

Sinnerup Holding ApS

Platanvej 11, 7500 Holstebro

CVR-nr. 21 26 13 78

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

Tom Uglø Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Sinnerup Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 31. maj 2018

Direktion

Lars Sinnerup
direktør

Bestyrelse

Tom Uglsø Jensen
formand

Poul Ivan Sinnerup

Lars Sinnerup

Lone Sinnerup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Sinnerup Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sinnerup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 31. maj 2018

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Henrik Holm
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 21392

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sinnerup Holding ApS Platanvej 11 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 21 26 13 78
	Stiftet: 18. august 1998
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 21. regnskabsår
Bestyrelse	Tom Uglsø Jensen, formand Poul Ivan Sinnerup Lars Sinnerup Lone Sinnerup
Direktion	Lars Sinnerup, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	Lars Sinnerup Holding ApS
Dattervirksomheder	Sinnerup ApS, Holstebro Sinnerup Ejendomme A/S, Holstebro Sinnerup GmbH, Flensburg Sinnerup Global Holding ApS, Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier og anpartar i de tilknyttede virksomheder Sinnerup ApS, Sinnerup Ejendomme A/S, Sinnerup GmbH og Sinnerup Global Holding ApS.

Usædvanlige forhold

Dattervirksomheden Sinnerup Ejendomme A/S har i regnskabsåret foretaget omlægning af selskabets realkreditbelåning af ejendomsporteføljen. Samtidig hermed er der sket indfrielse af renteswap, hvor forpligtelsen ved årets begyndelse udgjorde 29,3 mio. kr. før skat og 22,9 mio. kr. efter skat. Renteswappen overføres i forbindelse med indfrielsen fra egenkapitalen til resultatopgørelsen, og indfrielsen af renteswappen påvirker herved årets resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder negativt med i alt 22,9 mio. kr., mens indre værdi af kapitalandele ikke påvirkes heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder har i 2017 udgjort et underskud på 16.563 t.kr. mod et overskud sidste år på 4.997 t.kr. Faldet i resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er væsentligst påvirket negativt af ovenfor omtalte indfrielse af renteswap.

Årets resultat har i 2017 udgjort et underskud på 16.496 t.kr. mod et overskud sidste år på 5.105 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt under hensyntagen til ovenfor omtalte forhold.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 158.918 t.kr. mod 157.166 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 1.752 t.kr. Stigningen i balancesummen skyldes væsentligst en stigning i kapitalandele i tilknyttede virksomheder, mens der samtidig har været et fald i tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 143.985 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 90,6 % af de samlede aktiver på 158.918 t.kr., hvilket er en stigning på 1,6 procentpoint i forhold til sidste år.

Den forventede udvikling

Koncernen forventer en positiv udvikling i aktiviteterne i dattervirksomheden Sinnerup ApS' bolighuse, hvor de seneste par års udvidelser af butiksnettet slår fuldt igennem.

Koncernen forventer således et forbedret resultat for 2018 og en konsolidering af egenkapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sinnerup Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Sinnerup Holding ApS og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Lars Sinnerup Holding ApS, Holstebro, CVR nr. 32 77 65 74.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Sinnerup Holding ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger vedrørende udenlandsk tilknyttet virksomhed.

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-16.562.510	4.996.727
Administrationsomkostninger	-27.875	-26.500
Resultat før finansielle poster	-16.590.385	4.970.227
Indtægter af andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver	244.006	283.977
1 Finansielle omkostninger	-130.498	-119.301
Resultat før skat	-16.476.877	5.134.903
Skat af årets resultat	-18.839	-30.399
Årets resultat	-16.495.716	5.104.504
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-16.576.592	5.042.886
Udbytte for regnskabsåret	1.389.910	1.375.450
Overføres fra øvrige lovpligtige reserver	-1.139.971	-951.556
Disponeret fra overført resultat	-169.063	-362.276
Disponeret i alt	-16.495.716	5.104.504

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	153.173.909	150.282.488
3	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltager	<u>5.744.006</u>	<u>6.883.977</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>158.917.915</u>	<u>157.166.465</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>158.917.915</u>	<u>157.166.465</u>
	 Aktiver i alt	 <u>158.917.915</u>	 <u>157.166.465</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
4	Anpartskapital	1.373.000	1.373.000
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	65.412.145	59.994.193
6	Øvrige lovpligtige reserver	5.744.006	6.883.977
7	Overført resultat	70.066.243	70.249.388
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.389.910	1.375.450
	Egenkapital i alt	<u>143.985.304</u>	<u>139.876.008</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	1.154.415	1.154.415
	Andre hensatte forpligtelser	7.166.676	9.736.164
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>8.321.091</u>	<u>10.890.579</u>
Gældsforpligtelser			
9	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.329.832	6.115.242
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.329.832</u>	<u>6.115.242</u>
	Selskabsskat	18.839	30.399
	Anden gæld	262.849	254.237
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>281.688</u>	<u>284.636</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.611.520</u>	<u>6.399.878</u>
	Passiver i alt	<u>158.917.915</u>	<u>157.166.465</u>
10	Medarbejderforhold		
11	Eventualposter		

