

# CEMB ApS

Månebakken 22, Fløng, 2640 Hedehusene

CVR-nr. 21 23 74 85

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2021.



Erik Benny Winther  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hovedtal og nøgletal for koncernen	7
Hovedtal og nøgletal for moderselskabet	8
Ledelsesberetning	9
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse for koncernen	18
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21
Anvendt regnskabspraksis	38

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for CEMB ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

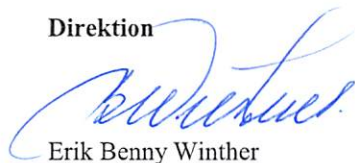
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 6. maj 2021

Direktion



Erik Benny Winther

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i CEMB ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CEMB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 6. maj 2021

### GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 30 82 19 63



Morten Lønsbo  
statsautoriseret revisor  
mnc44141

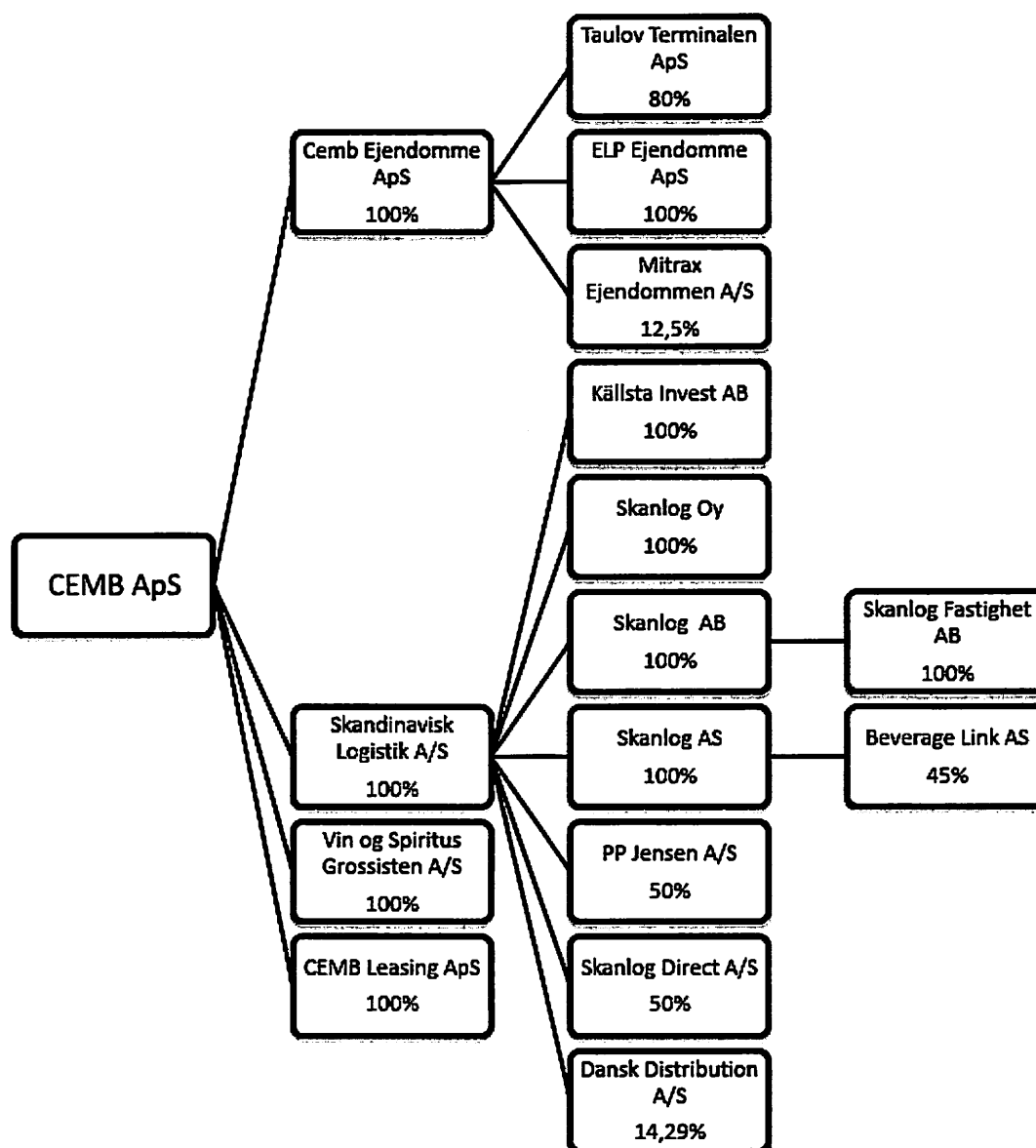


Allan Østergaard Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
mnc24622

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	CEMB ApS Månebakken 22, Fløng 2640 Hedehusene  CVR-nr.: 21 23 74 85 Stiftet: 1. juli 1998 Hjemsted: Hedehusene Regnskabsår: 1. januar - 31. december 22. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Erik Benny Winther
<b>Revision</b>	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland, Vesterbrogade 1L, 3. tv., 1620 København V
<b>Dattervirksomheder</b>	CEMB Leasing ApS, Albertslund Skandinavisk Logistik A/S, Albertslund Skanlog AB, Sverige Skanlog AS, Norge Skanlog Oy, Finland Källsta Invest AB, Sverige Selskabet af 9. Juli 2019 A/S (opløst i 2019 - tidl. Logistica A/S), Albertslund CEMB Ejendomme ApS, Albertslund Taulov Terminalen ApS, Høje Taastrup ELP Ejendomme ApS, Albertslund Vin og Spiritusgrossisten A/S, Albertslund Skanlog Fastighet AB, Sverige
<b>Associerede virksomheder</b>	P.P Jensen A/S, Ringsted Ejendomsselskabet Kirkebjerg Søpark 2 A/S (solgt i 2019 - tidl. Mitrax Holding A/S), Høje-Taastrup Skanlog Direct A/S, Karlslunde Beverage Link AS, Norge

