



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
STORE KONGENSGADE 6B  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41  
Tlf: 33 30 15 15  
FAX: 33 13 19 91  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Hindkjær Invest ApS

Geelskovparken 40, 2. tv., 2830 Virum

CVR-nr. 21 24 10 08

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2016.

---

Steffen Hindkjær  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11



## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Hindkjær Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 17. maj 2016

**Direktion**

Steffen Hindkjær



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Hindkjær Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hindkjær Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. maj 2016

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hindkjær Invest ApS Geelskovparken 40, 2. tv. 2830 Virum
	CVR-nr.: 21 24 10 08
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Steffen Hindkjær
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
<b>Associeret virksomhed</b>	BKG 4+14 ApS, Holte



## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er alene at drive formueadministration.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke særskilte usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og passiver ud over dem, der er beskrevet i Note 1.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for rimeligt tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.500</b>	<b>-11</b>
2 Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-10.500</b>	<b>-11</b>
Andre finansielle indtægter	40.000	100
3 Andre finansielle omkostninger	-9.000	-43
<b>Resultat før skat</b>	<b>20.500</b>	<b>46</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>20.500</b>	<b>46</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>20.500</b>	<b>46</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	20.500	46
<b>Disponeret i alt</b>	<b>20.500</b>	<b>46</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	280.699	281
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	574.319	574
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>855.018</u>	<u>855</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>855.018</u></b>	<b><u>855</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	44.581	44
	Tilgodehavender i alt	<u>44.581</u>	<u>44</u>
	Likvide beholdninger	306	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>44.887</u></b>	<b><u>44</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>899.905</u></b>	<b><u>899</u></b>





## Balance 31. december

---

### Passiver

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Egenkapital</b>		
6 Anpartskapital	125.000	125
7 Overført resultat	-418.549	-439
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-293.549</b>	<b>-314</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Ansvarlig lånekapital	450.000	500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	450.000	500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	103.750	104
Anden gæld	639.704	609
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	743.454	713
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.193.454</b>	<b>1.213</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>899.905</b>	<b>899</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

#### Skønsmæssig usikkerhed

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse af selskabets aktiver kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien. Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen, foretages bl.a. ved opgørelsen af af- og nedskrivninger på anlægsaktiver og eventualposter.

De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå.

#### Fortsat drift

Selskabets ledelse har aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Denne forudsætning er baseret på ledelsens vurdering af aktiviteten i den underliggende virksomhed til den associerede virksomhed og dennes mulighed for at opnå den nødvendige likviditet til finansiering af selskabets fortsatte drift samt succes med kommercialiseringen af udviklingsprojekt og rettigheder.

#### Kapitalandel

Værdiansættelsen af selskabets kapitalandel i den associerede virksomhed afhænger af dennes underliggende virksomheds fortsatte drift samt succes med udviklingsprojektet og er således behæftet med skønsmæssig usikkerhed.

### 2. Personaleomkostninger

Der har ikke været lønnede medarbejdere i regnskabsåret. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

### 3. Andre finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 t.kr.
Andre renteomkostninger	9.000	43
	<b>9.000</b>	<b>43</b>



## Noter

---

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	280.699	281
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>280.699</b>	<b>281</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>280.699</b>	<b>281</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Hindkjær Invest ApS kr.
BKG 4+14 ApS, Holte	28 %	1.737.482	-7.063	280.699

### 5. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar	574.319	518
Tilgang i årets løb	0	56
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>574.319</b>	<b>574</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>574.319</b>	<b>574</b>



## Noter

---

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>6. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125
	<b>125.000</b>	<b>125</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-439.049	-485
Årets overførte overskud eller underskud	20.500	46
	<b>-418.549</b>	<b>-439</b>
<b>8. Ansvarlig lånekapital</b>		
Ansvarlig lånekapital	450.000	500
	<b>450.000</b>	<b>500</b>

Lånet er stillet til rådighed af ejerkredsen og træder tilbage for alle øvrige kreditorer i selskabet. Forretningen er fastsat til 2 % p.a. Afviklingen af lånet sker efter nærmere aftale.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hindkjær Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere pris.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steffen Hindkjær

direktør

Serienummer: CVR:21241008-RID:74463742

IP: 93.176.70.7

31-05-2016 kl. 06:48:11 UTC

NEM ID 

## Peter S. Clausen

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991636165

IP: 212.98.75.202

31-05-2016 kl. 12:35:11 UTC

NEM ID 

## Steffen Hindkjær

dirigent

Serienummer: CVR:21241008-RID:74463742

IP: 93.176.70.7

31-05-2016 kl. 13:01:02 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8BJYM-SOKFI-FTOT1-1KBVC-HJQZT-TD5D0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>