Noter

	2017	2016
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	125.886	114.779
Andre finansielle omkostninger	4.612	4.522
	130.498	119.301
	31/12 2017	31/12 2016
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	80.552.131	80.552.131
Tilgang i årets løb	42.957	0
Kostpris 31. december	80.595.088	80.552.131
Opskrivninger 1. januar	59.994.193	57.864.592
Kursregulering til ultimokurs	-14.082	46.159
Årets resultat	-16.562.510	4.996.727
Regulering efter skat af renteswap	21.994.544	-2.913.285
Opskrivninger 31. december	65.412.145	59.994.193
Overført til hensatte forpligtelser	7.166.676	9.736.164
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	7.166.676	9.736.164
Regnskabsmæssig værdi 31. december	153.173.909	150.282.488
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Sinnerup ApS	Holstebro	100 %
Sinnerup Ejendomme A/S	Holstebro	100 %
Sinnerup GmbH	Flensburg	100 %
Sinnerup Global Holding ApS	Holstebro	100 %

Noter

3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltager

Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Nedskrivning	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2017
Lars Sinnerup Holding ApS	4,0	7 år	5 år	0	1.383.977	5.744.006

Lånet er ydet efter reglerne i selskabslovens kapitel 13 om selvfinansiering, og næste ydelse på 1.344 t.kr. inkl. renter forfalder til betaling 30. juni 2018.

4. Anpartskapital

	31/12 2017	31/12 2016
Anpartskapital 1. januar	1.373.000	1.373.000
	1.373.000	1.373.000

Anpartskapitalen består af anparter a 1.000 kr. Anpartskapitalen er fordelt med 46.000 kr. A-anparter, 827.000 kr. B-anparter og 500.000 kr. C-anparter.

5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger 1. januar	59.994.193	57.864.592
Årets overførte resultat	-16.576.592	5.042.886
Regulering efter skat af renteswap	21.994.544	-2.913.285
	65.412.145	59.994.193

6. Øvrige lovpligtige reserver

Øvrige lovpligtige reserver 1. januar	6.883.977	7.835.533
Henlagt af årets resultat	-1.139.971	-951.556
	5.744.006	6.883.977

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	70.249.388	70.565.505
Årets overførte resultat	-169.063	-362.276
Kursregulering til ultimokurs	-14.082	46.159
	<u>70.066.243</u>	<u>70.249.388</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	1.375.450	1.661.965
Udbetalt udbytte	-1.375.450	-1.661.965
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.389.910</u>	<u>1.375.450</u>
	<u>1.389.910</u>	<u>1.375.450</u>
9. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	6.329.832	6.115.242
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	<u>6.329.832</u>	<u>6.115.242</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
10. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
11. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet kautionerer overfor Sinnerup GmbH's gæld til pengeinstitut, begrænset til 5.956 t.kr. Pr. 31. december 2017 udgør saldoen et indestående på 1.254 t.kr.		
Selskabet kautionerer overfor Sinnerup ApS' gæld til pengeinstitutter. Pr. 31. december 2017 udgør max. trækingsret i alt 15.000 t.kr. Saldiene udgør pr. 31. december 2017 et indestående på 6.790 t.kr.		

Noter

11. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har kautioneret for Sinnerup Ejendomme A/S' gæld til pengeinstitutter med max. trækingsret på 500 t.kr. samt renteswapforpligtelse. Den tilknyttede virksomheds indestående i pengeinstitut udgør netto pr. 31. december 2017 i alt 1.539 t.kr., mens renteswapforpligtelsen udgør 1.113 t.kr.

Selskabet har kautioneret for Sinnerup Ejendomme A/S' gæld til realkreditinstitut, der pr. 31. december 2017 udgør 153.284 t.kr.

Selskabet har overfor Sinnerup ApS og Sinnerup Ejendomme A/S afgivet erklæring om, at selskabet vil indestå for eventuelle tab, som Sinnerup ApS og Sinnerup Ejendomme A/S måtte få på tilgodehavende hos Sinnerup GmbH. Tilgodehavenderne udgør på balancedagen 20.217 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Poul Sinnerup Holding ApS, CVR-nr. 32 77 65 31 som administrationsselskab frem til 1. april 2017 og fra 1. april 2017 med Lars Sinnerup Holding ApS, CVR-nr. 32 77 65 74 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for den samlede selskabsskat i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.