

# CEMB ApS

Smedeland 22, 2600 Glostrup  
CVR-nr. 21 23 74 85

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 17.05.24



Erik Benny Winther

Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 32

---

---

**Selskabet**

---

CEMB ApS  
Smedeland 22  
2600 Glostrup  
Danmark

Telefon: 43 71 14 14

Hjemsted: Glostrup  
CVR-nr.: 21 23 74 85  
Stiftet: 1. juli 1998  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
25. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Frank Georg Paulsen

---

**Bestyrelse**

---

Erik Benny Winther, formand

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Kronjylland

---

**Advokat**

---

DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

CEMB Gruppen ApS, Glostrup

---

**Dattervirksomheder**

---

Aguardio ApS, Viby J (overgået til tilknyttet virksomhed)  
CEMB Ejendomme ApS, Glostrup (solgt medio 2022)  
CEMB Hersted ApS, Glostrup  
CEMB Leasing ApS, Glostrup  
CEMB Randers ApS, Glostrup  
CEMB Taulov ApS, Glostrup  
ELP Ejendomme ApS, Glostrup  
Taulov Terminalen ApS, Fløng (solgt medio 2023)  
Vin og Spiritus Grossisten ApS, Glostrup  
Skandinavisk Logistik A/S, Glostrup  
Källsta Invest AB, Eskilstuna  
Skanlog AB, Eskilstuna  
Skanlog Fastighets AB, Eskilstuna  
Skanlog One AB, Sverige  
Skanlog AS, Oslo  
Skanlog Oy, Turku

---

**Associerede virksomheder**

---

Skanlog Direct A/S, Glostrup  
PP Jensen A/S, Ringsted  
Beverage Link AS, Hagan, Norge

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for CEMB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 15. maj 2024

**Direktionen**



Frank Georg Paulsen

**Bestyrelsen**



Erik Benny Winther  
Formand

**Til kapitalejerne i CEMB ApS****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for CEMB ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

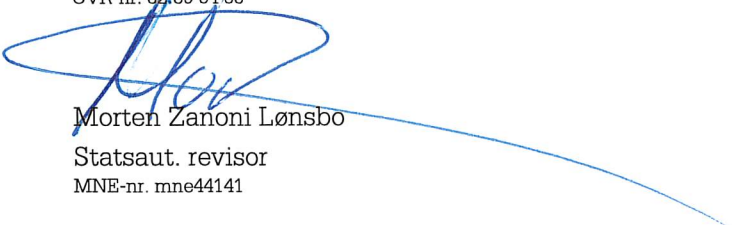
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 15. maj 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 3289 54 68



Morten Zanoni Lønsbo  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne44141



## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Bruttoresultat	783	-170	-95	-96	-184
Indeks	-426	92	52	52	100
Resultat af primær drift	-1.937	-6.132	-95	-1.039	-184
Indeks	1.053	3.333	52	565	100
Finansielle poster i alt	103.682	314.186	72.666	67.706	83.665
Årets resultat	108.868	313.732	70.625	62.813	83.354

*Balance*

Samlede aktiver	816.495	728.982	402.454	336.993	251.364
Egenkapital	783.916	685.139	376.155	304.470	243.298

## Nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	96%	94%	93%	90%	97%
<i>Likviditet og finansiering</i>					
Likviditetsgrad	411%	400%	248%	170%	197%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	2	2	0	0	0

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede- og associeret virksomheder herunder administration og beslægtet virksomhed samt investeringer i såvel aktier som andre værdipapirer.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 108.867.863 mod DKK 313.731.704 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 783.916.205.

CEMB-koncernen levede op til egne forventninger og samlet set betragtes årets resultat som meget tilfredsstillende.

Resultatforventningen for 2023 var et resultat før skat på m.DKK 81. Målsætningen blev opfyldt som følge af .

**Forventet udvikling**

For 2024 forventer vi et positivt resultat i størrelsesordenen DKK 60 mio. til DKK 70 mio.

**Efterfølgende begivenheder**

Datterselskabet, Skandinavisk Logistik A/S, bliver natten til den 21.4.2024 ramt af et cyber attack der påvirker alle koncernselskaber, Angrebet er meldt til myndighederne. Af sikkerhedsmæssige årsager blev den samlede forretning lukket ned med henblik på at afdække adgangsveje, omfang og afledte risici. Hen over en periode på 8 dage har der været begrænset drift, hvor systemet og forretningen nu efterfølgende er trinvis genetableret i respekt af, at sikre en fremadrettet stabil drift. Driftsforstyrrelserne vil medføre økonomiske konsekvenser som selskabet på nuværende tidspunkt ikke kender omfanget af.