**Koncernoversigt**



**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Nettoomsætning	687.636	674.348	700.822	701.118	768.188
Bruttoresultat	271.928	253.508	247.326	240.493	231.490
Resultat af primær drift	68.816	53.025	20.489	14.979	-30.923
Finansielle poster, netto	10.967	41.733	27.648	-1.574	-3.761
Årets resultat	63.375	83.887	35.616	7.330	-27.077
<b>Balance:</b>					
Balancesum	846.108	776.729	602.595	652.989	652.873
Investeringer i materielle anlægsaktiver	55.199	191.582	12.800	38.737	87.329
Egenkapital	305.100	245.766	165.576	131.488	127.569
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	80.589	48.515	21.839	17.225	28.268
Investeringsaktivitet	-47.911	-122.378	23.517	-34.071	-41.907
Finansieringsaktivitet	15.497	67.222	-10.032	14.324	10.377
Pengestrømme i alt	48.176	-6.642	35.323	-2.522	-3.262
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	421	435	441	479	462
<b>Nøgletal i %:</b>					
Bruttomargin	39,5	37,6	35,3	34,3	30,1
Overskudsgrad (EBIT-margin)	10,0	7,9	2,9	2,1	-4,0
Likviditetsgrad	114,0	84,8	85,5	86,1	99,0
Soliditetsgrad	36,0	31,3	27,2	19,9	19,4
Egenkapitalforrentning	22,9	41,0	23,9	5,4	-43,3

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

**Hovedtal og nøgletal for moderselskabet**

	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttoresultat	-96	-184	-157	-98	-152
Resultat af primær drift	-1.039	-184	-157	-98	-152
Finansielle poster, netto	67.706	83.665	39.096	6.107	-27.259
Årets resultat	62.813	83.354	35.128	6.870	-27.409
<b>Balance:</b>					
Balancesum	340.647	251.549	170.892	151.424	152.398
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.897	0	46	0	0
Egenkapital	304.470	243.298	163.641	130.040	126.582
<b>Nøgletal i %:</b>					
Likviditetsgrad	162,9	195,1	128,0	147,0	134,5
Soliditetsgrad	89,4	96,7	95,8	85,9	83,1
Egenkapitalforrentning	22,9	41,0	23,9	5,4	-19,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Bruttomargin</b>	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
<b>Overskudsgrad (EBIT-margin)</b>	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
<b>Likviditetsgrad</b>	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{* \text{Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
<b>*Resultat</b>	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Cemb-koncernens primære aktivitet ligger i lighed med tidligere år hos Skandinavisk Logistik A/S (SKANLOG) der udvikler og driver agile og datadrevne logistikløsninger/services inden for lager, logistik, transport og distribution.

Flowet i logistikken understøttes og suppleres med ydelser som indkøb, kundeservice, fakturering, pakkeri og lignende.

I sin helhed udgør det et komplet kvalitetssikkert supply chain management koncept, som tilbydes i hele Norden og udføres fra selskabets 12 lokationer fordelt i Danmark, Sverige, Norge og Finland.

### Usædvanlige forhold

2020 kan i sin helhed betegnes som et usædvanligt år, hvor Covid-19 pandemien gav uforudsigelighed i en ellers velkendt dagligdag, og forstyrrede de sædvanlige løsninger og flows.

Koncernen har alene gjort brug af Covid-19 støtteforanstaltninger i likviditetsmæssig sammenhæng.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er som altid foretaget nogle ledelsesmæssige skøn i forbindelse med ikke-afsluttede sager, der løber hen over årsskiftet. De overordnede principper for disse skøn er dog som tidligere baseret på rettidig omhu og forsigtighed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning udgør 687,6 mio. kr. mod 674,3 mio. kr. sidste år.

Omsætningen i 2020 er steget set i forhold til 2019, og det kan henføres til følgerne af Covid -19.

Årets resultat efter skat udgør 65,4 mio. kr. mod 83,9 året før.

Selskabet levede op til egne forventninger, og samlet set betragtes årets resultat som meget tilfredsstillende.

### Særlige risici

CEMB er ikke signifikant eksponeret for risici - hverken pris-, valuta- eller renterisici.

#### *Driftsmæssige risici*

På prissiden er vi dækket tilfredsstillende gennem længerevarende kontrakter, som matcher vores partnerskabslignende relationer til vores kunder.

#### *Valutarisici*

Valutamæssigt er vi dækket ind, da hovedparten af alle ydelser faktureres i samme valuta, som produktionsvalutaen.

#### *Renterisici*

Renterisikoen afdækkes løbende i samarbejde med vores nære bankrelationer i de skandinaviske lande.

## Ledelsesberetning

---

### Miljøforhold

Som en virksomhed med fokus på logistik, spiller CEMB en vigtig rolle i forhold til fysisk distribution af varer og tjenesteydelser og derfor også på den resulterende påvirkning af miljøet. Vi har valgt at prioritere dette område, inklusive tiltag som ikke er påkrævet ved lov.

- I datterselskabet SKANLOG arbejder vi systematisk med at sortere al pakning og genbruge så meget som muligt.  
Derudover stræber vi konstant efter at forbedre måden vi pakker på, gennem nye og materiale-besparende løsninger.
- Vi forsøger at forhindre fremfor at kurere. Vi har etableret forebyggende foranstaltninger, for at reducere risikoen for ulykker, der kunne medføre udledning af miljøskadelige stoffer.
- Vi undersøger løbende, hvordan vi kan forbedre vores indsats og gennemføre nye miljø foranstaltninger.

