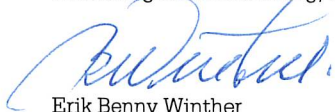


# CEMB ApS

Smedeland 22, 2600 Glostrup  
CVR-nr. 21 23 74 85

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 04.05.23



Erik Benny Winther  
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16 - 32

---

**Selskabet**

---

CEMB ApS  
Smedeland 22  
2600 Glostrup  
Danmark  
Telefon: 43 71 14 14  
Hjemsted: Glostrup  
CVR-nr.: 21 23 74 85  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
24. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Frank Georg Paulsen

---

**Bestyrelse**

---

Erik Benny Winther

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Kronjylland

---

**Advokat**

---

DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

CEMB Gruppen ApS, Glostrup

---

**Dattervirksomheder**

---

CEMB Ejendomme ApS (solgt medio 2022), Glostrup  
CEMB Hersted ApS, Glostrup  
CEMB Leasing ApS, Glostrup  
CEMB Randers ApS, Glostrup  
CEMB Taulov ApS, Glostrup  
ELP Ejendomme ApS, Glostrup  
Taulov Terminalen ApS, Hedehusene  
Vin og Spiritus Grossisten ApS, Glostrup  
Skandinavisk Logistik A/S, Glostrup  
Skanlog AB, Eskilstuna  
Skanlog Fastighets AB, Eskilstuna  
Skanlog AS, Oslo  
Skanlog Oy, Turku  
Källsta Invest AB, Eskilstuna

---

**Associeret virksomhed**

---

Aguardio ApS, Vejle



Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for CEMB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 1. maj 2023

**Direktionen**



Frank Georg Paulsen

**Bestyrelsen**



Erik Benny Winther  
Formand

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i CEMB ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CEMB ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 1. maj 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68



Morten Zanoni Lønsbo

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne44141



## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Resultat</i>					
Bruttotab	-170	-95	-96	-184	-157
Indeks	108	61	61	117	100
Resultat af primær drift	-6.132	-95	-1.039	-184	-157
Indeks	3.906	61	662	117	100
Finansielle poster i alt	314.186	72.666	67.706	83.665	39.097
Årets resultat	313.732	70.625	62.813	83.354	35.128

*Balance*

Samlede aktiver	728.982	402.454	336.993	251.364	170.892
Egenkapital	685.139	376.155	304.470	243.298	163.641

## Nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	94%	93%	90%	97%	96%
<i>Likviditet og finansiering</i>					
Likviditetsgrad	400%	248%	170%	197%	128%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	2	0	0	0	0

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:

$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Likviditetsgrad:

$$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede- og associeret virksomheder herunder administration og beslægtet virksomhed samt investeringer i såvel aktier som andre værdipapirer.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 313.731.704 mod DKK 70.624.663 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 685.139.413.

CEMB-koncernen levede op til egne forventninger og samlet set betragtes årets resultat som meget tilfredsstillende.

Resultatforventningen for 2022 var et resultat før skat på m.DKK 69,9. Målsætningen blev opfyldt ikke mindst som følge af frasalget af Cemb Ejendomme ApS.

**Forventet udvikling**

For 2023 forventer vi et positivt resultat i størrelsesordenen m.DKK 68 til m.DKK 73.

## Resultatopgørelse

Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-169.674</b>	<b>-94.729</b>
2 Personaleomkostninger	-5.962.110	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-6.131.784</b>	<b>-94.729</b>
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	341.222.885	63.766.543
4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-2.324.512	0
5 Andre finansielle indtægter	1.639.756	9.175.035
Nedskrivning af finansielle aktiver	-5.000.000	0
6 Andre finansielle omkostninger	-21.352.383	-276.011
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>314.185.746</b>	<b>72.665.567</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>308.053.962</b>	<b>72.570.838</b>
Skat af årets resultat	5.677.742	-1.946.175
<b>Årets resultat</b>	<b>313.731.704</b>	<b>70.624.663</b>

