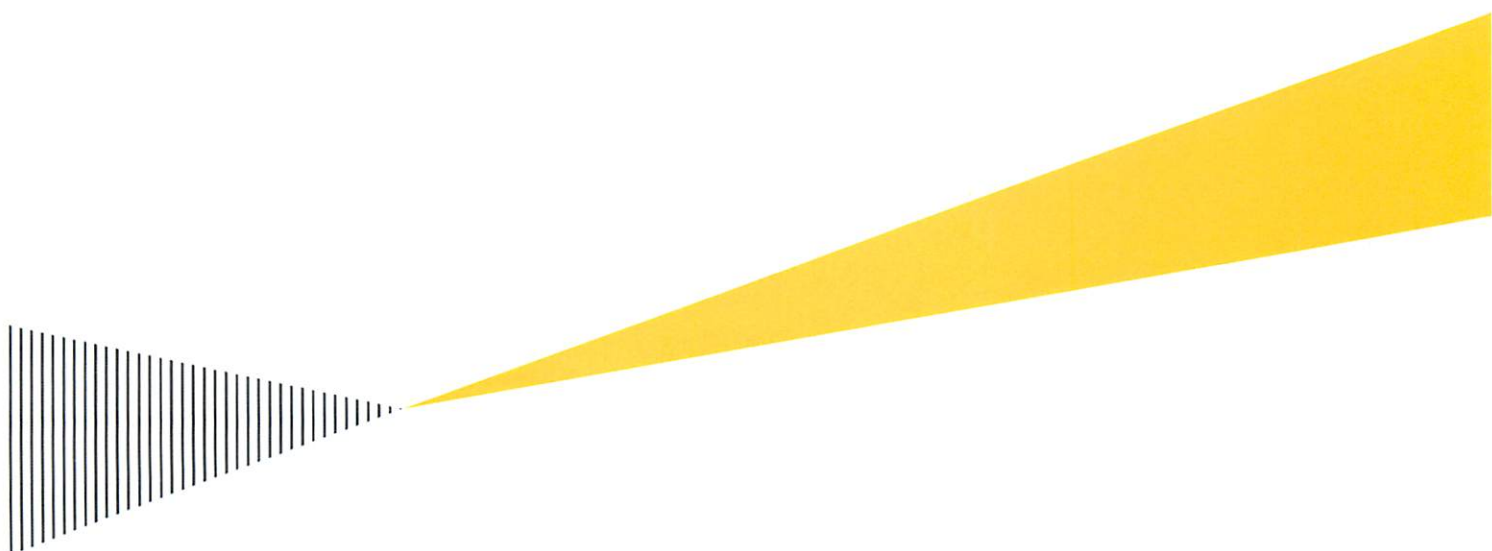


Kapitalformidlings Institut A/S

Lyngebækgårds Allé 4, 2990 Nivå

CVR-nr. 21 25 89 03



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 13. juni 2016

Som dirigent:



Steen Raagaard Andersen



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kapitalformidlings Institut A/S.

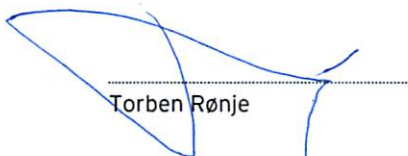
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

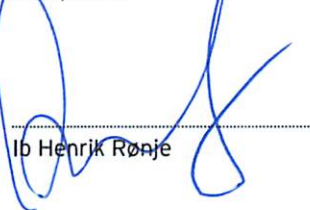
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 13. juni 2016
Direktion:

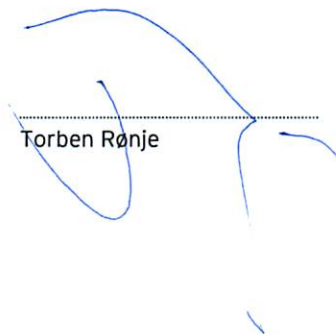


Torben Rønje

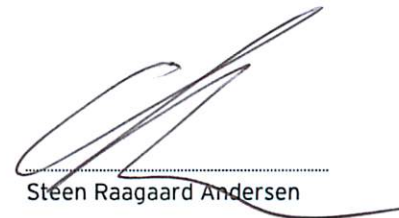
Bestyrelse:



Ib Henrik Rønje



Torben Rønje



Steen Raagaard Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Kapitalformidlings Institut A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kapitalformidlings Institut A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. juni 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Anders Stig Lauritsen
statsaut. revisor



Henrik Pedersen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Kapitalformidlings Institut A/S
Adresse, postnr., by	Lyngebækgårds Allé 4, 2990 Nivå
CVR-nr.	21 25 89 03
Stiftet	1. oktober 1998
Hjemstedskommune	Fredensborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ib Henrik Rønje Torben Rønje Steen Raagaard Andersen
Direktion	Torben Rønje
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære hovedaktiviteter er at investere i aktier og obligationer samt ejendomme m.m. for egne midler bl.a. gennem dattervirksomheden Brdr. Rønje Holding A/S.