Vi har fortsat vores arbejde med udnyttelse af solenergi, og vi har nu flere lokationer med solceller på tage og græsplæner. Vi arbejder endvidere bredt med energiforbedringer på alle driftssteder, og så er vi fortsat glade for at bidrage til nærmiljøet med vores sommergræssende får i Ishøj.

### Videnressourcer

Løbende udvikles virksomhedens driftsplatform, hvorigennem vi optimerer vores systemer, processer og dygtige medarbejderes viden. Decideret forskning er ikke et fokusområde.

### Den forventede udvikling

Selskabet forventer vækst inden for lager, logistik, transport og distribution særligt i en normaliseret hverdag efter Covid-19. På udvalgte områder har der været øget aktivitet, mens andre afventer genåbning og relancering.

For 2021 forventes igen et positivt resultat.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

I løbet af foråret 2021 er Danmark og den øvrige verden fortsat ramt af Covid-19. På nuværende tidspunkt kan bestyrelsen ikke bedømme hvilke konsekvenser dette får for selskabet eller hvor længe eventuelle effekter af Covid-19 kommer til at påvirke selskabet og omverdenen. Bestyrelsen kommer løbende til nøje at overvåge udviklingen, for at kunne gennemføre de tiltag der måtte blive nødvendige.

### Filialer i udlandet

Selskabet har 100% ejede dattervirksomheder i Sverige, Norge og Finland, og dattervirksomhedernes hovedaktiviteter er identiske med dem, som drives i moderselskabet SKANLOG.

### Sverige

Tilbage i 2018 blev der iværksat en flerårig forretningsplan med konsolidering og vækst for øje. Det svenske selskab følger planen og har i 2020 leveret bedre end forventet.

## Ledelsesberetning

---

### Norge

Det norske selskab har igen mere end indfriet forventningerne også for 2020.

Covid-19 har betydet øget indenlandske aktiviteter, og dermed mærkbar vækst på både top- og bundlinje.

### Finland

Det finske selskab har indfriet forventningerne for 2020 på top-linjen i tråd med det forventede, og en konsekvent styring af omkostningerne har betydet en bedre bundlinje.

### Filippinerne

Foruden aktiviteterne i Norden har selskabet en filial for IT-udvikling på Filippinerne, som understøtter selskabets digitale og datadrevne udvikling.

### Redegørelse for samfundsansvar

#### *Medarbejderforhold*

En stor del af de ansatte i datterselskabet SKANLOG har aktivt fysisk arbejde i vores forskellige afdelinger. Derfor fokuserer vi på vores medarbejderes forhold.

- Al produktion er så vidt muligt planlagt for at imødekomme sundhed og sikkerhed. Vi evaluerer regelmæssigt både de fysiske og sundhedsmæssige forhold. Særligt i forbindelse med Covid-19 er der iværksat en lang række aktiviteter, som tager vare på medarbejderne, arbejdspladsen og kunderne.
- Et stort antal medarbejdere er blevet oplært i førstehjælp, og vi har sikret, at alt nødvendigt udstyr er tilgængeligt på vores lokationer.
- Al arbejde er organiseret således, at alle medarbejdere er sikret både fysisk som mental trivsel. Jobrotation minimerer repetitivt og monotont arbejde, og vi forsøger derudover også at undgå isolerede arbejdsopgaver. Det fysiske arbejdsmiljø bliver ligeledes kontinuerligt evalueret og optimeret.

#### *Menneskerettigheder*

Som en logistikvirksomhed, oplever vi i datterselskabet SKANLOG store variationer i arbejdsbyrden alt efter vores kunders aktiviteter, og det er derfor en integreret del af vores virksomhed at hyre midlertidige medarbejdere og løsarbejdere. Derfor har vi nogle klare retningslinjer for dette:

- Ingen ansatte må være under 13 år. Kun i enestående tilfælde er en ansat mellem 13 og 15 år, og i sådanne tilfælde, er der kun tale om let arbejde og maksimum to timer om dagen. Desuden bør det overvåges af overordnede repræsentanter
- I datterselskabet SKANLOG bliver ingen diskrimineret imod på baggrund af køn, race, alder, religion, politisk eller seksuel orientering. Alle bliver ansat ud fra relevante og objektive kriterier, og forholdene for ansættelse og den ansatte er også defineret ud fra dette.

## Ledelsesberetning

---

- I datterselskabet SKANLOG tages endvidere samfundsansvar, og vi arbejder aktivt med integration blandt andet ved at tilbyde hjælp til integrationsgrunduddannelsen.

### ***Bekæmpelse af korrupsion og bestikkelse***

CEMB søger altid passende foranstaltninger til at modarbejde alle former for korrupsion, inklusive afpresning og bestikkelse. Vi følger systematisk op på alle eksterne underleverandører, for at udvide vores principper omkring antikorrupsion til værdikæden vi arbejder med.

Vi modtager ikke gaver, underholdninger eller gæstfrihed med en betydelig værdi, som potentielt kunne sætte modtageren i en position, hvor hun/han kunne føle en forpligtelse.

I udbudsprocessen bør valg af leverandør aldrig være baseret på modtagelser af en gave, gæstfrihed eller betaling. Når valg af leverandør er en formel, struktureret invitation til levering af produkter eller tjenester (ofte kaldt "en tender"/"et bud"), opretholder vi dokumentation, der understøtter vores interne kontrol.

