

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

*Søbjerg Invest ApS  
Lettenvej 9  
4792 Askeby*

*CVR-nummer: 21 23 33 31*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022*

*(25. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/6 - 2023



Dirigent  
Ib Søbjerg Hansen  
Lettenvej 9  
4792 Askeby

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 3 |
|---------------------------|---|

### **Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning .....                              | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 5 |

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Regnskabspraksis .....     | 6  |
| Resultatopgørelse .....    | 9  |
| Balance .....              | 10 |
| Egenkapitalopgørelse ..... | 12 |
| Specifikationer.....       | 13 |

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Søbjerg Invest ApS<br>Lettelvej 9<br>4792 Askeby   |
|                      | CVR-nr.: 21 23 33 31<br>Stiftet: 1. juli 1998<br>Kommune: Vordingborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Ib Søbjerg Hansen<br>Lettelvej 9<br>4792 Askeby  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Møns Bank A/S<br>Storegade 29<br>4780 Stege  |
| <b>Revisor</b>       | ReviVision<br>Godkendt Revisionsvirksomhed<br>Storegade 1<br>4780 Stege  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Søbjerg Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Askeby, den 16. juni 2023

**Direktion**



Ib Søbjerg Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Søbjerg Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Søbjerg Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 16. juni 2023

**ReviVision**  
**Godkendt Revisionsvirksomhed**  
CVR-nr.: 76893713

  
Anders Frimann  
Registreret revisor  
mne3141

## REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Søbjerg Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

## REGNSKABSPRAKSIS

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR 2022 TIL 31. DECEMBER 2022

|  | 2022           | 2021<br>kr. 1000 |
|--|----------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....             | <b>12.250-</b> | <b>62</b>        |
| Administrationsomkostninger.....           | 12.665-        | 13-              |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                | <b>24.915-</b> | <b>49</b>        |
| Indtægter af andre kapitalandele mv.....   | 10.378         | 28               |
| Andre finansielle omkostninger.....        | 52.856-        | 8-               |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....             | <b>67.393-</b> | <b>69</b>        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                | <b>67.393-</b> | <b>69</b>        |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                |                  |
| Overført resultat.....                     | 67.393-        | 69               |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....              | <b>67.393-</b> | <b>69</b>        |

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
AKTIVER

|  | 2022           | 2021<br>kr. 1000 |
|--|----------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 217.069        | 255              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....   | <b>217.069</b> | <b>255</b>       |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....               | <b>217.069</b> | <b>255</b>       |
| <br>                                     |                |                  |
| Andre tilgodehavender .....              | 2.283          | 1                |
| <b>Tilgodehavender</b> .....             | <b>2.283</b>   | <b>1</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....        | <b>11.689</b>  | <b>113</b>       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....           | <b>13.972</b>  | <b>114</b>       |
| <br>                                     |                |                  |
| <b>AKTIVER</b> .....                     | <b>231.041</b> | <b>369</b>       |

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
PASSIVER

|   | 2022           | 2021<br>kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| Selskabskapital .....                       | 126.000        | 126              |
| Overført resultat.....                      | 51.969-        | 15               |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                     | <b>74.031</b>  | <b>141</b>       |
| <br>  |                |                  |
| Anden gæld.....                             | 19.030         | 22               |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse ..... | 137.980        | 206              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> | <b>157.010</b> | <b>228</b>       |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....              | <b>157.010</b> | <b>228</b>       |
| <br>  |                |                  |
| <b>PASSIVER .....</b>                       | <b>231.041</b> | <b>369</b>       |

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                       | 2022           | 2021<br>kr. 1000 |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| Selskabskapital primo .....           | 126.000        | 126              |
| <b>Selskabskapital ultimo .....</b>   | <b>126.000</b> | <b>126</b>       |
| Overført resultat, primo .....        | 15.423         | 53-              |
| Årets resultat.....                   | 67.392-        | 68               |
| <b>Overført resultat ultimo .....</b> | <b>51.969-</b> | <b>15</b>        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>               | <b>74.031</b>  | <b>141</b>       |

## SPECIFIKATIONER

### 1 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er investering i værdipapirer med hovedvægt i danske aktier, herudover køb, salg, besiddelse og opførelse samt udlejning af fast ejendom og finansiering med fast ejendom.

### 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

|                     | Værdi ultimo<br>indregnet i<br>balancen | Årets urealiserede<br>gevinst indregnet i<br>resultatopgørelsen | Året urealiserede<br>tab indregnet i<br>resultatopgørelsen |
|---------------------|---|---|--|
| Børsnoterede aktier | 217.069                                 | 0   | 42.876   |

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.