Selskabet har ud over kapitalandele og mellemværender i datter- og associerede virksomheder investeret i ultralikvide aktier i store udenlandske børsnoterede selskaber samt kontante aftaleindskud og indeståender. Investeringen i likvide papirer og kontanter er indregnet til dagsværdien (børskursen), som pr. 31. december 2015 udgør 53,7 mio. kr. Selskabets investeringer ultimo 2015 udgør primært kontante indeståender i banker.

Brdr. Rønje Holding A/S

Brdr. Rønje Holding A/S omfatter investeringsvirksomhed, herunder venture-investeringer igennem dattervirksomhed, med henblik på at opnå et tilfredsstillende afkast af den investerede kapital.

Årsregnskabet for Brdr. Rønje Holding A/S for 2015 udviser et overskud på 35,4 mio. kr., hvilket har medført en dagsværdiregulering af Kapitalformidlings Institut A/S' ejerandel på 17,7 mio. kr.

Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningen i Brdr. Rønje Holding A/S.

Andre investeringer i videnbaserede og produktinnovative virksomheder

Astion Pharma A/S har i starten af 2015 solgt sine patenter til det børsnoterede canadiske medicinalfirma Cipher Pharmaceuticals Inc. Salgssummen består af en up front-betaling samt mulighed for fremtidige milepælsbetalinger, såfremt forudsætningerne herfor er opfyldt.

Kapitalformidlings Institut A/S har i 2015 modtaget sine tidligere ydede udlån til Astion Pharma A/S, og selskabet forventer i årene fremover at modtaget udbytter fra de fremtidige milepælsbetalinger.

Selskabets anden biotek-investering inden for celleteknologi har ikke udviklet sig i det tempo, som oprindeligt forventet. Selskabet har derfor i året 2015 foretaget nedskrivning 29,2 mio. kr.

Der forventes ikke at blive behov for yderligere finansiel støtte fra Kapitalformidlings Institut A/S til de foretagne investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2015 udviser et underskud efter skat på 5,8 mio. kr. (2014: overskud på 7,0 mio. kr.).

Egenkapitalen udgør ved årets udgang 271,4 mio. kr. (2014: 296,2 mio. kr.), svarende til en soliditetsgrad på 82,7 %.

Selskabet har i regnskabsåret udbetalt acoutoudbytte på 5 mio. kr. (2014: 14,0 mio. kr.).

Særlige risici

Selskabets aktiver består blandt andet af likvide beholdninger og likvide værdipapirer på i alt 53,7 mio. kr. samt herudover kapitalandele i tilknyttede virksomheder, investeringsejendomme samt udlån.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Forventet udvikling

For året 2016 forventes der et positivt resultat fra driften og en positiv likviditet ved tilbagebetaling af udlån og modtagelse af udbytter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	179	174
	Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	4	-42
	Andre driftsindtægter	56	0
	Andre eksterne omkostninger	-656	-487
	Bruttoresultat	-417	-355
	Andre driftsomkostninger	0	-6.163
	Resultat af primær drift	-417	-6.518
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.708	14.988
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-29.191	0
2	Finansielle indtægter	6.847	3.969
3	Finansielle omkostninger	-1.583	-2.646
	Resultat før skat	-4.636	9.793
4	Skat af årets resultat	-1.166	-2.774
	Årets resultat	-5.802	7.019
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	14.000
	Betalt ekstraordinært udbytte	5.000	0
	Overført resultat	-10.802	-6.981
		-5.802	7.019

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	12.093	15.515
		12.093	15.515
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	98.393	78.685
	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.000	0
	Andre tilgodehavender	130.838	80.223
		231.231	158.908
	Anlægsaktiver i alt	243.324	174.423
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	31.708
	Udsudte skatteaktiver	1.996	1.662
	Tilgodehavende selskabsskat	0	11.746
	Andre tilgodehavender	28.917	33.742
		30.913	78.858
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.080	6.636
		7.080	6.636
	Likvide beholdninger	46.647	46.088
	Omsætningsaktiver i alt	84.640	131.582
	AKTIVER I ALT	327.964	306.005