### **EU-samarbejde "Carbon 20"**

Som en professionel logistik virksomhed, arbejdes der i datterselskabet SKANLOG i overensstemmelse med LEAN-principperne, og forsøger løbende at optimere den daglig arbejdsprocedure og -proces. Denne tankegang reducerer udgifter og lead times i vores produktion, og den tager højde for miljøet gennem energibesparelser og affaldsreducering. Dette er meget vigtigt for os.

Som et eksempel på vores engagement i miljøet, er datterselskabet SKANLOG medlem af EU-samarbejdet "Carbon 20" sammen med 99 andre dedikerede virksomheder i Danmark.

### **Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn**

Selskabet tror på, at mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder at ligelig fordeling af kønnene bidrager positivt til arbejdsmiljøet og styrker virksomhedens performance og konkurrenceevne.

De generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer i datterselskabet SKANLOG udgør 3 kvinder og 4 mænd. Øvrige lederstillinger i SKANLOG omfatter direktion, som udgør 2 mænd, hvoraf 1 tillige er i bestyrelsen, mellemledere samt afdelingsledere har stort set en ligelig fordeling. Selskabets mål og politikker har således medført at der ikke anses at være underrepræsentation af køn. Selskabet vil fastholde disse mål og politikker.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern		Moderselskab		
	2020	2019	2020	2019	
3	Nettoomsætning	687.636.074	674.348.493	0	0
	Andre driftsindtægter	302.486	1.103.973	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-4.346.141	-10.285.612	0	0
	Andre eksterne omkostninger	<u>-411.664.342</u>	<u>-411.658.883</u>	<u>-95.975</u>	<u>-183.824</u>
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>271.928.077</b>	<b>253.507.971</b>	<b>-95.975</b>	<b>-183.824</b>
4	Personaleomkostninger	-183.805.180	-183.835.351	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-19.306.522	-16.640.150	-942.977	0
	Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-7.241</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>68.816.375</b>	<b>53.025.229</b>	<b>-1.038.952</b>	<b>-183.824</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	59.406.588	71.827.329
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.485.279	42.718.857	-26.892	10.638.620
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	2.130	171
	Andre finansielle indtægter	26.379.718	6.070.917	19.070.643	2.005.158
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-10.000.000	0	-10.000.000	0
5	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-7.898.236</u>	<u>-7.056.377</u>	<u>-746.815</u>	<u>-806.063</u>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>79.783.136</b>	<b>94.758.626</b>	<b>66.666.702</b>	<b>83.481.391</b>
	Skat af årets resultat	<u>-16.408.403</u>	<u>-10.871.912</u>	<u>-3.853.343</u>	<u>-127.633</u>
6	<b>Årets resultat</b>	<b><u>63.374.733</u></b>	<b><u>83.886.714</u></b>	<b><u>62.813.359</u></b>	<b><u>83.353.758</u></b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i CEMB ApS	62.813.359	83.353.758		
	Minoritetsinteresser	<u>561.374</u>	<u>532.956</u>		
		<b><u>63.374.733</u></b>	<b><u>83.886.714</u></b>		

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Moderselskab		
	2020	2019	2020	2019	
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
8	Goodwill	4.458.281	5.302.929	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>4.458.281</u>	<u>5.302.929</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	Grunde og bygninger	539.537.925	505.934.020	0	0
10	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.521.089	27.045.984	1.000.000	45.500
11	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	12.862.550	3.090.720	0	0
12	Indretning af lejede lokaler	185.641	547.860	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>574.107.205</u>	<u>536.618.584</u>	<u>1.000.000</u>	<u>45.500</u>
13	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	256.154.968	198.648.807
14	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	9.365.251
15	Kapitalandele i associerede virksomheder	16.114.151	13.943.006	0	0
16	Andre værdipapirer og kapitalandele	25.495.965	28.318.773	24.570.965	27.393.773
17	Andre tilgodehavender	8.272.634	18.415.511	0	0
18	Deposita	226.349	234.202	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>50.109.099</u>	<u>60.911.492</u>	<u>280.725.933</u>	<u>235.407.831</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>628.674.585</u></b>	<b><u>602.833.005</u></b>	<b><u>281.725.933</u></b>	<b><u>235.453.331</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
		<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Note</b>					
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	105.729.568	120.277.101	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	713.455	1.345.988
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	519.334	509.151	0	0
19	Udskudte skatteaktiver	5.303.024	3.725.270	102.654	0
	Tilgodehavende selskabsskat	465.802	450.563	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	8.703.926	5.708.061
	Andre tilgodehavender	10.889.245	10.891.913	0	99.146
20	Periodeafgrænsningsposter	10.598.996	4.099.358	1.998	1.911
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>133.505.969</b>	<b>139.953.356</b>	<b>9.522.033</b>	<b>7.155.106</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	49.397.392	8.895.000	49.397.392	8.895.000
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<b>49.397.392</b>	<b>8.895.000</b>	<b>49.397.392</b>	<b>8.895.000</b>
	Likvide beholdninger	34.529.649	25.047.332	1.366	45.641
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>217.433.010</b>	<b>173.895.688</b>	<b>58.920.791</b>	<b>16.095.747</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>846.107.595</b>	<b>776.728.693</b>	<b>340.646.724</b>	<b>251.549.078</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>					
<u>Note</u>	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>		
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
<b>Egenkapital</b>					
21	Virksomhedskapital	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.602.770	12.431.625	234.622.301	176.580.359
	Overført resultat	279.585.019	220.589.951	59.565.488	56.441.217
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	282.500	276.500	282.500	276.500
	Egenkapital før minoritetsinteresser	304.470.289	243.298.076	304.470.289	243.298.076
	Minoritetsinteresser	629.309	2.467.935	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>305.099.598</b>	<b>245.766.011</b>	<b>304.470.289</b>	<b>243.298.076</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
22	Hensættelser til udskudt skat	15.390.706	14.744.246	0	420
23	Andre hensatte forpligtelser	650.000	0	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>16.040.706</b>	<b>14.744.246</b>	<b>0</b>	<b>420</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
	Gæld til realkreditinstitutter	214.738.520	208.209.016	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	116.058.930	97.957.274	0	0
	Leasingforpligtelser	26.500	230.694	0	0
	Deposita	3.358.088	2.661.659	0	0
	Anden gæld	0	2.180.074	0	0
24	Langfristede gældsforpligtelser i alt	334.182.038	311.238.717	0	0

