



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**THORSEN HOLDING APS**  
**STORSTRØMSVEJ 35, 6715 ESBJERG N**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2018

---

Mogens Thorsen

**CVR-NR. 21 23 86 78**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |             |
| Selskabsoplysninger.....                    | 3           |
| <b>Erklæringer</b>                          |             |
| Ledelsespåtegning.....                      | 4           |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |             |
| Ledelsesberetning.....                      | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |             |
| Resultatopgørelse.....                      | 8           |
| Balance.....                                | 9-10        |
| Noter.....                                  | 11-12       |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 13-15       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Thorsen Holding ApS<br>Storstrømsvej 35<br>6715 Esbjerg N   |
|                      | CVR-nr.: 21 23 86 78<br>Stiftet: 30. september 1998<br>Hjemsted: Esbjerg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Mogens Thorsen  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Bavnehøjvej 6<br>6700 Esbjerg                                       |
| <b>Pengeinstitut</b> | Frøs Herreds Sparekasse<br>Gl. Vardevej 241<br>6715 Esbjerg N   |
| <b>Advokat</b>       | Advokatfirmaet Thuesen, Bødker og Jæger<br>Kongensgade 58<br>6701 Esbjerg   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Thordsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 25. maj 2018

Direktion:

---

Mogens Thorsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Thordsen Holding ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thordsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 25. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31433

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskab samt finansiering og formueforvaltning

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2017<br>kr.     | 2016<br>tkr. |
|---|------|-----------------|--------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                      |      | <b>393.550</b>  | <b>385</b>   |
| Af- og nedskrivninger.....                          |      | -63.840         | -62          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                         |      | <b>329.710</b>  | <b>323</b>   |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder..... |      | -286.697        | 337          |
| Andre finansielle indtægter.....                    |      | 0               | 32           |
| Andre finansielle omkostninger.....                 | 1    | -200.044        | -185         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                      |      | <b>-157.031</b> | <b>507</b>   |
| Skat af årets resultat.....                         | 2    | -67.375         | 0            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                         |      | <b>-224.406</b> | <b>507</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>              |      |                 |              |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....            |      | 105.800         | 0            |
| Overført resultat.....                              |      | -330.206        | 507          |
| <b>I ALT</b> .....                                  |      | <b>-224.406</b> | <b>507</b>   |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2017<br>kr.      | 2016<br>tkr. |
|--|----------|------------------|--------------|
| Grunde og bygninger.....                         |          | 4.730.000        | 4.784        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 11.493           | 22           |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>3</b> | <b>4.741.493</b> | <b>4.806</b> |
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....          |          | 687.863          | 975          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            | <b>4</b> | <b>687.863</b>   | <b>975</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>5.429.356</b> | <b>5.781</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 29.097           | 0            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>29.097</b>    | <b>0</b>     |
| Likvide beholdninger.....                        |          | 29.648           | 23           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>58.745</b>    | <b>23</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>5.488.101</b> | <b>5.804</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                      | Note     | 2017<br>kr.      | 2016<br>tkr. |
|---|----------|------------------|--------------|
| Selskabskapital.....                          |          | 219.214          | 219          |
| Overført overskud.....                        |          | 61.679           | 496          |
| Forslag til udbytte.....                      |          | 105.800          | 0            |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       | <b>5</b> | <b>386.693</b>   | <b>715</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |          | 67.375           | 0            |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>            |          | <b>67.375</b>    | <b>0</b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter.....           |          | 2.351.113        | 2.381        |
| Banklån.....                                  |          | 1.971.559        | 2.052        |
| Deposita.....                                 |          | 82.032           | 82           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>6</b> | <b>4.404.704</b> | <b>4.515</b> |
| Kortfristet del af langfristet gæld.....      | 6        | 126.124          | 130          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 3.538            | 3            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....        |          | 426.802          | 364          |
| Anden gæld.....                               |          | 49.330           | 53           |
| Periodeafgrænsningsposter.....                |          | 23.535           | 24           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>629.329</b>   | <b>574</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |          | <b>5.034.033</b> | <b>5.089</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>5.488.101</b> | <b>5.804</b> |
| <br>  |          |                  |              |
| Eventualposter mv.                            | 7        |                  |              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 8        |                  |              |

