

# Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægleren Holding ApS

Østergade 74B  
9400 Nørresundby

CVR-nr. 21 22 41 89

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2024

---

Per Valentin  
dirigent

**TALMENNESKER**

LIE & BRUUN REVISORER

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 4           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 5           |
| Ledelsesberetning                              | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 7           |
| Resultatopgørelse                              | 8           |
| Balance  | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 10          |
| Noter  | 11          |



## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægleren Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 20. februar 2024

### **Direktion**

Per Valentin  
direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til ledelsen i Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægleren Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægleren Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 20. februar 2024

### **TALMENNESKER**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 39 88 62 27

Jens Erik Bjerggaard  
registreret revisor  
mne16302



## Selskabsoplysninger

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægleren Holding ApS<br>Østergade 74B<br>9400 Nørresundby |
|                  | CVR-nr.: 21 22 41 89  |
|                  | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023   |
|                  | Hjemsted: Aalborg   |
| <b>Direktion</b> | Per Valentin, direktør  |
| <b>Revisor</b>   | TALMENNESKER<br>Godkendt Revisionsanpartsselskab<br>Gammel Østergade 16<br>9400 Nørresundby |



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Der har ikke været aktivitet i selskabet i 2023.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 6.281, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 73.942.

Ledelsen har aflagt regnskab med fortsat drift for øje. Ledelsen understøtter selskabet økonomisk med sit tilgodehavende mod selskabet på kr. 73.942, og er indstillet på, at dette vil fortsætte i de næste 12 måneder.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægleren Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK | <u>2022</u><br>DKK |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |             | <b>-6.281</b>      | <b>-6.125</b>      |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>-6.281</b>      | <b>-6.125</b>      |
| Skat af årets resultat                 |             | 0                  | 0                  |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b>-6.281</b>      | <b>-6.125</b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                    |                    |
| Overført resultat                      |             | -6.281             | -6.125             |
|  |             | <b>-6.281</b>      | <b>-6.125</b>      |





## Balance 31. december 2023

|   | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK | <u>2022</u><br>DKK |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                    |                    |
| Finansielle anlægsaktiver                   |             | 0                  | 0                  |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Passiver</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                          |             |                    |                    |
| Virksomhedskapital                          |             | 125.000            | 125.000            |
| Overført resultat                           |             | -198.942           | -192.661           |
| <b>Egenkapital</b>                          |             | <b>-73.942</b>     | <b>-67.661</b>     |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse       |             | 73.942             | 67.661             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |             | <b>73.942</b>      | <b>67.661</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             |             | <b>73.942</b>      | <b>67.661</b>      |
| <b>Passiver i alt</b>                       |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1           |                    |                    |



## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 125.000                 | -192.661             | -67.661        |
| Årets resultat                       | 0                       | -6.281               | -6.281         |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>125.000</b>          | <b>-198.942</b>      | <b>-73.942</b> |

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 125.000                 | -186.536             | -61.536        |
| Årets resultat                       | 0                       | -6.125               | -6.125         |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>125.000</b>          | <b>-192.661</b>      | <b>-67.661</b> |



## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Ledelsen har aflagt regnskab med fortsat drift for øje. Ledelsen understøtter selskabet økonomisk med sit tilgodehavende mod selskabet på kr. 73.942, og er indstillet på, at dette vil fortsætte i de næste 12 måneder.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Valentin (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægle...

Serienummer: fa2fb047-d480-4022-9f86-a7dc0066ce3c

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-02-21 05:55:23 UTC



## Jens Erik Bjerggaard (CVR valideret)

TALMENNESKER GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:  
39886227

### Registreret revisor

På vegne af: TALMENNESKER Godkendt Revisionsanparts...

Serienummer: 92778b3e-b7df-44da-8913-1deb66bfd61a

IP: 194.182.xxx.xxx

2024-02-21 06:38:08 UTC



## Per Valentin (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægle...

Serienummer: fa2fb047-d480-4022-9f86-a7dc0066ce3c

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-02-21 11:50:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: HZX1E-GE4P1-0MHXQ-IM0FN-AEWFV-FHIUV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**