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Morderselskab		
	2020	2019	2020	2019	
<b>Passiver</b>					
24	Kortfristet del af langfristet gæld	24.942.483	28.741.441	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	17.766.729	56.460.107	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.714.543	3.384.962	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	73.386.627	64.647.260	21.750	79.064
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	30.000.000	2.907.204
	Selskabsskat	8.005.379	6.858.246	3.197.272	4.946.280
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	456.654	317.859
	Anden gæld	55.530.192	44.887.703	2.500.759	175
25	Periodeafgrænsningsposter	7.439.300	0	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>190.785.253</u>	<u>204.979.719</u>	<u>36.176.435</u>	<u>8.250.582</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>524.967.291</u></b>	<b><u>516.218.436</u></b>	<b><u>36.176.435</u></b>	<b><u>8.250.582</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>846.107.595</u></b>	<b><u>776.728.693</u></b>	<b><u>340.646.724</u></b>	<b><u>251.549.078</u></b>

- 1 Særlige poster
- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 7 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor
- 26 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 27 Eventualposter
- 28 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse for koncernen**

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Minoritetsin- teresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	10.000.000	26.997.721	126.463.092	180.000	1.934.979	165.575.792
Udloddet udbytte	0	0	0	-180.000	0	-180.000
Resultatandel	0	42.718.857	36.358.401	276.500	532.956	79.886.714
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	4.000.000	0	0	4.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-4.000.000	0	0	-4.000.000
Udloddet udbytte	0	-13.748.857	13.748.857	0	0	0
Opløst af reserve	0	-43.536.096	43.536.096	0	0	0
Afholdte kapitalomkostninger	0	0	-10.000	0	0	-10.000
Omregning til valutakurs ultimo	0	0	493.505	0	0	493.505
Egenkapital 1. januar 2020	10.000.000	12.431.625	220.589.951	276.500	2.467.935	245.766.011
Udloddet udbytte	0	0	0	-276.500	0	-276.500
Resultatandel	0	2.485.279	60.045.580	282.500	561.374	63.374.733
Valutakursreguleringer	0	77	-1.443.011	0	0	-1.442.934
Udloddet udbytte	0	-500.000	500.000	0	-2.400.000	-2.400.000
Kapitalreguleringer	0	78.288	0	0	0	78.288
Opløst af reserve	0	107.501	-107.501	0	0	0
	<b>10.000.000</b>	<b>14.602.770</b>	<b>279.585.019</b>	<b>282.500</b>	<b>629.309</b>	<b>305.099.598</b>

**Egenkapitalopgørelse for moderselskabet**

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2019	10.000.000	104.133.282	49.327.531	180.000	163.640.813
Udloddet udbytte	0	0	0	-180.000	-180.000
Resultatandel	0	82.465.949	-3.388.691	276.500	79.353.758
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	4.000.000	0	4.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-4.000.000	0	-4.000.000
Udloddet udbytte	0	-3.314.286	3.314.286	0	0
Kapitalreguleringer	0	-7.198.091	7.198.091	0	0
Valutakursreguleringer	0	493.505	0	0	493.505
Afholdte kapitalomkostninger	0	0	-10.000	0	-10.000
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>10.000.000</b>	<b>176.580.359</b>	<b>56.441.217</b>	<b>276.500</b>	<b>243.298.076</b>
Udloddet udbytte	0	0	0	-276.500	-276.500
Resultatandel	0	59.379.696	3.151.163	282.500	62.813.359
Kapitalreguleringer	0	78.288	0	0	78.288
Opløst af reserve	0	26.892	-26.892	0	0
Valutakursreguleringer	0	-1.442.934	0	0	-1.442.934
	<b>10.000.000</b>	<b>234.622.301</b>	<b>59.565.488</b>	<b>282.500</b>	<b>304.470.289</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern	
	2020	2019
Årets resultat	63.374.733	83.886.714
29 Reguleringer	24.174.413	-14.648.353
30 Ændring i driftskapital	4.144.821	-13.437.257
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>91.693.967</b>	<b>55.801.104</b>
Renteindbetalinger og lignende	19.779.791	994.873
Renteudbetalinger og lignende	-14.788.536	-5.520.630
<b>Pengestrøm fra ordinær drift</b>	<b>96.685.222</b>	<b>51.275.347</b>
Betalt selskabsskat	-16.095.977	-2.760.650
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>80.589.245</b>	<b>48.514.697</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-55.198.803	-21.788.635
Salg af materielle anlægsaktiver	4.480.922	1.105.350
Køb af finansielle anlægsaktiver	-7.177.193	-1.954.846
31 Køb af virksomheder og aktiviteter	0	-164.565.000
Køb af virksomhed	0	-675.000
Salg af virksomhed	0	58.900.385
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder	500.000	13.748.857
Modtagne afdrag	9.486.537	2.290.417
Udlån	-10.183	-9.599.476
Andre pengestrømme fra (brugt i) investeringsaktivitet	7.852	159.469
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-47.910.868</b>	<b>-122.378.479</b>
Optagelse af langfristet gæld	145.473.114	108.985.274
Afdrag på langfristet gæld	-130.395.725	-38.022.053
Udbetalt udbytte	0	-4.180.000
Betalt udbytte	-276.500	0
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	696.429	438.376
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>15.497.318</b>	<b>67.221.597</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>48.175.695</b>	<b>-6.642.185</b>
Likvider 1. januar 2020	-31.412.775	-24.770.590
<b>Likvider 31. december 2020</b>	<b>16.762.920</b>	<b>-31.412.775</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	34.529.649	25.047.332
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-17.766.729	-56.460.107
<b>Likvider 31. december 2020</b>	<b>16.762.920</b>	<b>-31.412.775</b>

