

**Fini Holding ApS
c/o Finn Nielsen
Søhøj 208
2690 Karlslunde**

Årsrapport 2023

CVR-nr. 21 23 82 36

Addo Sign identifikationsnummer: 98aaf108-acba-4799-8c0c-730dcfff4b66

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2024
Som dirigent :

Finn Nielsen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11
Skattemæssig opgørelse	12



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for Fini Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 23. juni 2024

Direktion :

Finn Nielsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Fini Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fini Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 23. juni 2024

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne 551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Fini Holding ApS c/o Finn Nielsen Søhøj 208 2690 Karlslunde
Hjemsted	Greve Kommune
CVR - nr.	21 23 82 36
Direktion	Finn Nielsen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anpartar i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet må betegnes som mindre tilfredsstillende og ledelsen forventer også et mindre positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fini Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten til kostpris

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til revision m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Andre eksterne omkostninger	- 8.258	- 12.202
Resultat af ordinær drift	- 8.258	- 12.202
1 Indtægter kapitalandele i associerede selskaber	0	- 297.186
Finansielle indtægter	38	9.011
Finansielle udgifter	- 173.932	- 79.199
Årets resultat før skat	- 182.152	- 379.576
4 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	- 182.152	- 379.576
Resultatdisponering		
Overført resultat	-252.152	
Ekstraordinært udbytte for året	70.000	
Udbytte afsat for året	0	
	-182.152	



Balance pr. 31. december

Aktiver

	2023	2022
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	693.433	693.433
Værdipapirer	85.093	98.384
Værdipapirer Nordea	0	85.069
Finansielle anlægsaktiver	<u>778.526</u>	<u>876.886</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>778.526</u>	<u>876.886</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
3 Selskabsskat	0	1.982
Andre tilgodehavender	196	161.440
Tilgodehavender i alt	<u>196</u>	<u>163.422</u>
Likvide beholdninger	<u>2.915</u>	<u>3.365</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.111</u>	<u>166.787</u>
Aktiver i alt	<u>781.637</u>	<u>1.043.673</u>



Balance pr. 31. december

Passiver

	2023	2022
Egenkapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
2 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>621.354</u>	<u>873.506</u>
Egenkapital i alt	<u><u>746.354</u></u>	<u><u>998.506</u></u>
Gæld		
Gæld kapitalejer	356	35.256
Selskabsskat	7.027	0
Anden gæld	<u>27.900</u>	<u>9.911</u>
Kortfristet gæld	<u><u>35.283</u></u>	<u><u>45.167</u></u>
Gæld i alt	<u><u>35.283</u></u>	<u><u>45.167</u></u>
Passiver i alt	<u><u>781.637</u></u>	<u><u>1.043.673</u></u>



Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført Resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	873.506	0	998.506
Resultatdisponering		-252.152	70.000	-182.152
Udbytte betalt		0	-70.000	-70.000
Egenkapital ultimo	125.000	621.354	0	746.354

Noter

	2023	2022
Antal ansatte i gennemsnit	1	1
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
stk. 500 aktier i Copenhagen Real Estate Investment Inc. som er 100 % ejet. Selskabet har hjemsted i USA		
Kostpris	693.433	990.619
Nedskrivning	0	-297.186
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	693.433	693.433
4 Forslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	50.000	50.000
Udloddet udbytte	- 50.000	- 50.000
Udbytte for regnskabsåret	70.000	0
Betalt udbytte	- 70.000	0
Skyldigt udbytte	70.000	0







Noter

	2023	2022
4 Selskabsskat		
Primo	-1.982	-492
Korrektion primo	0	0
Udbytteskat 2021	0	-1.982
Beregnet selskabsskat	0	0
Selskabsskat retur	9.009	492
Betalt udbytteskat 2020	0	0
Selskabsskat	<u>7.027</u>	<u>-1.982</u>

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

 	 
 Finn Nielsen 1e448a62-819c-40d0-a518-13cb50ea006b 2024-07-02 16:22:26Z	 Carl Erik Jacobsen registreret revisor 251cbb1c-6370-4ef9-9b8c-bb49c6644bf7 2024-07-02 16:33:59Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023, Fini Holding.pdf	SHA256: 1ef425ee5342dd317e58de27d87cb77bee9f61965f539071263ef079cd3dec04
-----------------------------------	--

Addo Sign identifikationsnummer: 98aaf108-acba-4799-8c0c-730dcfff4bb6



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.