## Resultatopgørelse

Note	2023 DKK	2022 DKK
	<b>783.376</b>	<b>-169.674</b>
<b>Bruttoresultat</b>		
2 Personaleomkostninger	-2.720.608	-5.962.110
	<b>-1.937.232</b>	<b>-6.131.784</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	139.933.820	341.222.885
4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-4.215.518	-2.324.512
5 Andre finansielle indtægter	3.718.133	1.639.756
Nedskrivning af finansielle aktiver	-2.000.000	-5.000.000
6 Andre finansielle omkostninger	-33.754.557	-21.352.383
	<b>103.681.878</b>	<b>314.185.746</b>
<b>Finansielle poster i alt</b>		
	<b>101.744.646</b>	<b>308.053.962</b>
<b>Resultat før skat</b>		
Skat af årets resultat	7.123.217	5.677.742
	<b>108.867.863</b>	<b>313.731.704</b>
<b>Årets resultat</b>		
7 Forslag til resultatdisponering		

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.000.000	1.000.000
<b>8</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	636.210.062	502.104.065
10	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	918.613	0
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	12.003.643
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	42.939.499	36.841.801
10	Andre tilgodehavender	1.825.000	1.825.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>681.893.174</b>	<b>552.774.509</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>682.893.174</b>	<b>553.774.509</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	50.186.857	78.371.253
	Tilgodehavende selskabsskat	9.584.162	12.728.992
	Periodeafgrænsningsposter	0	2.313
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>59.771.019</b>	<b>91.102.558</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	73.731.220	84.105.000
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>73.731.220</b>	<b>84.105.000</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>99.201</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>133.601.440</b>	<b>175.207.558</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>816.494.614</b>	<b>728.982.067</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	10.000.000	10.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	341.126.008	220.452.267
	Overført resultat	432.790.197	444.687.146
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	10.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>783.916.205</b>	<b>685.139.413</b>
11	Hensættelser til udskudt skat	77.908	34.389
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>77.908</b>	<b>34.389</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	12.084.480
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	106.460	146.691
	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.054.022	9.914.773
	Selskabsskat	1	0
	Anden gæld	19.340.018	21.662.321
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>32.500.501</b>	<b>43.808.265</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>32.500.501</b>	<b>43.808.265</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>816.494.614</b>	<b>728.982.067</b>

12 Oplysninger om dagsværdi

13 Eventualforpligtelser

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22					
Saldo pr. 01.01.22	10.000.000	295.871.978	69.997.699	285.000	376.154.677
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-4.461.968	0	0	-4.461.968
Betalt udbytte	0	0	0	-285.000	-285.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-409.856.115	409.856.115	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	338.898.372	-35.166.668	10.000.000	313.731.704
Saldo pr. 31.12.22	10.000.000	220.452.267	444.687.146	10.000.000	685.139.413
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23					
Saldo pr. 01.01.23	10.000.000	220.452.267	444.687.146	10.000.000	685.139.413
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-51.696	0	0	-51.696
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-15.000.000	15.000.000	0	0
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-39.375	0	0	-39.375
Betalt udbytte	0	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	46.510	-46.510	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	135.718.302	-26.850.439	0	108.867.863
Saldo pr. 31.12.23	10.000.000	341.126.008	432.790.197	0	783.916.205

### 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2023 DKK	2022 DKK
Negativ goodwill	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	43.530.121	0
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	28.491.562	250.301.154
I alt		72.021.683	250.301.154

Den særlige post vedrører negativ goodwill i forbindelse med erhvervelse af datterselskabet, Skanlog One AB.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger	2.562.352	5.858.952
Pensioner	107.315	71.543
Andre omkostninger til social sikring	6.272	4.545
Andre personaleomkostninger	44.669	27.070
I alt	2.720.608	5.962.110
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	2	2

Der er indgået resultatafhængig bonusordning med ledelsen, og det fulde beløb er indregnet i resultatopgørelsen.

### 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	111.505.822	90.985.295
Afskrivning på andre merværdier	-63.564	-63.564
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	28.491.562	250.301.154
I alt	139.933.820	341.222.885

	2023	2022
	DKK	DKK

#### 4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-1.359.505	-1.239.977
Afskrivning på goodwill	-2.856.013	-1.084.535
I alt	-4.215.518	-2.324.512

#### 5. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.778.522	1.637.256
Øvrige finansielle indtægter	939.611	2.500
I alt	3.718.133	1.639.756

#### 6. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	707.696	945.021
Øvrige finansielle omkostninger	33.046.861	20.407.362
I alt	33.754.557	21.352.383

#### 7. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	135.718.302	338.898.372
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	10.000.000
Overført resultat	-26.850.439	-35.166.668
I alt	108.867.863	313.731.704



**8. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.23	1.942.977
Kostpris pr. 31.12.23	1.942.977
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-942.977
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-942.977
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	1.000.000