## Noter

---

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
<b>Indtægter:</b>				
Gevinst ved salg af associeret virksomhed i tilknyttet virksomhed	0	0	0	29.939.645
Gevinst ved salg af associeret virksomhed	0	40.154.875	0	10.215.230
	<u>0</u>	<u>40.154.875</u>	<u>0</u>	<u>40.154.875</u>
<b>Omkostninger:</b>				
Nedskrivning af andre værdipapirer og kapitalandele	-10.000.000	0	-10.000.000	0
	<u>-10.000.000</u>	<u>0</u>	<u>-10.000.000</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:				
Nedskrivning af finansielle aktiver	-10.000.000	0	-10.000.000	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	0	29.939.645
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	40.154.875	0	10.215.230
	<u>0</u>	<u>40.154.875</u>	<u>0</u>	<u>10.215.230</u>
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>-10.000.000</u></b>	<b><u>40.154.875</u></b>	<b><u>-10.000.000</u></b>	<b><u>40.154.875</u></b>

**Noter**
**2. Oplysninger om dagsværdi**  
**Koncern og modervirksomhed**

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2020	49.297.392
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	11.385.999

**3. Nettoomsætning**  
**Segmentoplysninger**

Aktiviteter - primært segment:

	<u>Lagerservice</u>	<u>Udlejning af fast ejendom</u>	<u>Vin og Spiritus</u>	<u>Administra- tionsfee</u>	<u>Øvrigt</u>	<u>I alt</u>
Koncern	674.508.507	8.037.893	3.739.868	699.806	650.000	687.636.074

**4. Personaleomkostninger**

	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger og gager	167.486.049	166.267.181	0	0
Pensioner	9.775.385	10.235.305	0	0
Andre omkostninger til social sikring	6.543.746	7.332.865	0	0
	<u>183.805.180</u>	<u>183.835.351</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Direktion og bestyrelse	0	0	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	421	435	0	0

**5. Øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	4.315	0
Andre finansielle omkostninger	7.898.236	7.056.377	742.500	806.063
	<u>7.898.236</u>	<u>7.056.377</u>	<u>746.815</u>	<u>806.063</u>



**Noter**

---

	Morderselskab	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>6. Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	4.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	59.379.696	82.465.949
Udbytte for regnskabsåret	282.500	276.500
Overføres til overført resultat	3.151.163	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-3.388.691</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>62.813.359</u></b>	<b><u>83.353.758</u></b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
<b>7. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>				
Samlet honorar til GLB REVISION, Statsautoriserede Revisorer A/S	498.000	783.315	22.000	76.550
Honorar vedrørende lovpligtig revision	472.000	565.525	22.000	29.125
Skattemæssig rådgivning	1.000	22.325	0	15.000
Andre ydelser	25.000	195.465	0	32.425
	<b>498.000</b>	<b>783.315</b>	<b>22.000</b>	<b>76.550</b>
Samlet honorar til BDO AB, Sverige	199.192	184.641	0	0
Honorar vedrørende lovpligtig revision	199.192	160.664	0	0
Andre ydelser	0	23.977	0	0
	<b>199.192</b>	<b>184.641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Samlet honorar til SLM Revisjon AS, Norge	208.078	163.096	0	0
Honorar vedrørende lovpligtig revision	173.086	163.096	0	0
Andre ydelser	34.993	0	0	0
	<b>208.079</b>	<b>163.096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Samlet honorar til Mika Leino, Finland	56.913	52.262	0	0
Honorar vedrørende lovpligtig revision	56.913	52.262	0	0
	<b>56.913</b>	<b>52.262</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter**

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
<b>8. Goodwill</b>				
Kostpris 1. januar 2020	47.997.365	47.457.522	0	0
Omregning til valutakurs 31. december 2020	-1.214.891	804.843	0	0
Afgang i årets løb	0	-265.000	0	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>46.782.474</b>	<b>47.997.365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-42.694.436	-41.330.132	0	0
Omregning til valutakurs 31. december 2020	1.194.962	-803.285	0	0
Årets afskrivninger	-824.719	-826.019	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	265.000	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-42.324.193</b>	<b>-42.694.436</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>4.458.281</b>	<b>5.302.929</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renteomkostninger indgår i årets tilgang med	0	0	0	0

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
<b>9. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. januar 2020	608.077.102	429.384.813	0	0
Omregning til valutakurs 31. december 2020	5.446.967	8.314	0	0
Tilgang i årets løb	38.909.827	178.683.975	0	0
Afgang i årets løb	-321.966	0	0	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>652.111.930</b>	<b>608.077.102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-102.143.082	-94.340.310	0	0
Omregning til valutakurs 31. december 2020	-80.978	-1.461	0	0
Årets afskrivninger	-10.351.037	-7.801.311	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.092	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-112.574.005</b>	<b>-102.143.082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>539.537.925</b>	<b>505.934.020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	0	0	0	0
Renteomkostninger indgår i årets tilgang med	0	0	0	0