7 Forslag til resultatdisponering



<b>AKTIVER</b>		31.12.22	31.12.21
Note		DKK	DKK
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.000.000	1.000.000
<b>8</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	502.104.066	303.668.523
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	12.003.643	0
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	36.841.801	32.478.112
10	Andre tilgodehavender	1.825.000	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>552.774.510</b>	<b>336.146.635</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>553.774.510</b>	<b>337.146.635</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	78.371.253	0
	Udskudt skatteaktiv	0	24.367
	Tilgodehavende selskabsskat	12.728.992	11.567.880
11	Periodeafgrænsningsposter	2.313	2.073
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>91.102.558</b>	<b>11.594.320</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	84.105.000	53.642.848
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>84.105.000</b>	<b>53.642.848</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>69.933</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>175.207.558</b>	<b>65.307.101</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>728.982.068</b>	<b>402.453.736</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.22	31.12.21
Note		DKK	DKK
12	Selskabskapital	10.000.000	10.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	220.452.267	295.871.978
	Overført resultat	444.687.146	69.997.699
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	10.000.000	285.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>685.139.413</b>	<b>376.154.677</b>
13	Hensættelser til udskudt skat	34.389	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>34.389</b>	<b>0</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	12.084.480	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	146.691	24.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9.914.773	19.181.294
	Anden gæld	21.662.322	7.093.765
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>43.808.266</b>	<b>26.299.059</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>43.808.266</b>	<b>26.299.059</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>728.982.068</b>	<b>402.453.736</b>
14	Oplysninger om dagsværdi		
15	Eventualforpligtelser		
16	Nærtstående parter		

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21					
Saldo pr. 01.01.21	10.000.000	234.622.301	59.565.488	282.500	304.470.289
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	1.342.225	0	0	1.342.225
Betalt udbytte	0	0	0	-282.500	-282.500
Overførsler til/fra andre reserver	0	-3.859.091	3.859.091	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	63.766.543	6.573.120	285.000	70.624.663
Saldo pr. 31.12.21	10.000.000	295.871.978	69.997.699	285.000	376.154.677
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22					
Saldo pr. 01.01.22	10.000.000	295.871.978	69.997.699	285.000	376.154.677
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-4.461.968	0	0	-4.461.968
Betalt udbytte	0	0	0	-285.000	-285.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-409.856.115	409.856.115	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	338.898.372	-35.166.668	10.000.000	313.731.704
Saldo pr. 31.12.22	10.000.000	220.452.267	444.687.146	10.000.000	685.139.413

**1. Særlige poster**

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2022 DKK	2021 DKK
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	Nedskrivning af finansielle aktiver	-5.000.000	0
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	250.301.154	0
I alt		245.301.154	0

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger	5.858.952	0
Pensioner	71.543	0
Andre omkostninger til social sikring	4.545	0
Andre personaleomkostninger	27.070	0
I alt	5.962.110	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	2	0

**3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	90.921.731	63.766.543
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	250.301.154	0
I alt	341.222.885	63.766.543

	2022	2021
	DKK	DKK

#### 4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-1.239.977	0
Afskrivning på goodwill	-1.084.535	0
I alt	-2.324.512	0

#### 5. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.637.256	208.743
Øvrige finansielle indtægter	2.500	8.966.292
I alt	1.639.756	9.175.035

#### 6. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	945.021	218.750
Øvrige finansielle omkostninger	20.407.362	57.261
I alt	21.352.383	276.011

	2022	2021
	DKK	DKK

### 7. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	338.898.372	63.766.543
Forslag til udbytte for regnskabsåret	10.000.000	285.000
Overført resultat	-35.166.668	6.573.120
I alt	313.731.704	70.624.663

### 8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.22	1.942.977
Kostpris pr. 31.12.22	1.942.977
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-942.977
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-942.977
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	1.000.000



