



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ADZ K/S**

**DALGAS AVENUE 48, 8000 AARHUS C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. april 2022

---

Lars Rau Jacobsen

**CVR-NR. 21 26 11 49**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side |
|---|------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |      |
| Selskabsoplysninger.....                        | 3    |
| <b>Erklæringer</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |      |
| Ledelsesberetning.....                          | 7    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>     |      |
| Resultatopgørelse.....                          | 8    |
| Balance.....                                    | 9    |
| Egenkapitalopgørelse.....                       | 10   |
| Noter.....                                      | 11   |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 12   |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>      | ADZ K/S<br>Dalgas Avenue 48<br>8000 Aarhus C   |
|                       | CVR-nr.: 21 26 11 49<br>Stiftet: 26. august 1998<br>Kommune: Aarhus<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Komplementar</b>   | KOMPLEMENTARSELSKABET ADZ ApS  |
| <b>Kommanditister</b> | FAMILIEN A ApS<br>JAMM Drift ApS<br>ANPARTSSELSKABET AF 13. JULI 1986<br>Per Surland Invest ApS<br>Pazza Inter Amala ApS<br>Rau ApS<br>Rydahl Invest ApS<br>Tolle ApS<br>SBM 2018 Invest ApS |
| <b>Revision</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Kystvejen 29<br>8000 Aarhus C  |
| <b>Pengeinstitut</b>  | Jyske Bank A/S<br>Østergade 4<br>8000 Aarhus C   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for ADZ K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. april 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Lars Rau Jacobsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Andreas Lauth Lauridsen

\_\_\_\_\_  
Jakob Tolstrup Kristensen

\_\_\_\_\_  
Jesper Agerholm

\_\_\_\_\_  
Lars Rau Jacobsen

\_\_\_\_\_  
Lars Thorup Gregersen

\_\_\_\_\_  
Per Surland

\_\_\_\_\_  
Simon Bang Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Søren Nørbjerg

\_\_\_\_\_  
Carsten Rydahl

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til ejeren af ADZ K/S*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ADZ K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 4. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet er alene et "holdingselskab" for partnerkredsen, som igennem ejerskabet ejer 100% af Clearwater International K/S.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Egne kapitalandele

Selskabet ejer pr. 31. december 2021 egne kapitalandele, nom. 500 tkr., svarende til 13,70% af kapitalen. K/S-andelene har en samlet anskaffelsessum på 1.250 tkr. Anskaffelsen er sket grundet tilpasninger af ejerkredsen.

Der er i indeværende regnskabsår solgt egne kapitalandele, nom. 100 tkr., svarende til 2,74% af kapitalen. Salgssummen for andelene udgør 250 tkr., og de er solgt som led i tilpasning af ejerkredsen.

Der er i indeværende regnskabsår erhvervet egne kapitalandele, nom. 350 tkr., svarende til 9,59% af kapitalen. Anskaffelsessummen for andelene udgør 875 tkr., og de er anskaffet som led i tilpasning af ejerkredsen.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2021<br>kr.        | 2020<br>kr.       |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....</b> |      | <b>167.718.892</b> | <b>38.562.555</b> |
| Eksterne omkostninger.....                                  |      | -762.429           | -505.843          |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>                                  |      | <b>166.956.463</b> | <b>38.056.712</b> |
| Andre finansielle omkostninger.....                         |      | -56.567            | -61.864           |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>                                  |      | <b>166.899.896</b> | <b>37.994.848</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                  |      |                    |                   |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                    |      | 99.343.796         | 16.848.111        |
| Forlods udloddet.....                                       |      | 67.556.100         | 21.146.737        |
| <b>I ALT.....</b>   |      | <b>166.899.896</b> | <b>37.994.848</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note | 2021<br>kr.        | 2020<br>kr.       |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....          |      | 7.975.000          | 7.975.000         |
| Finansielle anlægsaktiver.....                   | 1    | 7.975.000          | 7.975.000         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |      | <b>7.975.000</b>   | <b>7.975.000</b>  |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |      | 100.201.792        | 17.852.114        |
| Tilgodehavender.....                             |      | 100.201.792        | 17.852.114        |
| Likvide beholdninger.....                        |      | 5.118.129          | 5.170.997         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |      | <b>105.319.921</b> | <b>23.023.111</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |      | <b>113.294.921</b> | <b>30.998.111</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |      |                    |                   |
| Stamkapital.....                                 |      | 12.700.000         | 12.700.000        |
| Overkurs ved emission.....                       |      | 1.875.000          | 1.875.000         |
| Overført overskud.....                           |      | -1.250.000         | -625.000          |
| Forslag til udbytte.....                         |      | 99.343.796         | 16.848.111        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          |      | <b>112.668.796</b> | <b>30.798.111</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |      | 626.125            | 200.000           |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....             |      | 626.125            | 200.000           |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |      | <b>626.125</b>     | <b>200.000</b>    |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |      | <b>113.294.921</b> | <b>30.998.111</b> |
| Eventualposter mv.                               | 2    |                    |                   |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|  | Stamkapital       | Overkurs ved<br>emission | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt              |
|--|-------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021.....                        | 12.700.000        | 1.875.000                | -625.000             | 16.848.111             | 30.798.111         |
| Forslag til resultatdisponering.....                   |                   |                          |                      | 166.899.896            | 166.899.896        |
| <b>Transaktioner med ejere</b>                         |                   |                          |                      |                        |                    |
| Udbetalt resultatfordeling vedr.<br>tidligere år ..... |                   |                          |                      | -16.848.111            | -16.848.111        |
| Forlods udbetalt resultatfordeling.....                |                   |                          |                      | -67.556.100            | -67.556.100        |
| Køb af egne kapitalandele.....                         |                   |                          | -875.000             |                        | -875.000           |
| Salg af egne kapitalandele.....                        |                   |                          | 250.000              |                        | 250.000            |
| <b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>              | <b>12.700.000</b> | <b>1.875.000</b>         | <b>-1.250.000</b>    | <b>99.343.796</b>      | <b>112.668.796</b> |

## NOTER

|  |                                    | Note     |
|--|------------------------------------|----------|
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |                                    | <b>1</b> |
|  | Kapitalandele i dattervirksomheder |          |
| Kostpris 1. januar 2021.....   | 7.975.000                          |          |
| Kostpris 31. december 2021.....  | <b>7.975.000</b>                   |          |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....   | <b>7.975.000</b>                   |          |
| <br>   |                                    |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>  |                                    | <b>2</b> |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                                    |          |
| Selskabet deltager som kommanditist i Clearwater International K/S. Selskabet hæfter alene med sin kapitalandel. Der er ingen hæftelser herudover. |                                    |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ADZ K/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder rentekomkostninger. Finansielle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.