

## Årsrapport for 2020

**THINK HOLDING ApS  
c/o Johnny Henriksen  
Sandbjergvej 25  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 21 24 28 02**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juli 2021

---

Johnny Henriksen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	5
Balance 31. december 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for THINK HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 27. juli 2021

### Direktion

Johnny Emil Søbæk Henriksen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i THINK HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for THINK HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 27. juli 2021

Hartzberg+  
statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 17 25 09 81

Hans Peter Hartzberg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24818

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

THINK HOLDING ApS  
c/o Johnny Henriksen  
Sandbjergvej 25  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 21 24 28 02

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Stiftet: 1. oktober 1998

Hjemsted: Rudersdal

**Direktion**

Johnny Emil Søbæk Henriksen, direktør

**Revisor**

Hartzberg+  
statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Øster Allé 56, 1.  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i virksomheder der driver industri, handel, service, reklamebureau og rådgivning, at erhverve og foretage udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 15.646.166, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 35.643.937.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er i regnskabsåret sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabets markeder kan blive påvirket af udbruddet. Der er fortsat nedlukning efter regnskabsårets udløb, og selvom det er svært præcist at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-15.646.020	8.383.815
Finansielle omkostninger		<u>-146</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-15.646.166</b>	<b>8.383.815</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-15.646.166</u></b>	<b><u>8.383.815</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-15.646.020	8.383.815
Overført resultat		<u>-146</u>	<u>0</u>
		<b><u>-15.646.166</u></b>	<b><u>8.383.815</u></b>

## Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		2.618.659	2.618.659
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<b>2.618.659</b>	<b>2.618.659</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	33.065.634	48.711.654
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>33.065.634</b>	<b>48.711.654</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>35.684.293</b>	<b>51.330.313</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		976.526	976.526
<b>Tilgodehavender</b>		<b>976.526</b>	<b>976.526</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>59.231</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.035.757</b>	<b>976.526</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>36.720.050</b>	<b>52.306.839</b>



## Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overkurs ved emission		124.000	124.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		29.866.975	45.512.995
Overført resultat		<u>5.526.962</u>	<u>5.527.108</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>35.643.937</u></b>	<b><u>51.290.103</u></b>
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>59.377</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>59.377</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.236	14.236
Anden gæld		<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.016.736</u></b>	<b><u>1.016.736</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.076.113</u></b>	<b><u>1.016.736</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>36.720.050</u></u></b>	<b><u><u>52.306.839</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	126.000	124.000	45.512.995	5.527.108	51.290.103
Årets resultat	0	0	-15.646.020	-146	-15.646.166
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>126.000</b>	<b>124.000</b>	<b>29.866.975</b>	<b>5.526.962</b>	<b>35.643.937</b>

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Investeringseje ndomme
Kostpris 1. januar 2020	2.618.659
Kostpris 31. december 2020	2.618.659
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>2.618.659</b>

### 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2020	3.198.659	3.198.659
Kostpris 31. december 2020	3.198.659	3.198.659
Værdireguleringer 1. januar 2020	45.512.995	37.129.180
Årets resultat	-15.646.020	8.383.815
Værdireguleringer 31. december 2020	29.866.975	45.512.995
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>33.065.634</b>	<b>48.711.654</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AD. Andco ApS	Rudersdal	100%	33.045.230	-15.658.245
Interactive Circle ApS	Rudersdal	100%	7.937	-242

### 3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 126.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for THINK HOLDING ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance / tab.

### Balancen

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for THINK HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.