## 9. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.22	12.280.004	0	42.478.112
Tilgang i året	267.182.784	14.328.155	9.363.689
Afgang i året	-127.501	0	0
Kostpris pr. 31.12.22	279.335.287	14.328.155	51.841.801
Opskrivninger pr. 01.01.22	295.871.978	0	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-4.461.968	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-102.475.999	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	55.781.791	-1.239.977	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-17.400.000	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.22	227.315.802	-1.239.977	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-4.483.459	0	-10.000.000
Nedskrivninger i året	0	0	-5.000.000
Afskrivninger på goodwill	-63.564	-1.084.535	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-4.547.023	-1.084.535	-15.000.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	502.104.066	12.003.643	36.841.801

**9. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -**

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
CEMB Ejendomme ApS (solgt medio 2022), Glostrup	100%
CEMB Hersted ApS, Glostrup	100%
CEMB Leasing ApS, Glostrup	100%
CEMB Randers ApS, Glostrup	100%
CEMB Taulov ApS, Glostrup	100%
ELP Ejendomme ApS, Glostrup	100%
Taulov Terminalen ApS, Hedehusene	80%
Vin og Spiritus Grossisten ApS, Glostrup	100%
Skandinavisk Logistik A/S, Glostrup	100%
Skalog AB, Eskilstuna	100%
Skalog Fastighets AB, Eskilstuna	100%
Skalog AS, Oslo	100%
Skalog Oy, Turku	100%
Källsta Invest AB, Eskilstuna	100%
Associerede virksomheder:	
Aguardio ApS, Vejle	23%



**10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Tilgang i året	1.825.000
Kostpris pr. 31.12.22	1.825.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	1.825.000

**11. Periodeafgrænsningsposter**

Andre periodeafgrænsningsposter	2.313	2.073
I alt	2.313	2.073

**12. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	10.000	10.000.000
I alt		10.000.000

	31.12.22	31.12.21
	DKK	DKK

**13. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.22	-24.367	-102.654
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	58.756	78.287

Udskudt skat pr. 31.12.22	34.389	-24.367
---------------------------	--------	---------

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Udskudt skatteaktiv	0	-24.367
Hensættelser til udskudt skat	34.389	0

I alt	34.389	-24.367
-------	--------	---------

**14. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.22	84.005.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-14.539.700

## 15. Eventualforpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet ' årsregnskab for yderligere oplysninger.

## 16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Erik Benny Winther CEMB Gruppen ApS, Glostrup	Har 100% af stemmer Ejerskab på 100 pct.
Mellemværender	31.12.22 DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	78.371.253
Gæld til tilknyttede virksomheder	-9.914.773

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver og kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder består af mellemværender, som afregnes løbende og i overensstemmelse med selskabets normale aftale- og betalingsbetingelser. Der er ikke foretaget nedskrivninger herpå.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnet under anlægsaktiver forrentes med x% p.a. Der er ikke aftalt tidspunkt for indfrielse af mellemværenderne, idet disse anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder. Der er i året nedskrevet DKK 500.000 på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder. Den samlede nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder udgør DKK 1.000.000 på balancedagen.

Der er i regnskabsåret eftergivet et tilgodehavende hos dattervirksomhed XX ApS på DKK 3.000.000. Der er ingen betingelser knyttet til eftergivelsen.

Langfristet gæld til tilknyttede virksomheder består af et 5 årigt lån. Lånet afdrages kvartal-

vis og forrentes med x% p.a.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden CEMB Gruppen ApS, Glostrup.

## 17. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 undladt at udarbejde koncernregnskab. Selskabet er en dattervirksomhed af CEMB Gruppen ApS, Glostrup, CVR-nr. 43362089, der udarbejder koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.



**17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50	49

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar, som omfatter kunst.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.



**17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 10 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -***Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændel-  
sessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke  
afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab ind-  
regnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt  
for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forven-  
tet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt  
aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regn-  
skabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Ka-  
pitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendel-  
sen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet el-  
ler aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende  
værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de  
enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at  
et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger  
vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## 17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Unoterede kapitalandele består af aktier i unoterede værdier samt investeringer i frimærker, som begge måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for CEMB ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte an-

**17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

vendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.