholdninger	35.268.229	3.890	10.000.000	0
	Omsætningsaktiver i alt	88.640.055	111.974	11.761.399	9.825
	Aktiver i alt	100.255.572	123.363	50.451.972	59.461

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.23 DKK	31.12.22 t.DKK	31.12.23 DKK	31.12.22 t.DKK
PASSIVER					
Note					
11	Selskabskapital	1.000.000	1.000	1.000.000	1.000
	Overført resultat	38.580.782	38.835	38.580.781	38.835
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	8.000.000	17.000	8.000.000	17.000
Egenkapital tilhørende modermodervirksomhedens kapital-ejere		47.580.782	56.835	47.580.781	56.835
12	Minoritetsinteresser	8.558.388	16.097	0	0
Egenkapital i alt		56.139.170	72.932	47.580.781	56.835
13	Hensættelser til udskudt skat	378.829	466	0	0
14	Andre hensatte forpligtelser	185.000	150	2.526.388	0
Hensatte forpligtelser i alt		563.829	616	2.526.388	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.347.894	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.347.894	0	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.543.605	3.264	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.265.736	4.429	63.751	75
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.376.212	0	0	0
	Selskabsskat	3.529.003	7.375	0	2.137
	Anden gæld	26.490.123	34.707	281.052	414
15	Periodeafgrænsningsposter	0	40	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.204.679	49.815	344.803	2.626
Gældsforpligtelser i alt		43.552.573	49.815	344.803	2.626
Passiver i alt		100.255.572	123.363	50.451.972	59.461

16 Oplysninger om dagsværdi

17 Eventualforpligtelser

18 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:						
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22						
Saldo pr. 01.01.22	1.000.000	36.680.354	24.000.000	61.680.354	24.327.868	86.008.222
Betalt udbytte	0	0	-24.000.000	-24.000.000	-16.446.760	-40.446.760
Køb og salg af minoritetsandele	0	2.158.076	0	2.158.076	-669.744	1.488.332
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-286.019	0	-286.019	0	-286.019
Forslag til resultatdisponering	0	282.877	17.000.000	17.282.877	8.886.467	26.169.344
Saldo pr. 31.12.22	1.000.000	38.835.288	17.000.000	56.835.288	16.097.831	72.933.119

Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23						
Saldo pr. 01.01.23	1.000.000	38.835.288	17.000.000	56.835.288	16.097.831	72.933.119
Betalt udbytte	0	0	-17.000.000	-17.000.000	-10.502.039	-27.502.039
Køb og salg af minoritetsandele	0	-474.685	0	-474.685	-1.462	-476.147
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	2.000.000	2.000.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-79.123	0	-79.123	0	-79.123
Forslag til resultatdisponering	0	299.302	8.000.000	8.299.302	964.058	9.263.360
Saldo pr. 31.12.23	1.000.000	38.580.782	8.000.000	47.580.782	8.558.388	56.139.170

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22						
Saldo pr. 01.01.22	1.000.000	45.738.128	24.000.000	70.738.128	0	70.738.128
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-9.005.466	0	-9.005.466	0	-9.005.466
Korrigeret saldo pr. 01.01.22	1.000.000	36.732.662	24.000.000	61.732.662	0	61.732.662
Betalt udbytte	0	0	-24.000.000	-24.000.000	0	-24.000.000
Køb og salg af minoritetsandele	0	2.105.767	0	2.105.767	0	2.105.767
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-286.019	0	-286.019	0	-286.019
Forslag til resultatdisponering	0	282.877	17.000.000	17.282.877	0	17.282.877
Saldo pr. 31.12.22	1.000.000	38.835.287	17.000.000	56.835.287	0	56.835.287

Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23						
Saldo pr. 01.01.23	1.000.000	38.835.287	17.000.000	56.835.287	0	56.835.287
Betalt udbytte	0	0	-17.000.000	-17.000.000	0	-17.000.000
Køb og salg af minoritetsandele	0	-474.685	0	-474.685	0	-474.685
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-79.123	0	-79.123	0	-79.123
Forslag til resultatdisponering	0	299.302	8.000.000	8.299.302	0	8.299.302
Saldo pr. 31.12.23	1.000.000	38.580.781	8.000.000	47.580.781	0	47.580.781

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2023 DKK	2022 t.DKK
Årets resultat	9.263.360	26.169
19 Reguleringer	2.775.505	10.928
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	-5.937.590	5.290
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-163.450	1.212
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-7.942.905	-14.503
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	-2.005.080	29.096
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	619.872	412
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-239.534	-151
Betalt selskabsskat	-7.670.426	-11.925
Pengestrømme fra driften	-9.295.168	17.432
Køb af værdipapirer og kapitalandele	0	-9.252
Udlån og deposita	281.623	-461
Ændring i udlån til tilknyttede virksomheder	60.645.434	21.758
Pengestrømme fra investeringer	60.927.057	12.045
Øvrige egenkapitalbevægelser	2.000.000	0
Køb og salg af minoritetsinteresser	-476.147	1.488
Betalt udbytte	-27.502.039	-40.447
Ændring i indlån fra tilknyttede virksomheder	5.724.106	0
Pengestrømme fra finansiering	-20.254.080	-38.959
Årets samlede pengestrømme	31.377.809	-9.482
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	3.890.420	13.372
Likvide beholdninger ved årets slutning	35.268.229	3.890
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	35.268.229	3.890
I alt	35.268.229	3.890

