

## Årsrapport for 2017

**THINK HOLDING ApS**  
**c/o Johnny Henriksen, Skodsborgparken**  
**28, 5.**  
**2942 Skodsborg**  
**CVR-nr. 21 24 28 02**

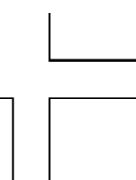
Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2018

---

Johnny Henriksen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	5
Balance 31. december 2017	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for THINK HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

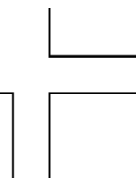
Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 1. juni 2018

### Direktion

Johnny Emil Søbæk Henriksen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i THINK HOLDING ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for THINK HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

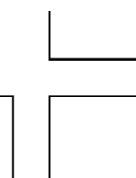
København Ø, den 1. juni 2018

Hartzberg+  
statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 17 25 09 81

Hans Peter Hartzberg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24818

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	THINK HOLDING ApS c/o Johnny Henriksen, Skodsborgparken 28, 5. 2942 Skodsborg
	CVR-nr.: 21 24 28 02 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 1. oktober 1998 Hjemsted: Rudersdal
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af aktier i tilknyttede virksomhed og en investeringsgrund.
<b>Direktion</b>	Johnny Emil Søbæk Henriksen, direktør
<b>Revisor</b>	Hartzberg+ statsautoriseret revisionsvirksomhed Øster Allé 56, 1. 2100 København Ø



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i virksomheder der driver industri, handel, service, reklamebureau og rådgivning, at erhverve og foretage udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

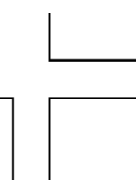
Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 47.744.341, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 62.261.192.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.500</b>	<b>1.654</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>47.746.841</u>	<u>-133.248</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>47.744.341</b>	<b>-131.594</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>47.744.341</u></b>	<b><u>-131.594</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		47.746.841	-133.248
Overført resultat		<u>-2.500</u>	<u>1.654</u>
		<b><u>47.744.341</u></b>	<b><u>-131.594</u></b>

## Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		2.618.659	2.618.659
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<b>2.618.659</b>	<b>2.618.659</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	59.680.243	11.933.402
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>59.680.243</b>	<b>11.933.402</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>62.298.902</b>	<b>14.552.061</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		892.326	892.326
Andre tilgodehavender		6.250	6.250
<b>Tilgodehavender</b>		<b>898.576</b>	<b>898.576</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>75.380</b>	<b>75.380</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>973.956</b>	<b>973.956</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>63.272.858</b>	<b>15.526.017</b>



## Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		126.000	126.000
Overkurs ved emission		124.000	124.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		56.481.584	8.734.743
Overført resultat		<u>5.529.608</u>	<u>5.532.108</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>62.261.192</u></b>	<b><u>14.516.851</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.166	6.666
Anden gæld		<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.011.666</u></b>	<b><u>1.009.166</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.011.666</u></b>	<b><u>1.009.166</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>63.272.858</u></b>	<b><u>15.526.017</u></b>
Eventualposter m.v.	4		

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Investeringseje ndomme
Kostpris 1. januar 2017	2.618.659
Kostpris 31. december 2017	2.618.659
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>2.618.659</b>

### 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2017 kr.	2016 kr.
Kostpris 1. januar 2017	3.198.659	3.198.659
Kostpris 31. december 2017	3.198.659	3.198.659
Værdireguleringer 1. januar 2017	8.734.743	8.867.991
Årets resultat	47.746.841	-133.248
Værdireguleringer 31. december 2017	56.481.584	8.734.743
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>59.680.243</b>	<b>11.933.402</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AD. Andco ApS	Rudersdal	100%	59.669.564	47.751.841
Interactive Circle ApS	Skodsborg	100%	10.679	-5.000

## Noter

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	126.000	124.000	8.734.743	5.532.108	14.516.851
Årets resultat	0	0	47.746.841	-2.500	47.744.341
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>126.000</b>	<b>124.000</b>	<b>56.481.584</b>	<b>5.529.608</b>	<b>62.261.192</b>

Selskabskapitalen består af 126.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Eventualposter m.v.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor AD.Andco ApS's bankforbindelser for selskabets bankengagement. Sikkerhedsstillelsen er maksimeret til t.kr. 2.700.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for THINK HOLDING ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance / tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme males ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandarer indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for THINK HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

THINK HOLDING ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

