

HPJ Virum ApS

Grønnevej 137
2830 Virum

CVR-nr. 21 23 61 01

Årsrapport for 2023
(26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. februar 2024

Anders Wejrup
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for HPJ Virum ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 28. februar 2024

Direktion

Anders Wejrup

Bestyrelse

Svend Jakobsen
formand

Anders Wejrup

Pia Wejrup

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i HPJ Virum ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HPJ Virum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 28. februar 2024

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Henrik Gislum Jacobsen
Statsautoriseret Revisor
mne33236

Selskabsoplysninger

Selskabet	HPJ Virum ApS Grønnevej 137 2830 Virum
	CVR-nr.: 21 23 61 01
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
Bestyrelse	Svend Jakobsen, formand Anders Wejrup Pia Wejrup
Direktion	Anders Wejrup
Revisor	Nærrevisión A/S Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer Rønnevangsalle 6 3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet er administration af udlejningsejendommen beliggende på Grønnevej 137, 2830 Virum

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 95.085, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.637.199.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		154.003	130.457
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-80.552</u>	<u>-193.290</u>
Resultat før finansielle poster		73.451	-62.833
Finansielle indtægter		49.696	41.148
Finansielle omkostninger		<u>-1.187</u>	<u>-4.953</u>
Resultat før skat		121.960	-26.638
Skat af årets resultat	4	<u>-26.875</u>	<u>5.426</u>
Årets resultat		<u>95.085</u>	<u>-21.212</u>
Overført resultat		<u>95.085</u>	<u>-21.212</u>
		<u>95.085</u>	<u>-21.212</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	1.066.179	1.146.731
Materielle anlægsaktiver		1.066.179	1.146.731
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.046.305	162.468
Finansielle anlægsaktiver		1.046.305	162.468
Anlægsaktiver i alt		2.112.484	1.309.199
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	66.938
Andre tilgodehavender		0	857.170
Periodeafgrænsningsposter		0	34.506
Tilgodehavender		0	958.614
Likvide beholdninger		659.214	401.850
Omsætningsaktiver i alt		659.214	1.360.464
Aktiver i alt		2.771.698	2.669.663

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>2.512.199</u>	<u>2.417.114</u>
Egenkapital		<u>2.637.199</u>	<u>2.542.114</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>24.737</u>	<u>26.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>24.737</u>	<u>26.000</u>
Deposita		<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	9.500
Selskabsskat		11.967	592
Anden gæld		<u>12.795</u>	<u>16.457</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>34.762</u>	<u>26.549</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>109.762</u>	<u>101.549</u>
Passiver i alt		<u>2.771.698</u>	<u>2.669.663</u>
Oplysning om dagsværdi	3		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	2.417.114	2.542.114
Årets resultat	0	95.085	95.085
Egenkapital 31. december 2023	125.000	2.512.199	2.637.199

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>80.552</u>	<u>193.290</u>
	<u>80.552</u>	<u>193.290</u>
3 Oplysning om dagsværdi		
Andre værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>31.873</u>	<u>41.148</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.046.305</u>	<u>162.468</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	28.138	20.592
Årets udskudte skat	-1.263	-26.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-18</u>
	<u>26.875</u>	<u>-5.426</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2023	<u>5.393.053</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>5.393.053</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	4.246.322
Årets afskrivninger	<u>80.552</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>4.326.874</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>1.066.179</u>

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HPJ Virum ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendom for regnskabsåret, indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 25 år

Restværdi: 0%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen. Fortjeneste eller tab ved salg af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter børsnoterede værdipapirer som måles til dagsværdi på balancen. Årets reguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anders Wejrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Wejrup
Direktør
ID: 0e93a7a9-8b66-452d-a6a1-0c978b8f22a1
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 11:27:18
Underskrevet med MitID



Anders Wejrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Wejrup
Bestyrelsesmedlem
ID: 0e93a7a9-8b66-452d-a6a1-0c978b8f22a1
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 11:27:18
Underskrevet med MitID



Svend Jakobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Svend Jakobsen
Bestyrelsesformand
ID: 2df2e959-4e64-4e25-898c-352106490596
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 11:32:27
Underskrevet med MitID



Pia Wejrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Pia Wejrup
Bestyrelsesmedlem
ID: 576a0843-a0b8-45a2-8865-b4421110d202
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 22:19:16
Underskrevet med MitID



Henrik Gislum Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Gislum Jacobsen
Statsautoriseret revisor
ID: 59f63f1a-f806-44a5-8cc9-88ec674ace95
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 22:26:02
Underskrevet med MitID



Anders Wejrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Wejrup
Dirigent
ID: 0e93a7a9-8b66-452d-a6a1-0c978b8f22a1
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2024 kl.: 09:33:52
Underskrevet med MitID