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 DKK	2022 t.DKK	2023 DKK	2022 t.DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	111.993.097	116.227	0	0
Pensioner	5.405.212	5.760	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.598.675	1.493	0	0
Andre personaleomkostninger	15.190.966	15.106	0	0
I alt	134.187.950	138.586	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	206	194	0	0
Vederlag til ledelsen:				
Gager til direktion	1.150.000	1.150	0	0
Vederlag til bestyrelse	175.000	175	0	0
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	6.975.594	20.366
Eliminering af interne gevinster og tab	0	0	1.046.500	1.640
Afskrivning på goodwill	0	0	0	-1.849
I alt	0	0	8.022.094	20.157
3. Finansielle indtægter				
Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	0	189
Renteindtægter i øvrigt	597.372	391	127.102	112
Øvrige finansielle indtægter	855.770	20	0	0
Øvrige finansielle indtægter	1.453.142	411	127.102	112
I alt	1.453.142	411	127.102	301

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 DKK	2022 t.DKK	2023 DKK	2022 t.DKK
4. Finansielle omkostninger				
Renter, tilknyttede virksomheder	209.922	18	0	0
Renteomkostninger i øvrigt	7.112	99	0	0
Valutakursreguleringer	5.805	12	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	22.500	1.199	0	0
Øvrige finansielle omkostninger i alt	35.417	1.310	0	0
I alt	245.339	1.328	0	0

5. Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	8.000.000	17.000	8.000.000	17.000
Minoritetsinteresser	964.058	8.886	0	0
Overført resultat	299.302	283	299.302	283
I alt	9.263.360	26.169	8.299.302	17.283

6. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.23	22.747.553
Kostpris pr. 31.12.23	22.747.553
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-22.461.121
Afskrivninger i året	-252.381
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-22.713.502
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	34.051

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.23	1.355.582
Kostpris pr. 31.12.23	1.355.582
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-1.226.643
Afskrivninger i året	-72.704
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-1.299.347
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	56.235

8. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.23	0	9.295.579
Kostpris pr. 31.12.23	0	9.295.579
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.23	0	-1.220.338
Dagsværdireguleringer i året	0	833.270
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.23	0	-387.068
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	0	8.908.511
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.23	62.582.527	0
Tilgang i året	465.957	0
Kostpris pr. 31.12.23	63.048.484	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-16.852.913	0
Årets resultat fra kapitalandele	6.975.593	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-17.756.585	0
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	-464.495	0
Eliminering af interne avancer på anlægsaktiver	1.046.500	0
Negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	937.480	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-26.114.420	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	36.934.064	0
Negative forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	834.335	0

8. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
EDC Erhverv Poul Erik Bech, Hillerød A/S, København	60%
EDC Erhverv Poul Erik Bech, Kolding A/S, København	75%
EDC Erhverv Poul Erik Bech, Esbjerg A/S, København	50%
EDC Erhverv PEB Aalborg Holding A/S, København	44%
EDC Erhverv Poul Erik Bech, Aalborg P/S, København	80%
EDC Erhverv Poul Erik Bech, København P/S, København	95%
EDC Erhverv Poul Erik Bech, Fyn A/S, København	67%
La Cour & Lykke A/S, København	75%
EDC Poul Erik Bech, Taastrup P/S, København	50%
EDC Erhverv Poul Erik Bech/Ibo, Herlev A/S, København	50%
EDC Erhverv Poul Erik Bech, Vejle A/S, København	75%
EDC Erhverv Torben Larsen A/S, Silkeborg	50%
EDC Erhverv Poul Erik Bech, Sønderjylland P/S, København	60%
EDC Erhverv Poul Erik Bech, Sjælland A/S, København	90%
EDC Erhverv Poul Erik Bech, Roskilde A/S, København	60%
EDC Erhverv Poul Erik Bech, Slagelse A/S, København	50%
EDC Erhverv Poul Erik Bech, Køge A/S, København	60%
EDC Erhverv Poul Erik Bech, Næstved A/S, København	90%
EDC Poul Erik Bech, Herning P/S, København	30%
EDC Landbrug Poul Erik Bech P/S, København	50%
EDC Erhverv Poul Erik Bech, Aarhus P/S, København	69%
Komplementarselskabet PEB ApS, København	100%
LEA Ejendomspartner A/S, København	100%
Promana A/S, Herlev	50%

I de selskaber, hvor modervirksomheden ejer 50% eller mindre af ovenstående selskaber, har modervirksomheden bestemmende indflydelse i kraft af en ejerftale med de øvrige kapitalejere hvorfor disse selskaber er klassificeret som en dattervirksomheder og indgår ved fuld konsolidering i koncernregnskabet.