## NOTER

|   | 2017<br>kr.            | 2016<br>tkr.                                  | Note      |
|---|------------------------|---|-----------|
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>           |                        |   |           |
| Tilknyttede virksomheder.....                   | 15.520                 | 14  | 1         |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....          | 184.524                | 171   |           |
|   | <b>200.044</b>         | <b>185</b>                                    |           |
| <b>Skat af årets resultat</b>                   |                        |   |           |
| Regulering af udskudt skat.....                 | 67.375                 | 0   | 2         |
|   | <b>67.375</b>          | <b>0</b>                                      |           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                 |                        |   |           |
|   |                        | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar | 3         |
|   | Grunde og<br>bygninger |   |           |
| Kostpris 1. januar 2017.....                    | 5.442.660              | 29.520  |           |
| Kostpris 31. december 2017.....                 | 5.442.660              | 29.520  |           |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....       | 658.660                | 8.187   |           |
| Årets afskrivninger .....                       | 54.000                 | 9.840   |           |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....    | 712.660                | 18.027  |           |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....    | 4.730.000              | 11.493  |           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                |                        |   |           |
|   |                        | Kapitalandele i<br>datter-<br>virksomheder    | 4         |
| Kostpris 1. januar 2017.....                    |                        | 1.107.500                                     |           |
| Kostpris 31. december 2017.....                 |                        | 1.107.500                                     |           |
| Opskrivninger 1. januar 2017.....               |                        | -132.940                                      |           |
| Årets opskrivninger .....                       |                        | -286.697                                      |           |
| Opskrivninger 31. december 2017.....            |                        | -419.637                                      |           |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....    |                        | 687.863                                       |           |
| <b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b> |                        |   |           |
| Navn og hjemsted                                | Egenkapital            | Årets resultat                                | Ejerandel |
| Malerfirmaet Thordsen A/S, Esbjerg.....         | 687.859                | -286.697                                      | 100 %     |
| <b>Egenkapital</b>                              |                        |   |           |
|   |                        |   | 5         |

## NOTER

|  |                      |                      | 2017<br>kr.            | 2016<br>tkr.   | Note |
|--|----------------------|----------------------|------------------------|----------------|------|
|  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt          |      |
| Egenkapital 1. januar 2017.....            | 219.214              | 391.885              | 103.400                | 714.499        |      |
| Betalt udbytte.....                        |                      |                      | -103.400               | -103.400       |      |
| Forslag til årets resultatdisponering..... |                      | -330.206             | 105.800                | -224.406       |      |
| <b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>  | <b>219.214</b>       | <b>61.679</b>        | <b>105.800</b>         | <b>386.693</b> |      |

## Langfristede gældsforpligtelser

|                                     | 1/1 2017<br>gæld i alt | 31/12 2017<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 6 |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|---|
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 2.420.812              | 2.391.237                | 40.124             | 1.735.628              |   |
| Banklån.....                        | 2.141.515              | 2.057.559                | 86.000             | 1.628.000              |   |
| Deposita.....                       | 82.032                 | 82.032                   | 0                  | 82.032                 |   |
|                                     | <b>4.644.359</b>       | <b>4.530.828</b>         | <b>126.124</b>     | <b>3.445.660</b>       |   |

## Eventualposter mv.

7

## Eventualforpligtelser

## Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildebeskatninger såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 2.391 tkr., er det givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2017 udgør 4.730 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.058 er der deponeret ejerpantebrev på 2.000 tkr. der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2017 udgør 4.730 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Thorsen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendom.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger.....                               | 100 år   | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år     | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.