



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk  
CVR nr. 29 69 56 36  
*FSR - danske revisorer*

## **Eskerod Invest ApS**

**Kaløvej 40**  
**8543 Hornslet**

**CVR-nr. 21 26 45 39**

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2022**  
**(24. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. juni 2023

---

Götz Hubert Brase  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	6
Balance 31. december 2022	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Eskerod Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 7. juni 2023

### **Direktion**

Götz Hubert Brase

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Eskerod Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Eskerod Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 7. juni 2023

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34189

Michael Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49137

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 347.246, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 17.014.705.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Eskerod Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter indestående i selskabets pengeinstitut.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		-18.501	-17.250
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-18.501</b>	<b>-17.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		267.393	-3.393.116
Finansielle indtægter		255.429	0
Finansielle omkostninger	1	-157.075	-73.992
<b>Årets resultat</b>		<b><u>347.246</u></b>	<b><u>-3.484.358</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		267.393	-13.232.854
Overført resultat		79.853	9.748.496
		<b><u>347.246</u></b>	<b><u>-3.484.358</u></b>



## Balance 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>9.036.393</u>	<u>8.768.999</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>9.036.393</b></u>	<u><b>8.768.999</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>9.036.393</b></u>	<u><b>8.768.999</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1	1
Andre tilgodehavender		<u>12.133.794</u>	<u>11.878.366</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>12.133.795</b></u>	<u><b>11.878.367</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>6.545</b></u>	<u><b>7.420</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>12.140.340</b></u>	<u><b>11.885.787</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>21.176.733</b></u></u>	<u><u><b>20.654.786</b></u></u>

## Balance 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.568.666	8.301.273
Overført resultat		8.321.039	8.241.186
<b>Egenkapital</b>		<b><u>17.014.705</u></b>	<b><u>16.667.459</u></b>
Anden gæld		1.273.794	1.224.802
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.273.794</u></b>	<b><u>1.224.802</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.125	21.125
Anden gæld		2.867.109	2.741.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.888.234</u></b>	<b><u>2.762.525</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.162.028</u></b>	<b><u>3.987.327</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>21.176.733</u></b>	<b><u>20.654.786</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	8.301.273	8.241.186	16.667.459
Årets resultat	0	267.393	79.853	347.246
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>8.568.666</b>	<b>8.321.039</b>	<b>17.014.705</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>157.075</u>	<u>73.992</u>
	<b><u>157.075</u></b>	<b><u>73.992</u></b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	<u>453.595</u>	<u>421.288</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>453.595</u>	<u>421.288</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	8.315.405	21.580.565
Årets resultat	267.393	-264.266
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-12.968.588</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>8.582.798</u>	<u>8.347.711</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>9.036.393</u></b>	<b><u>8.768.999</u></b>
<b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	<u>46.437</u>	<u>46.437</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>46.437</u>	<u>46.437</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	<u>-46.437</u>	<u>-46.437</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>-46.437</u>	<u>-46.437</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>