9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Deposita	Andre tilgodeha- vender
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.23	0	847.836	2.050.507
Tilgang i året	0	12.375	127.102
Afgang i året	0	0	-421.100
Kostpris pr. 31.12.23	0	860.211	1.756.509
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	0	860.211	1.756.509

Modervirksomhed:

Kostpris pr. 01.01.23	3.444.279	0	2.050.507
Tilgang i året	0	0	127.102
Afgang i året	-3.444.279	0	-421.100
Kostpris pr. 31.12.23	0	0	1.756.509
Nedskrivninger pr. 01.01.23	-2.326.155	0	0
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	2.326.155	0	0
Nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	0	0	1.756.509

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.23 DKK	31.12.22 t.DKK	31.12.23 DKK	31.12.22 t.DKK

10. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte omkostninger	1.172.867	1.301	0	0
I alt	1.172.867	1.301	0	0

11. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	20.000	1.000.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.23 DKK	31.12.22 t.DKK	31.12.23 DKK	31.12.22 t.DKK
Minoritetsinteresser primo	16.097.831	24.328	0	0
Betalt udbytte	-10.502.039	-16.447	0	0
Køb og salg af minoritetsandele	-1.462	-670	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	2.000.000	0	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	964.058	8.886	0	0
I alt	8.558.388	16.097	0	0

13. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.23	465.652	267	-15.080	3
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-86.823	199	-37.373	-18
Udskudt skat pr. 31.12.23	378.829	466	-52.453	-15

Udskudt skat fordeler sig således:

Immaterielle anlægsaktiver	474.202	568	-52.453	3
Materielle anlægsaktiver	-73.373	-81	0	0
Hensatte forpligtelser	-22.000	-22	0	0
I alt	378.829	465	-52.453	3

14. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Hensættelse ved- rørende datter- virksomheder	Andre hensatte forpligtelser
Koncern:		
Forpligtelser pr. 01.01.23	0	150.000
Hensat i året	0	35.000
Forpligtelser pr. 31.12.23	0	185.000
Modervirksomhed:		
Hensat i året	2.526.388	0
Forpligtelser pr. 31.12.23	2.526.388	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.23 DKK	31.12.22 t.DKK	31.12.23 DKK	31.12.22 t.DKK

14. Andre hensatte forpligtelser - fortsat -

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	185.000	150	2.526.388	0
I alt	185.000	150	2.526.388	0

15. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter	0	40	0	0
I alt	0	40	0	0

16. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Koncern:	
Dagsværdi pr. 31.12.23	8.908.511
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	833.270

17. Eventualforpligtelser

Koncern:

Andre eventualforpligtelser

Koncernselskaberne er sambeskattet med yderligere selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i koncernselskaberne, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Modervirksomhed:

Andre eventualforpligtelser

Modervirksomheden er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

18. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
EDC Poul Erik Bech Holding A/S, København	Hovedaktionær
PEBB Holding A/S, København	Ultimativ hovedaktionær
Poul Erik Bech	Stemmerettigheder

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

Modervirksomheden indgår i koncernregnskabet for modervirksomhederne EDC Poul Erik Bech Holding A/S, København og PEBB Holding A/S, København.

	Koncern	
	2023 DKK	2022 t.DKK
19. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	325.085	2.261
Finansielle indtægter	-1.453.142	-412
Finansielle omkostninger	245.339	1.328
Skat af årets resultat	3.658.223	7.751
I alt	2.775.505	10.928

20. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde modervirksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå modervirksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokere til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter salærindtægter og øvrige honorarindtægter. Salærindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, dvs. når ydelsen er leveret til kunden og de kontraktlige forpligtelser er opfyldt. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger består af omkostninger til markedsføring, annoncering, fotokopiering mm.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter andre variable omkostninger, salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt øvrige kapacitetsomkostninger, herunder tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Goodwill	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Goodwill afskrives over 5-10 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalan-

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

delene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af minoritetsandele i dattervirksomheder indregnes forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige indre værdi af kapitalandelene i modervirksomhedens egenkapital.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Ved afhændelse af minoritetsandele i dattervirksomheder, som ikke medfører ophør af kontrol, indregnes forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige indre værdi af kapitalandelene i modervirksomhedens egenkapital.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis modervirksomhedens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende modervirksomhedens indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Holdingselskabet Poul Erik Bech Erhverv A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, omstruktureringer m.v. og indregnes, når modervirksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af modervirksomhedens økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.