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	25.000	25.000
	Overført resultat	246.394	257.196
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	14.000
	Egenkapital i alt	<u>271.394</u>	<u>296.196</u>
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.637	1.642
		<u>1.637</u>	<u>1.642</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	7	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	77	72
	Gæld til tilknyttede virksomheder	47.835	7.892
	Skyldig sambeskatningsbidrag	6.881	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	94	163
	Anden gæld	39	40
		<u>54.933</u>	<u>8.167</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>56.570</u>	<u>9.809</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>327.964</u></u>	<u><u>306.005</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	25.000	257.196	14.000	296.196
Årets resultat	0	-5.802	0	-5.802
Udloddet udbytte	0	0	-14.000	-14.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-5.000	0	-5.000
Egenkapital 31. december 2015	25.000	246.394	0	271.394

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kapitalformidlings Institut A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Selskabet har med henvisning til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommen. Gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes ligeledes til dagsværdi med indregning af værdireguleringen i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter huslejeindtægter samt andre indtægter i relation hertil.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder uddelinger til almennyttige formål og fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, gebyrer m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder inderholder nettoværdireguleringen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder inderholder nettoværdireguleringen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster ved videresalg.

Investeringsejendomme måles på købstidspunktet til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger. Omkostninger, der tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til det tidspunkt, hvor ejendommen blev indregnet som aktiv, og som medfører en forøgelse af dagsværdien opgjort umiddelbart før afholdelse af omkostningerne, tillægges anskaffelsessummen som forbedringer.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en discounted cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendomme tilbage-diskonteres.

Værdireguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen i linjen værdiregulering af investerings-ejendomme.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til dagsværdi. Grundet selskabernes investeringsmæssige aktiviteter svarer dette til indre værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen som indtægter af kapitalandele i henholdsvis tilknyttede og associerede virksomheder i det regnskabsår, hvori ændringen opstår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

t.kr.	2015	2014
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	270	543
Andre finansielle indtægter	6.577	3.426
	<u>6.847</u>	<u>3.969</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	452	199
Andre finansielle omkostninger	1.131	2.447
	<u>1.583</u>	<u>2.646</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-12.953
Årets regulering af udskudt skat	-471	13.191
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.501	2.464
Ændring af skatteprocent	136	72
	<u>1.166</u>	<u>2.774</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Investeringsejendomme
Kostpris 1. januar 2015	12.294
Afgang i årets løb	-3.422
Kostpris 31. december 2015	8.872
Værdireguleringer 1. januar 2015	3.221
Årets værdiregulering	0
Værdireguleringer 31. december 2015	3.221
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	12.093

6 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder					
KAP Havneholm	ApS	Nivå	100,00 %	8.120	471
Nensius Research	ApS	Nivå	100,00 %	2.866	2.183
Astion Pharma	A/S	Skovlunde	60,00 %	15.551	-5.768
Brdr. Rønje Holding	A/S	Nivå	50,00 %	153.176	35.484
			<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Associerede virksomheder					
Anova Pharmaceuticals			AG	Schweiz	40,00 %

7 Selskabskapital

Selskabskapitalen er ikke opdelt i aktieklasser.

Selskabets aktiekapital har uændret været 25.000 t.kr. de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.637	0	1.637	1.452
	<u>1.637</u>	<u>0</u>	<u>1.637</u>	<u>1.452</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet en begrænset selvskyldnerkaution til tilknyttet virksomhed. Begrænsningen udgør 10.987 t.kr.

Selskabet har afgivet tabskaution over for kreditinstitut på i alt 15.000 t.kr. i forbindelse med kreditinstituttets finansiering af udviklingsprojekt i tidligere tilknyttet virksomhed.

Selskabet har afgivet ubegrænset solidarisk kaution over for kreditinstitut for lån givet til tidligere tilknyttet virksomhed, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 udgør 18.965 t.kr.

Selskabets har givet pant i sit indestående hos pengeinstitut, som pr. 31. december 2015 udgør 8.519 t.kr. for mellemværende mellem pengeinstituttet, K/S Wind Beesenstedt og K/S Wind Beesenstedt ApS. Indeståendet er ligeledes pantsat sekundært over for FS Property Finans A/S.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 1.637 t.kr. er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.221 t.kr.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede virksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter m.v. udgør 0 kr. pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11 Nærtstående parter

Kapitalformidlings Institut A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Torben Rønje	Skovmosen 7, 3450 Allerød