## 9. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.23	279.624.611	14.328.155	51.841.801
Tilgang i året	30.000.000	3.000.000	8.402.755
Afgang i året	-2.411.389	0	-305.057
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	17.328.155	-17.328.155	0
Kostpris pr. 31.12.23	324.541.377	0	59.939.499
Opskrivninger pr. 01.01.23	227.323.802	-1.239.977	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-51.696	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	46.510	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	110.838.388	-1.359.505	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-15.000.000	0	0
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	-39.375	0	0
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	-1.001	0	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-2.599.482	2.599.482	0
Opskrivninger pr. 31.12.23	320.517.146	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-4.844.349	-1.084.535	-15.000.000
Nedskrivninger i året	0	0	-2.000.000
Afskrivninger på goodwill	-63.564	-2.856.013	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-3.940.548	3.940.548	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-8.848.461	0	-17.000.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	636.210.062	0	42.939.499
I regnskabsposten indgår goodwill pr. 31.12.23 med	13.101.279	0	0
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	2.970.000	0	0

**9. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -**

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Aguardio ApS, Viby J (overgået til tilknyttet virksomhed)	32%
CEMB Ejendomme ApS, Glostrup (solgt medio 2022)	100%
CEMB Hersted ApS, Glostrup	100%
CEMB Leasing ApS, Glostrup	100%
CEMB Randers ApS, Glostrup	100%
CEMB Taulov ApS, Glostrup	100%
ELP Ejendomme ApS, Glostrup	100%
Taulov Terminalen ApS, Fløng (solgt medio 2023)	80%
Vin og Spiritus Grossisten ApS, Glostrup	100%
Skandinavisk Logistik A/S, Glostrup	100%
Källsta Invest AB, Eskilstuna	100%
Skanlog AB, Eskilstuna	100%
Skanlog Fastighets AB, Eskilstuna	100%
Skanlog One AB, Sverige	100%
Skanlog AS, Oslo	100%
Skanlog Oy, Turku	100%
Associerede virksomheder:	
Skanlog Direct A/S, Glostrup	50%
PP Jensen A/S, Ringsted	50%
Beverage Link AS, Hagan, Norge	45%

**9. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -**

CEMB ApS har ultimo december 2023 erhvervet yderligere kapitalandele, og har samlet stemmerettighed på 68,17 % ultimo december 2023. Derfor er Aguardio indsat som et datterselskab.

**10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Tilgodehaven- der hos tilknyt- tede virksom- heder	Tilgodehaven- der hos asso- cierede virk- somheder	Andre tilgode- havender
Kostpris pr. 01.01.23	0	0	1.825.000
Tilgang i året	0	3.866.113	0
Afgang i året	0	-2.947.500	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	918.613	-918.613	0
Kostpris pr. 31.12.23	918.613	0	1.825.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	918.613	0	1.825.000

**11. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.23	34.389	-24.367
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	43.519	58.756
Udskudt skat pr. 31.12.23	77.908	34.389
Udskudt skat indregnes således i balancen:		
Hensættelser til udskudt skat	77.908	34.389

## 12. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.23	73.731.220
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-32.239.156

## 13. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet ' årsregnskab for yderligere oplysninger.

Selskabet har afgivet støtteerklæring over datterselskabet, Vin og Spiritus Grossisten ApS, frem til 31.12.24.

## 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

---

**15. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

---

CEMB Gruppen ApS, Glostrup

Ejerskab på 100 %

---

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver og kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder består af mellemværender, som afregnes løbende og i overensstemmelse med selskabets normale aftale- og betalingsbetingelser. Der er ikke foretaget nedskrivninger herpå.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden CEMB Gruppen ApS, Glostrup.

## 16. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 undladt at udarbejde koncernregnskab. Selskabet er en dattervirksomhed af CEMB Gruppen ApS, Glostrup, CVR-nr. 43362089, der udarbejder koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50	49

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.



## 16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar, som omfatter kunst.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og

## 16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

#### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

#### *Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 10 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige netto-

## 16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

indtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelenes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

### AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

- Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld. Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen under reserve for sikringstransaktioner. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning. Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted. Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

### LEASINGKONTRAKTER

- Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

- Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.
- Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

## 16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

- Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt. Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver". Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid (år)	Restværdi (DKK)
Færdiggjorte udviklingsprojekter	3	0
Goodwill	10	0
Bygninger (Grunde afskrives ikke)	50	0
Indretning af lejede lokaler	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

### BALANCE

- Immaterielle anlægsaktiver omfatter Færdiggjorte udviklingsprojekter og udviklingsprojekter under udførelse samt goodwill. Færdiggjorte udviklingsprojekter og udviklingsprojekter under udførelse Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller enbestemt proces, som selskabet har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes. Udviklingsprojekter under udførelse overføres til færdiggjorte udviklingsprojekter, når aktivet er klar til brug. Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger". Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger". Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver. Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.
- Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

## 16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig. Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger". Materielle anlægsaktiver under udførelse Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug. Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

- Gældsforpligtelser omfatter deposita samt anden gæld. Deposit, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål. Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.
- Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.
- Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

- Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Unoterede kapitalandele består af aktier i unoterede værdier samt investeringer i frimærker, som begge måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for CEMB ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.