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
<b>10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. januar 2020	130.124.635	140.212.972	45.500	45.500
Omregning til valutakurs 31. december 2020	-357.304	-109.105	0	0
Tilgang i årets løb	3.426.426	9.573.931	1.897.477	0
Afgang i årets løb	-997.259	-19.553.163	0	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>132.196.498</b>	<b>130.124.635</b>	<b>1.942.977</b>	<b>45.500</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-103.078.651	-114.073.925	0	0
Omregning til valutakurs 31. december 2020	-13.134	126.256	0	0
Årets afskrivninger	-6.850.935	-7.423.658	0	0
Årets nedskrivninger	-942.977	0	-942.977	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	210.288	18.292.676	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-110.675.409</b>	<b>-103.078.651</b>	<b>-942.977</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>21.521.089</b>	<b>27.045.984</b>	<b>1.000.000</b>	<b>45.500</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	826.507	1.127.625	0	0
Renteomkostninger indgår i årets tilgang med	0	0	0	0

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
<b>11. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris 1. januar 2020	3.090.720	0	0	0
Tilgang i årets løb	12.862.550	3.090.720	0	0
Afgang i årets løb	-3.090.720	0	0	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>12.862.550</b>	<b>3.090.720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>12.862.550</b>	<b>3.090.720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renteomkostninger indgår i årets tilgang med	0	0	0	0
<b>12. Indretning af lejede lokaler</b>				
Kostpris 1. januar 2020	3.853.676	3.606.571	0	0
Omregning til valutakurs 31. december 2020	-140.575	13.240	0	0
Tilgang i årets løb	0	233.865	0	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>3.713.101</b>	<b>3.853.676</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-3.305.816	-2.703.167	0	0
Omregning til valutakurs	115.210	-13.487	0	0
Årets afskrivninger	-336.854	-589.162	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-3.527.460</b>	<b>-3.305.816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>185.641</b>	<b>547.860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renteomkostninger indgår i årets tilgang med	0	0	0	0

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
<b>13. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2020	0	0	21.532.667	18.032.667
Tilgang i årets løb	0	0	0	3.500.000
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21.532.667</b>	<b>21.532.667</b>
Opskrivninger 1. januar 2020	0	0	181.063.818	108.742.984
Omregning til valutakurs	0	0	-1.442.934	493.505
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	59.406.588	71.827.329
Kapitalreguleringer	0	0	78.288	0
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>239.105.760</b>	<b>181.063.818</b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2020	0	0	-4.483.459	-4.483.459
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4.483.459</b>	<b>-4.483.459</b>
Modregnet i tilgodehavender	0	0	0	535.781
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>535.781</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>256.154.968</b>	<b>198.648.807</b>

### Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
CEMB Leasing ApS	Albertslund	100 %
Skandinavisk Logistik A/S	Albertslund	100 %
Skalog AB	Sverige	100 %
Skalog AS	Norge	100 %
Skalog Oy	Finland	100 %
Källsta Invest AB	Sverige	100 %
Selskabet af 9. Juli 2019 A/S (opløst i 2019 - tidl. Logistica A/S)	Albertslund	0 %
CEMB Ejendomme ApS	Albertslund	100 %
Taulov Terminalen ApS	Høje Taastrup	100 %
ELP Ejendomme ApS	Albertslund	100 %
Vin og Spiritusgrossisten A/S	Albertslund	100 %
Skalog Fastighet AB	Sverige	100 %

**Noter**

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
<b>14. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2020	0	0	9.365.251	5.078.638
Tilgang i årets løb	0	0	0	9.325.751
Afgang i årets løb	0	0	-9.365.251	-5.039.138
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.365.251</b>
Nedskrivninger 1. januar 2020	0	0	0	-3.233.740
Årets nedskrivninger	0	0	0	3.233.740
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.365.251</b>



## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
<b>15. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2020	1.511.381	16.878.627	0	7.789.958
Tilgang i årets løb	0	1.011.381	0	0
Afgang i årets løb	0	-16.378.627	0	-7.789.958
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>1.511.381</b>	<b>1.511.381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. januar 2020	12.431.625	27.761.881	0	-126.244
Omregning til valutakurs	77	0	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.592.780	1.549.644	0	423.390
Årets tilbageførsler på afgang	0	-3.131.043	0	3.017.140
Udbytte	-500.000	-13.748.857	0	-3.314.286
Andre kapitalbevægelser	78.288	0	0	0
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b>14.602.770</b>	<b>12.431.625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2020	0	-764.160	0	0
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	0	764.160	0	0
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>16.114.151</b>	<b>13.943.006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>				
			<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
P.P Jensen A/S			Ringsted	50 %
Ejendomsselskabet Kirkebjerg Søpark 2 A/S (solgt i 2019 - tidl. Mitrax Holding A/S)			Høje-Taastrup	0 %
Skalog Direct A/S			Karlsunde	50 %
Beverage Link AS			Norge	45 %

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
<b>16. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. januar 2020	28.318.773	25.700.307	27.393.773	25.450.307
Tilgang i årets løb	7.177.192	2.618.466	7.177.192	1.943.466
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>35.495.965</b>	<b>28.318.773</b>	<b>34.570.965</b>	<b>27.393.773</b>
Årets nedskrivninger	-10.000.000	0	-10.000.000	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-10.000.000</b>	<b>0</b>	<b>-10.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>25.495.965</b>	<b>28.318.773</b>	<b>24.570.965</b>	<b>27.393.773</b>
<b>17. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris 1. januar 2020	18.415.511	11.462.504	0	0
Omregning til valutakurs ultimo ultimo	-656.340	153.099	0	0
Tilgang i årets løb	0	9.090.325	0	0
Afgang i årets løb	-9.486.537	-2.290.417	0	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>8.272.634</b>	<b>18.415.511</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>8.272.634</b>	<b>18.415.511</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18. Deposita</b>				
Kostpris 1. januar 2020	240.502	393.671	0	0
Tilgang i årets løb	12.303	37.113	0	0
Afgang i årets løb	-26.456	-196.582	0	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>226.349</b>	<b>234.202</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>226.349</b>	<b>234.202</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter**

