

## **J. Lundqvist Holding ApS**

c/o ReviPoint A/S  
Ragnagade 7  
2100 København Ø  
CVR- nr. 21 23 91 78

**Ekstern årsrapport for 2019/20**  
(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2020

dirigent

## Selskabsoplysninger

Hjemsted: København  
Stiftet: 1. juli 1998

### **Direktion**

Jan Lundqvist

### **Revisor**

Lægård Revision  
Statsautoriseret Revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø  
CVR nr. 18 43 70 82

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 2019/20**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019/20 for J. Lundqvist Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. december 2020

I direktionen:

Jan Lundqvist

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til kapitalejerne i J. Lundqvist Holding ApS**

**Revisionspåtegning på årsregnskabet**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for J. Lundqvist Holding ApS for regnskabsåret 2019/20, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. december 2020

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
CVR nr. 18 43 70 82

Kurt Lægård  
statsautoriseret revisor  
MNE15013

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holdingvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.422.327.

Egenkapitalen udgør kr. 35.665.052.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft nogen effekt på den aflagte årsrapport for 2019/20 ligesom der fra balancedagen og frem til i dag ikke er indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for J. Lundqvist Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at lade udarbejde koncernregnskab, idet koncernen under et ikke overstiger 2 af de i årsregnskabslovens §110 opregnede størrelseskriterier.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Virksomheden er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomster betales af administrationselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen med den danske dattervirksomhed fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst. De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder der henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Andre kapitalandele måles til kostpris.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer der indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til amortiseret kostpris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2019/20

	Note		2018/19
<b>BRUTTORESULTAT .....</b>		-60.637	-15.785
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1	1.904.331	2.514.324
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ....		68.644	54.999
Finansielle indtægter .....		22.881	296.974
Finansielle omkostninger .....		-505.286	-213.543
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder .....		-40.464	-136.268
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>		1.389.468	2.500.701
Skat af årets resultat .....	2	32.858	54.394
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<u>1.422.327</u>	<u>2.555.095</u>
 <b>RESULTATDISPONERING:</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-4.877.056	-13.485.676
Overført resultat .....		6.188.782	14.982.771
Ekstraordinært udbytte .....		0	950.000
Udbytte for regnskabsåret .....		110.600	108.000
<b>Resultatdisponering i alt .....</b>		<u>1.422.327</u>	<u>2.555.095</u>

**Balance pr. 30. juni 2020**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>		<b>30/6-19</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1	10.961.361	15.857.030
Andre kapitalandele .....		100.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	2.353.284
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....		0	10.616.450
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>		<u>11.061.361</u>	<u>28.826.765</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>		<u>11.061.361</u>	<u>28.826.765</u>
Andre tilgodehavender .....		568.333	1.784.831
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....		32.858	276.081
Tilgodehavende selskabsskat .....		74.974	0
Udskudt skatteaktiv .....		40.425	40.425
<b>Tilgodehavender .....</b>		<u>716.591</u>	<u>2.101.336</u>
<b>Værdipapirer .....</b>		<u>23.922.226</u>	<u>20.095.086</u>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<u>2.548.100</u>	<u>3.744.858</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<u>27.186.917</u>	<u>25.941.281</u>
<b>AKTIVER .....</b>		<u><u>38.248.279</u></u>	<u><u>54.768.046</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2020**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>		<b>30/6-19</b>
Anpartskapital .....		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		7.718.318	12.595.374
Overført resultat .....		27.711.134	21.522.352
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		110.600	108.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3</b>	<b>35.665.052</b>	<b>34.350.725</b>
Selskabsskat .....		0	1.062.057
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b>0</b>	<b>1.062.057</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		2.405.471	19.064.962
Selskabsskat .....		0	155.029
Anden gæld .....		177.756	135.272
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b>2.583.226</b>	<b>19.355.263</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		<b>2.583.226</b>	<b>20.417.320</b>
<b>PASSIVER .....</b>		<b>38.248.279</b>	<b>54.768.046</b>
Eventualforpligtelser .....	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	5		

## Noter

### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Hjemsted	Ejer- andel	Årets resultat	Egenkapital
ReviPoint A/S .....	Danmark	100%	1.775.681	10.255.160
RP Ejendomme ApS .....	Danmark	100%	137.268	497.278
Menu Estate ApS i likvidation.....	Danmark	67%	<u>-12.928</u>	<u>313.384</u>
I alt .....			<u>1.900.021</u>	<u>11.065.822</u>

	Udbytte	Anskaffel- sessum	Andel af årets resultat	Andel af egen- kapital
ReviPoint A/S .....	0	1.000.000	1.775.681	10.255.160
RP Ejendomme ApS .....	0	1.323.834	137.268	497.278
Menu Estate ApS i likvidation.....	<u>0</u>	<u>937.822</u>	<u>-8.618</u>	<u>208.923</u>
I alt .....	<u>0</u>	<u>3.261.656</u>	<u>1.904.331</u>	<u>10.961.361</u>

Indregnet andel af årets resultat .....	<u>1.904.331</u>
Regnskabsmæssig værdi .....	<u>10.961.361</u>

### 2 Skat af årets resultat

2018/19

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	<u>-32.858</u>	<u>-54.394</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u>-32.858</u>	<u>-54.394</u>



## Noter

<b>3 Egenkapital</b>	<b>1/7-19</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>30/6-20</b>
Anpartskapital .....	125.000	-	-	125.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	12.595.374	-	-4.877.056	7.718.318
Overført resultat .....	21.522.352	-	6.188.782	27.711.134
Forslag til udbytte for regnskabsåret ...	<u>108.000</u>	<u>-108.000</u>	<u>110.600</u>	<u>110.600</u>
I alt .....	<u><u>34.350.725</u></u>	<u><u>-108.000</u></u>	<u><u>1.422.327</u></u>	<u><u>35.665.052</u></u>
				<b>30/6-19</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:				
Anparter, 125 stk. á nominelt kr. 1.000 .....			<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med tilknyttede virksomheder ReviPoint A/S, RP Ejendomme ApS, RP Properties ApS og Meny Estate ApS i likvidation som administrationselskab i sambeskatningen. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter, renter og royalties for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har overfor ReviPoint A/S afgivet selvskyldnerkaution for ethvert beløb ReviPoint A/S måtte være eller blive skyldig overfor pengeinstitut. Der er pr. statusdagen ingen forpligtelser.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. statusdagen ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.