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
<b>19. Udskudte skatteaktiver</b>				
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2020	3.724.850	4.296.588	-420	61.296
Omregning til valutakurs ultimo	101.429	-111.693	0	0
Udskudt skat af årets resultat	1.933.399	-254.086	103.074	-61.716
Udnyttede skattemæssige underskud i sambeskatningen, sidste år	-456.654	-205.539	0	0
	<b>5.303.024</b>	<b>3.725.270</b>	<b>102.654</b>	<b>-420</b>
<b>20. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Periodeafgrænsningsposter	10.598.996	4.099.358	1.998	1.911
	<b>10.598.996</b>	<b>4.099.358</b>	<b>1.998</b>	<b>1.911</b>
<b>21. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2020	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>
Anpartskapitalen består af 200 anparter a 10.000 kr. og 800 anparter a 10.000 kr.				
<b>22. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2020	14.743.826	10.984.431	0	-61.296
Omregning til valutakurs ultimo	-37.623	586.923	0	0
Udskudt skat af årets resultat	684.503	3.040.298	0	61.716
Udnyttede skattemæssige underskud i sambeskatningen, sidste år	0	132.594	0	0
	<b>15.390.706</b>	<b>14.744.246</b>	<b>0</b>	<b>420</b>

**Noter**

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
<b>23. Andre hensatte forpligtelser</b>				
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2020	0	338.000	0	0
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	650.000	-338.000	0	0
	<b>650.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**24. Gældsforpligtelser**

	Gæld i alt 31/12 2020	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2020	Restgæld efter 5 år
<b>Koncern</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	230.096.026	15.357.506	214.738.520	153.917.853
Gæld til pengeinstitutter	118.721.850	2.662.920	116.058.930	39.943.800
Leasingforpligtelser	848.302	821.802	26.500	0
Deposita	3.358.088	0	3.358.088	3.358.088
Anden gæld	6.100.255	6.100.255	0	0
	<b>359.124.521</b>	<b>24.942.483</b>	<b>334.182.038</b>	<b>197.219.741</b>

**25. Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter	7.439.300	0	0	0
	<b>7.439.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

---

### 26. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskabet

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i tilknyttede virksomheder, er der givet pant i anparterne i tilknyttet virksomhed.

Moderselskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor tilknyttede virksomheders bankengagementer.

#### *Øvrige koncernselskaber*

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 212.548 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 320.588 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter i udlandet, 18.617 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 23.829 t.kr.

Tilknyttede virksomheder har deponeret ejerpantebreve på i alt 133.700 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger i Danmark.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter i tilknyttede selskaber, har Skandinavisk Logistik A/S og Skanlog AS, stillet virksomhedspant på nominelt 66.864 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.406
Varebeholdninger	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	83.019

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 827 t.kr., jævnfør note 10, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2020 udgør 848 t.kr., jævnfør note 23.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter i tilknyttede virksomheder, er der givet pant i aktierne, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 49.704 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i associeret virksomhed, er der givet pant i aktierne, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 14.317 t.kr.

## Noter

---

### 27. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### *Øvrige koncernselskaber*

##### Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har tilknyttede selskaber indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 597 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 36 måneder og en samlet restleasingydelse på 1.014 t.kr. Hertil har tilknyttet selskabet har stillet bankgaranti overfor leasingselskab pr. 31. december 2020 i alt 265 t.kr.

##### Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Tilknyttede selskaber har indgået huslejekontrakter med en gennemsnitlig årlig husleje på 26.479 t.kr. Huslejekontrakterne har en opsigelsesvarsel 1 til 10 år og har en restforpligtelse på 51.525 t.kr.

Tilknyttet selskab har indgået lejekontrakt på driftsmateriel. Restforpligtelsen udgør pr. 31. december 2020 i alt 3.184 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

### 28. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Erik Benny Winther, Månebakken 22, Fløng, 2640 Hedehusene, Danmark      Hovedaktionær

#### Transaktioner

Selskabet har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
Gæld til anpartshaver	2.500.000	0	2.500.000	0

Undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 98c, stk. 7, vedrørende oplysninger om transaktioner med nærtstående anvendes, da alle transaktioner er sket på markedsmæssige vilkår.

	Koncern	
	2020	2019
<b>29. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	19.306.522	16.858.347
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-282.357	-76.259
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-2.485.279	-42.718.857
Andre finansielle indtægter	-26.379.718	-6.070.917
Øvrige finansielle omkostninger	7.898.236	7.056.377
Nedskrivning af finansielle aktiver	10.000.000	0
Skat af årets resultat	16.408.403	10.650.956
Andre hensatte forpligtelser	650.000	-338.000
Øvrige reguleringer	-941.394	-10.000
	<b>24.174.413</b>	<b>-14.648.353</b>
<b>30. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-20.887.189	-13.202.140
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	25.032.010	-235.117
	<b>4.144.821</b>	<b>-13.437.257</b>
<b>31. Køb af virksomheder og aktiviteter</b>		
Køb af ejendomsselskab (domicilejendom)	0	164.565.000
	<b>0</b>	<b>164.565.000</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CEMB ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### **Koncernregnskabet**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden CEMB ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori CEMB ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

### **Minoritetsinteresser**

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

## Resultatopgørelsen

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

CEMB ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på aktivitet og geografiske markeder. Segmentoplysningerne følger moderselskabets regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.